



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164280/6

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Dodatek č. 6 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/169. schůzi konané dne 25. 3. 2026 je k podpisu dodatku č. 6 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:

Zastoupený: Ing. Alexejem Korotkovem a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristy společnosti
Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

A. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby, a k této smlouvě byl dne 27.02.2025 uzavřen dodatek č. 1, dne 16.04.2025 dodatek č. 2, dne

10.06.2025 dodatek č. 3, dne 03.11.2025 dodatek č. 4 a dne 12.01.2026 dodatek č. 5, a to k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky*, (smlouva o zhotovení stavby ve znění dodatků dále jen „Smlouva“).

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- a) ZL016/DPS/2912 – Místnost pro FVE,
Cena víceprací bez DPH: + 116 432,98 Kč, cena méněprací bez DPH: - 1 966,32 Kč.
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 114 466,66 Kč bez DPH.
- b) ZL007/MŠ/5488 – Revize dveří po vzorkování
Cena víceprací bez DPH: + 91 810,69 Kč, cena méněprací bez DPH: - 63 285,45 Kč.
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 28 525,24 Kč bez DPH.
- c) ZL008/MŠ/5488 – Revize zařizovacích předmětů ZTI
Cena víceprací bez DPH: + 177 810,62 Kč, cena méněprací bez DPH: - 49 429,46 Kč.
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 128 381,16 Kč bez DPH.
- d) ZL010/MŠ/5488 – Vstupní dveře PS1 SO 03
Cena víceprací bez DPH: + 7 109,- Kč,
Dopad do změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 7 109,- Kč bez DPH.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 6

3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková sjednaná cena za splnění celého předmětu smlouvy sjednaná v ustanovení čl. V, odst. V.1. Smlouvy (dále jen „Celková cena“) tak, že se stávající cena díla ve výši 533.540.783,83 Kč bez DPH navyšuje o částku **278 482,06 Kč bez DPH:**

Celková cena díla bez DPH **533 819 265,89 Kč;**

přičemž Cena za provedení SO 03 Mateřská škola, jež tvoří část Celkové ceny, pro účely IROP se navyšuje o částku

164 015,40 Kč bez DPH a nově tak činí

bez DPH **60 792 329,42 Kč.**

4) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy v čl. III „Lhůta plnění. Harmonogram“, odst. III.1., písm. c) Smlouvy v důsledků okolností nikoliv na straně Zhotovitele, kdy Zhotovitel nemohl zahájit plnění díla na objektu SO 03 Mateřská škola pro překážky nikoliv na jeho straně trvající celkem 251 dnů z důvodů, které Objednatel na základě dodatečné žádosti Zhotovitele částečně zohlednil.

Termín plnění stanovený v čl. III „Lhůta plnění. Harmonogram“, odst. III.1., písm. c) Smlouvy se tak mění a nově zní následovně:

„dokončení díla v rozsahu SO 03 Mateřská škola a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává do 22. 8. 2026“;

5) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

B. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 6 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 6 jsou tyto přílohy:
 - změnové listy č. ZL016/DPS/2912, ZL007/MŠ/5488, ZL008/MŠ/5488 a ZL010/MŠ/5488.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 6 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/169 konané dne 25. 3. 2026, bod č. 31.

V Brně dne dle data el.
podpisu 7.4.2026

V Brně dne dle data el.
podpisu 2.4.2026

Za Objednatele

Za Zhotovitele