



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
zastoupené: [redacted] pověřenou řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci č. j. KP-PO/33/2026/EPM/13 ze dne 19. 1. 2026
číslo účtu: 4209282/0800

- jako **budoucí povinný z věcného břemene**
(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)

2. Gas Distribution s.r.o

sídlo: Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
IČO: 210 55 017
DIČ: CZ21055017
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C., vložka 34842
zastoupená: [redacted] Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu
[redacted] Správce evidence majetku
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene**
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále též „občanský zákoník“*) a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (*dále též „energetický zákon“*), tuto

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. 2026000454
č. ZP-001060003872/001-TROU

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. **1250**, v katastrálním území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2.
2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**Rek. NTL ČB, ul. K. Fleischmanna**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci plynu, na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem **umístění distribuční soustavy – NTL plynovod, NTL přípojka** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněný doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice. Odbor správy veřejných statků s realizací stavby souhlasí.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca 93.426 Kč + DPH (slovy: devadesátitřítisícečtyřistadvacetšest korun českých).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení plynárenské soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Podmínky realizace Stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si

ujednávají, že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – Gas Distribution s.r.o. obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 276/2026 ze dne 9.3.2026.

PŘÍLOHA Č. 1: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

PŘÍLOHA Č. 2: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

PŘÍLOHA Č. 3: Vyjádření odboru správy veřejných statků

V Českých Budějovicích dne: *13. 4. 2026*
Budoucí povinný

[Redacted signature area]

pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



V Českých Budějovicích dne: 31-03-2026
Budoucí oprávněná

[Redacted signature area]

Gas Distribution s.r.o.

Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

[Redacted signature area]

Gas Distribution s.r.o.

Správce evidence majetku

Gas
Distribution

Gas Distribution s.r.o.
Vrbenské 2768/7, České Budějovice 5
370 01 České Budějovice

ICO: 21055017
DIČ: CZ21055017

035

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

k.ú. České Budějovice 2 (621943)

- VLASTNÍK (LV 1): Statutární město České Budějovice (nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice)
- parc. č. 1250
 - NTL plynovod D 225 – 73,0 m
 - NTL plynovodní přípojky D 40 – 17,5 m

KLAD LISTŮ

3	2	1
---	---	---

UPOZORNĚNÍ:

- ZÁKRESY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES, PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCEM, VČETNĚ OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ !!!
- V OCHR. PÁSMECH TĚCHTO SÍTÍ JE ZHOTOVITEL POVINEN PROVÁDĚT ZEMNÍ PRÁCE RUČNĚ !!!
- OBNOVA PLYNOVODU BUDE REALIZOVÁNA V RÁMCI VÝMĚNY VEDENÍ A SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, KDE SE JEDNÁ DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 283/2021 SB. O DROBNOU STAVBU, UVEDENOU V BODĚ 11 A 12 ODSŤ. 1 PISM. a) PŘÍLOHY Č. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, KTERÁ DLE USTANOVENÍ § 171 STAVEBNÍHO ZÁKONA NEVYŽADUJE POVOLENÍ A BUDE TAK REALIZOVÁNA VE VOLNÉM REŽIMU.

