

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. S/267/2025/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spoje

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fasády Šimek s.r.o.

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení:

Zastoupená paní Lenkou Šestákovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2025 ve znění dodatku č. 4 ze dne 31. 12. 2025 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

1. 6. Etapa proběhne od 21. 2. 2026 do 7. 4. 2026

Lešení o výměře 32 m² celkem 32 dnů

Mezideponie, sklad materiálu o výměře 27 m² celkem 47 dnů

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného. se navyšuje o částku 45 860,- Kč.

Nájemce uhradil dne 28. 7. 2025 na základě uzavřené smlouvy ze dne 30. 6. 2025 na účet MČ Praha 13 nájemné ve výši 259 240,- Kč, na základě dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 167 040,- Kč dne 5. 9. 2025, na základě dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 290 460,- Kč dne 7. 11. 2025, na základě dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2025. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 84 500,- Kč dne 4. 12. 2025, na základě dodatku č. 4 ze dne 31. 12. 2025 bylo nájemné uhrazeno ve výši 168 380,- Kč dne 9. 1. 2026.

Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 45 860,- Celková částka nájemného je 1 015 480,-Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 45 860,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 5.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 5 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0108/2026 Rady MČ Praha 13 ze dne 23. 3. 2026.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne

30. 03. 2025

V Praze dne

08. 04. 2025

[redacted]
.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

[redacted]
.....
Šestáková na základě plné moci
ze dne 8. 9. 2025

Příloha: situace



pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Lenku Šestákovou

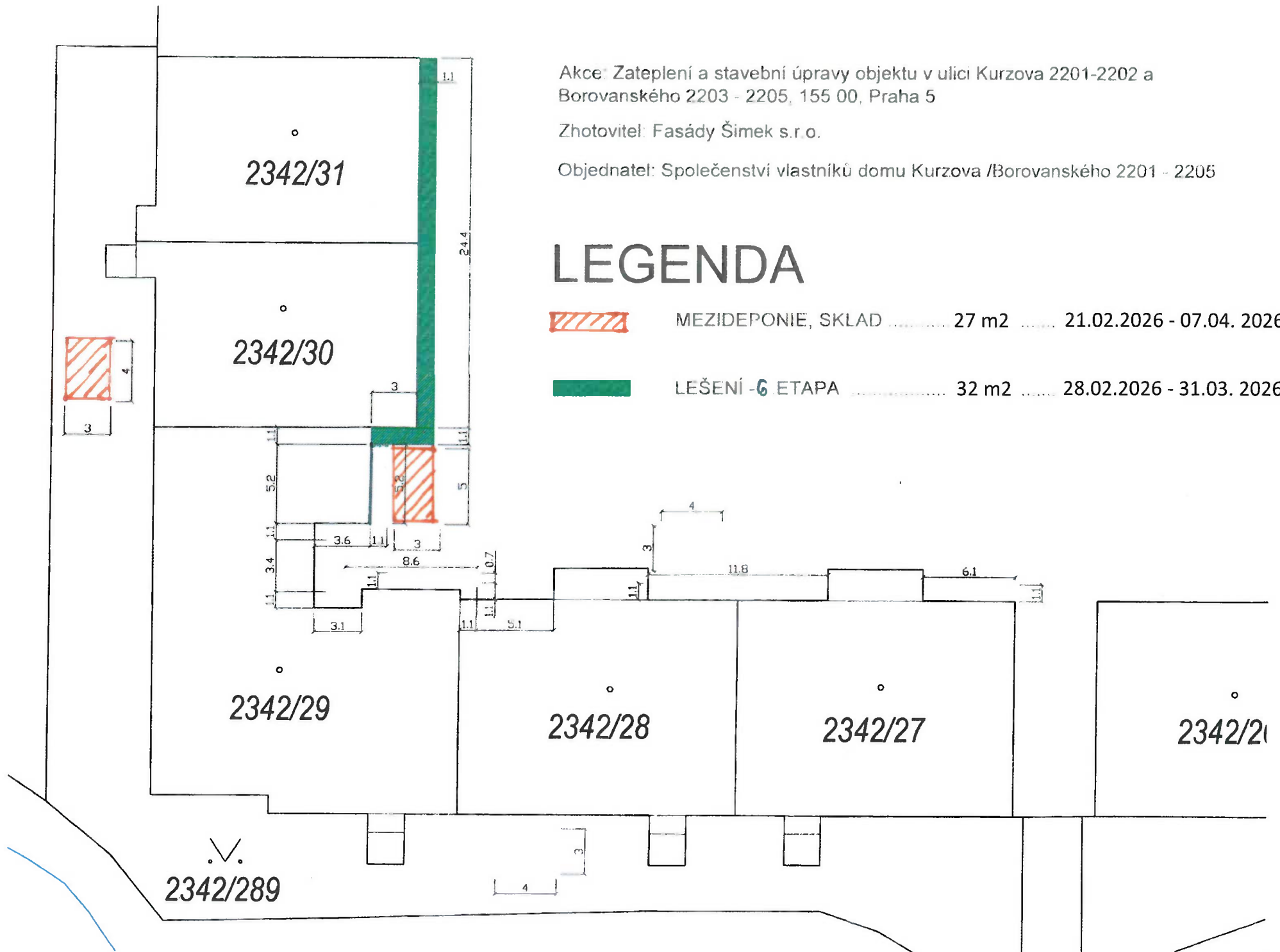
Akce: Zateplení a stavební úpravy objektu v ulici Kurzova 2201-2202 a Borovanského 2203 - 2205, 155 00, Praha 5

