



MULNP00XE4WA

**Rámcová smlouva  
na geodetické práce  
(dále jen „Smlouva“)**

č. j. MULNCJ 24187/2026/OMS, ag. č. DS202600719

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

**Smluvní strany**

**1. Město Louny**

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Firma, podnikatel: GEODÉZIE MAREŠKA s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Josefa Hory 1199, 434 01 MOST  
IČO: 23908246  
DIČ: CZ23908246, plátce DPH  
Zastoupený: Ing. Přemyslem Markem, roč. 1976, jednatelem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 54694

Bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní údaje: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Přemysl Marek, roč. 1976

(dále jen „Dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na opakující se služby, geodetické práce:

I.

**Předmět smlouvy a podmínky plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Rámcová smlouva – geodetické práce**“. Objednatel jako zadavatel této zakázky vybral ve výběrovém řízení provedeném v souladu s Článkem 4 Pravidel Rady města Loun č. P5/2025, v platném znění, „o zadávání veřejných zakázek města Loun“, nabídku Dodavatele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci ze dne 23.02.2026 a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Realizace služeb (dílčích zakázek), které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena touto Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované zakázky a nabídkou Dodavatele na účast ve výběrovém řízení. Dodavatel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat, mimo ustanovení této Smlouvy, také všechny výše uvedené dokumenty.
3. Předmětem smlouvy jsou tyto geodetické práce a dodávky:
  - a) zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, zaměření budovy nebo vyznačení změny jejího obvodu, včetně vyhotovení identifikace dílů parcel s uvedením výměr,
  - b) zaměření hranice VB nebo osy inženýrské sítě a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku,
  - c) převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (dále také GDSPS) a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene,
  - d) vytyčení hranice pozemku/pozemků a vyhotovení dokumentace,
  - e) vytyčení věcného břemene,
  - f) dodávka a instalace hraničního znaku z plastu, délka 40 cm,
  - g) Dodávka dřevěných kolíků,
  - h) kontrolní zaměření hranice a porovnání se stavem v KN, vyhotovení jednoduché dokumentace.
4. Geometrické plány budou Dodavatelem vyhotoveny vždy v minimálním počtu 6 ks.
5. Předmětem této Smlouvy je dále stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti Smlouvy činěny jednotlivé objednávky na konkrétní dílčí zakázky – poskytování geodetických služeb, a to v souladu se související zadávací dokumentací. Objednatel bude objednávat jednotlivé služby prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“). Objednávka bude vždy potvrzena Dodavatelem, a to nejpozději do **3 pracovních dní**, a bude bez zbytečného odkladu zaslána zpět Objednateli, a následně bude Objednatelem zveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Potvrzením objednávky Objednatele se má za to, že byla uzavřena Smlouva v rámci předmětné jednotlivé objednávky.
6. Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje dodávat Objednateli dílčí zakázky/dílčí plnění dle jeho objednávek. Dodavatel bude jednotlivé zakázky/plnění dodávat na adresu sídla Objednatele, za cenu uvedenou v nabídce Dodavatele v rámci výběrového řízení a v požadovaném minimálním množství **6 ks** u každého geometrického plánu.
7. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.
8. Dodavatel výpisem z OR, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

## II.

### Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivé služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou Dodavatelem, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen fakturovat po každé geodetické službě, resp. každém plnění, uskutečněné na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Dodavatel je povinen předat Objednateli daňový doklad (fakturu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčí zakázky/dílčího plnění Objednateli, případně při předání dílčí zakázky/dílčího plnění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne jejich předání Objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
5. Jestliže se Dodavatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této Smlouvy, a to písemnou formou. Dodavatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 235/2004, o DPH.
6. Dodavatel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči Objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