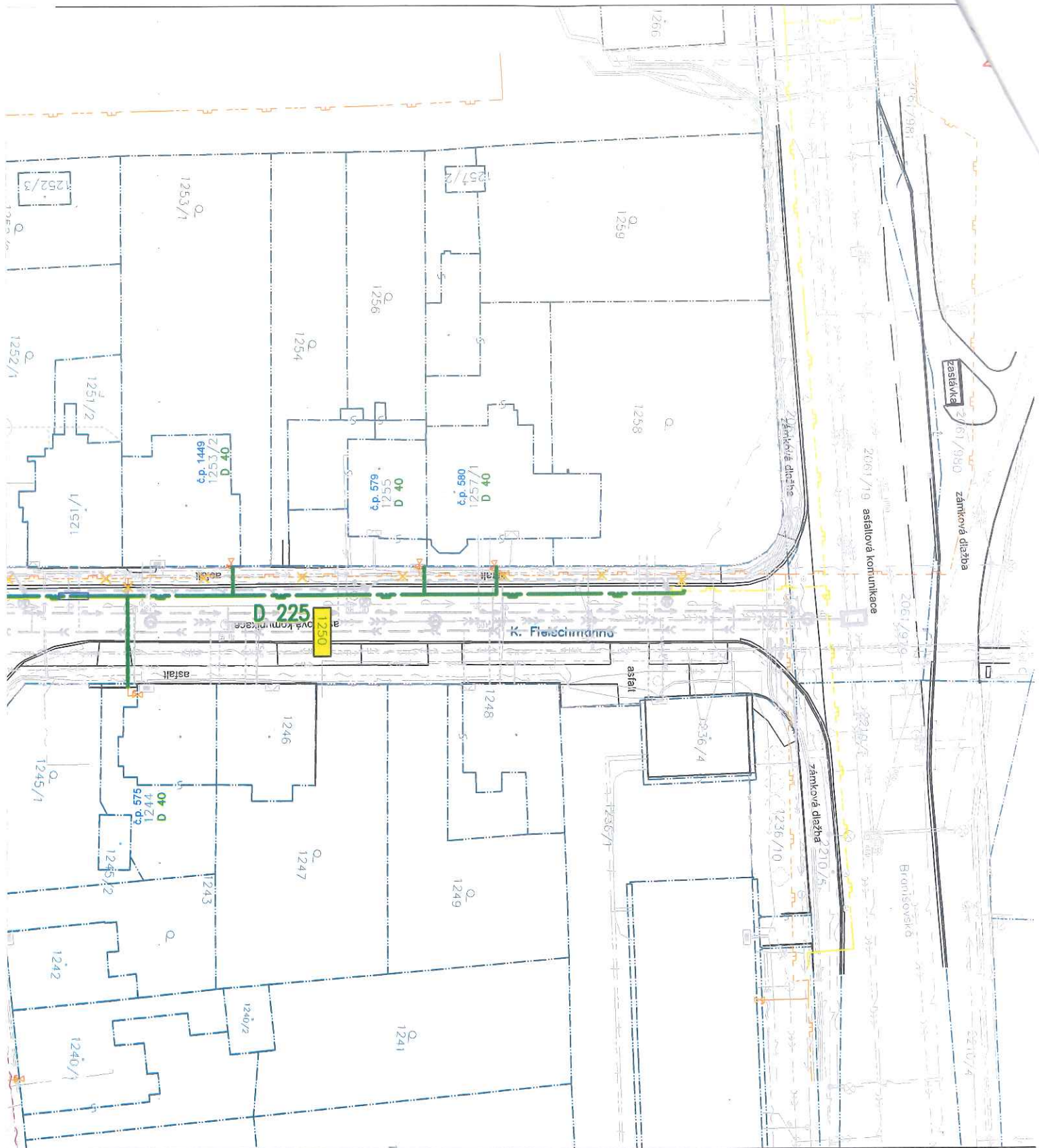
AUTORIZACE / ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO





- HRANICE PARCEL
- 1247 — ČÍSLO PARCELNÍ
- 1250 — ČÍSLO PARCELNÍ – DOTČENÝ POZEMEK

STAV4U
č. 108 00 531, www.stav4u.com
 Novohradská 1652/1, 370 01 České Budějovice
 tel: +420 605 391 398, info@stav4u.com



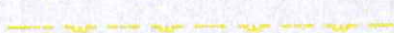

VYPRACOVAL	Ing. TOMÁŠ TROUP	ZOD. PROJEKTANT	ZDENĚK TROUP	ZDENĚK TROUP projektová a inženýrská činnost
ZHOTOVITEL PD	ZDENĚK TROUP, K. [REDACTED]			
KRAJ	JIHOČESKÝ	OKRES	ČESKÉ BUDĚJOVICE	Gas Distribution
KATASTR. ÚZEMÍ	ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 [621943]			
MÍSTO STAVBY	České Budějovice			
STAVEBNÍK	Gas Distribution s.r.o. Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice			Č. STAVBY: 1060003872
NÁZEV STAVBY	Rek. NTL ČB., ul. K. Fleischmanna			DATUM: 10-2025
NÁZEV VÝKRESU				Katastrální situační výkres
				MĚŘÍTKO: 1:500
				Č. VÝKRESU: C.2.1