Zhotovitel: Fasády Šimek s.r.o.

Objednatel: Společenství vlastníků domu Kurzova /Borovanského 2201 - 2205

LEGENDA

-  MEZIDEPONIE, SKLAD 27 m² 21.02.2026 - 07.04. 2026
-  LEŠENÍ -6 ETAPA 32 m² 28.02.2026 - 31.03. 2026





Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

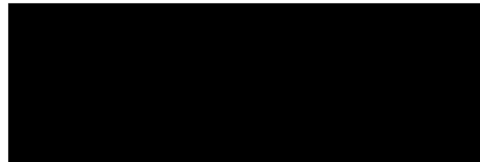
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petřílkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Ve smyslu ustanovení § 36, odst.1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění

o Hlavním městě Praze

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
oznamuje tímto svůj záměr

UZAVŘENÍ DODATKU Č. 6 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

z důvodu prodloužení doby trvání prací na pronájem části pozemků parc.č 2342/556 a parc. č. 2342/289 v k.ú. Stodůlky o výměře cca 12 m² za účelem zateplení a stavební úpravy bytového domu v ulici Kurzova 2201-2202 a Borovanského 2303-2205, Praha 5.

Bližší informace poskytne Odbor majetkový, bytový a investiční Úřadu MČ Praha 13.

vyvěšeno dne: 9. 4. 2026
vyvěšení ukončeno dne: 24. 4. 2026

**Ing. Renáta Uramová, v.r.
vedoucí odboru MBAI**

V Praze dne 9. 4. 2026

Obchodní firma / Název:

Fasády Šimek s.r.o.

Sídlo / Místo podnikání:

Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO:

293 68 171

DIČ:

CZ29368171

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Ladislava Slováčková**, prokurista společnosti **Fasády Šimek s.r.o.**, IČ 29368171, se sídlem **Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň, PSČ 628 00**

zplnomocňuji a pověřuji

Lenku Šestákovou

r.č.:
byte

aby společnost **Fasády Šimek s.r.o.** zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště..../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv
- vzdávat se práva na odvolání v rámci vydaného povolení k záboru

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

V Brně dne: 8.9.2025

Ladislava Slováčková

Prokurista

**Ladislava
Slováčková**

Digitálně podepsal
Ladislava Slováčková
Datum: 2025.09.08
16:29:33 +02'00'