## III.

### Doba a místo plnění, lhůta dodání

1. Tato Smlouva se uzavírá na **3 roky** s platností dnem jejího uzavření, platnost Smlouvy je však omezena maximální předpokládanou hodnotou všech zakázek/plnění, které budou zadány za dobu trvání této Smlouvy. Pokud hodnota všech plnění, které budou zadány za dobu trvání této Smlouvy, dosáhne částku **590.000 Kč bez DPH**, **platnost Smlouvy zaniká**.
2. Místem plnění mohou být pouze nemovitosti, které se nacházejí v katastrálním území Louny, Nečichy, Brloh, Dobroměřice, Raná u Loun, Černčice u Loun, Cítoliby, Chlumčany u Loun, Smolnice u Loun a Malnice.
3. Dodavatel je povinen dodat dílčí zakázku/plnění do **40 kalendářních dnů**, od doručení potvrzené objednávky zpět Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud poslední den lhůty vyjde na den pracovního klidu nebo státní svátek, Dodavatel dodá dílčí zakázku/plnění Objednateli nejbližší následující pracovní den.

#### **IV. Smluvní pokuty**

1. Bude-li Dodavatel v prodlení s dodávkou dílčí zakázky/dílčího plnění, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5 %** z ceny vč. DPH nedodané konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení s dodávkou. V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně dílčí zakázky. Započtení může být Objednatelem provedeno na fakturovanou cenu zakázky i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý Objednateli vůči Dodavateli.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
3. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případy uvedené v čl. II. bod 4.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení Dodavatele v článku II., bod 6 budou nepravdivá, uhradí Dodavatel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 %** z předpokládané hodnoty vč. DPH všech dílčích zakázek za každé zjištění.

#### **V. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Dodavatel poskytne Objednateli na veškeré dílčí plnění záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání geometrického plánu či dokumentace o vytyčení Objednateli, resp. předání dílčího plnění.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Dodavatel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady v co nejkratším technicky možném termínu od uplatnění oprávněné reklamace Objednatele, nejpozději však do **15 dnů** ode dne uplatnění reklamace Dodavateli. Pokud tak neučiní je Objednatelem povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **VI. Odstoupení od Smlouvy**

1. Od této Smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od Smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než **10 pracovních dnů** a prodlení Dodavatele s odstraněním vad.

3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

## VII.

### Změny a ukončení platnosti Smlouvy

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost Smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. III. Smlouvy.
3. Platnost Smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě Dodavatel.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Cena za jednotlivé služby.
3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této Smlouvy vyplývající.
6. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu trvání Smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně právních, předpisů v oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí Dodavatel u svých poddodavatelů.
7. Tato Smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P5/2025, v platném znění, „o zadávání veřejných zakázek města Loun“.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Dodavatel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě není označován za obchodní tajemství.



## Příloha č. 1

**Cena za jednotlivé služby**

	<b>Geodetické práce podle předmětu</b>	<b>Měrná jednotka</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
1.	Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, zaměření budovy nebo vyznačení změny jejího obvodu včetně vyhotovení identifikace dílů parcel s uvedením výměř	prvních 100 m nových hranic	3 800	798	4 598
2.	Příplatek za práce uvedené v bodě 1.	za každých dalších 100 m nových hranic	2 500	525	3 025
3.	Zaměření hranice VB nebo osy sítě a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	prvních 100 m hranice nebo osy sítě	3 000	630	3 630
4.	Příplatek za práce uvedené v bodě 3.	za každých dalších 100 m hranice nebo osy sítě	1 500	315	1 815
5.	Převzetí GDSPS a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene	100 m osy sítě	1 000	210	1 210
6.	Vytyčení hranice pozemku/pozemků	100 m hranice	4 000	840	4 840
7.	Vytyčení věcného břemene	100 m osy sítě nebo hranice VB	2 500	525	3 025
8.	Hraniční znak z plastu, délka 40 cm a jeho instalace	1 kus	100	21	121
9.	Kontrolní zaměření hranice a porovnání se stavem v KN, vyhotovení jednoduché dokumentace.	100 m hranice	2 500	525	3 025

**Rámcová smlouva č. j. MULNCJ 24187/2026**

**ag. č. DS202600719**

