

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 66N10/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko, PSČ 789 72

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Milan Žváček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 66N10/63 ze dne 1. 4. 2010 ve znění dodatku č. 5 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4. 5. 2017 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Dnem 1. 10. 2017 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům parc.č. 1199/1, parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický přiděl 75/2, 213/1, 215/3, 229/2, 231/2, 383, 384, 385, 417, 418, 711, 735, 768, 849, 852/3, 861, 1047/2, 1047/3, 1581/3, parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 84, 413/2, 414/2, 589, 590, 591/1, 773/7, 788, 789, 885, 914/1, 915/7, 920/1, 1277, 1278, 1280, 1298, 1305, 1337, 1341, 1581/4, 1582, 1591, 1592, 1668, 1676 v k.ú. Zvole u Zábřeha, obec Zvole.

Dne 13. 2. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 122/15 (dle geom.pl. č. 280-129/2016 – z pův.parc.č. 122/1), parc.č. 137/1 (dle geom.pl. č. 280-129/2016 – z pův.parc.č. 137/1), parc.č. 825/7 (dle geom.pl. č. 280-129/2016 – z pův.parc.č. 825/1) v k.ú. Slavoňov u Lukavice, obec Lukavice třetí osoba Obec Lukavice, se sídlem Lukavice 47, Lukavice, PSČ 789 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991763.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **79 314,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc tři sta čtrnáct korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **92 796,- Kč** (slovy: devadesátdevět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 79 314,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc tři sta čtrnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 18 374,- Kč (slovy: osmnáct tisíc tři stadesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 9. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 18. 9. 2017

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
Dubická zemědělská a.s.
Ing. Milan Žváček
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....