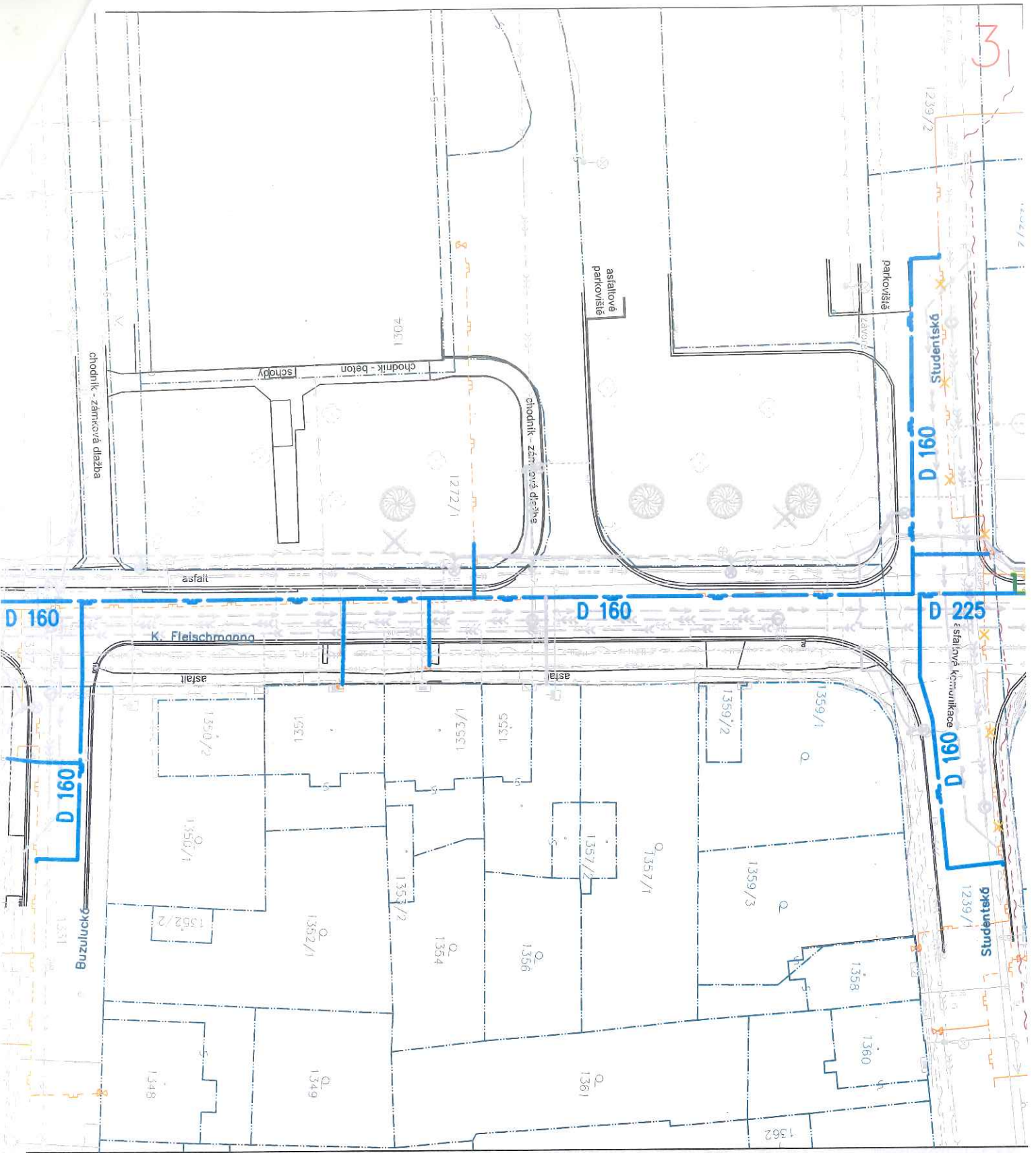


LEGENDA – NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤ – PLYN:

-  NAVRŽENÉ NTL PLYNOVODY PE D 225 SDR 17, PE 100 RC – celkem cca 73 m
-  NAVRŽENÉ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY PE D 40 SDR 11, PE 100 RC
- D 225** DIMENZE NAVRHOVANÉHO NTL PLYNOVODU

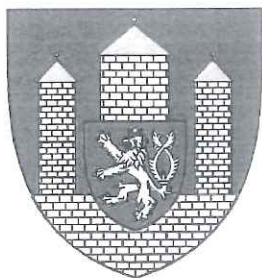
LEGENDA – STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ – PLYN:

-  NTL PLYNOVODY – PE, OCEL (Gas Distribution, s.r.o.)
-  ODSTAVENÉ NTL PLYN. POTRUBÍ BEZ DEMONTÁŽE (ODPLYNĚNÍ, ZASLEPENÍ)
-  STÁV. NAVRH. NTL POTRUBÍ (SOUVIS. STAVBA, UL. BRANIŠOVSKÁ REALIZACE 2026)
-  NOVÉ NAVRH. NTL POTRUBÍ (SOUVIS. STAVBA, UL. K. FLEISCHMANNA REALIZACE 2027)



POZNÁMKY :

- POTRUBÍ STÁVAJÍCÍHO NTL PLYNOVODU Z OCELI BUDE NAHRAZENO NOVÝM LPE POTRUBÍM VE STÁVAJÍCÍ I V NOVÉ TRASE. V PŘÍPADĚ ROZPORU S PROSTOR. NORMOU ČSN 73 6005 DOJDE K ÚPRAVĚ TRASY POTRUBÍ PLYNOVODŮ.
- STAVBA BUDE REALIZAČNĚ ROZDĚLENA NA ETAPY S PODÚSEKY, V ZÁVISLOSTI NA ODPOJÍCH, PROPOJÍCH, V ZÁVISLOSTI NA DIO A CELKOVOU REKONSTRUKCI KOMUNIKACE. DIO BUDE KOORDINOVÁNO PRO CELKOVOU STAVBU. V PŘÍPADĚ REALIZACE PLYNOVODU V PŘEDSTIHU BUDE DIO VYPRACOVÁNO SAMOSTATNĚ.
- REALIZACE STAVBY BUDE ŘEŠENA V KOORDINACI S INVESTIČNÍ AKCÍ MĚSTA ČB – REKONSTRUKCÍ KOMUNIKACE (STAVEBNÍ ÚPRAVY UL. K. FLEISCHMANN, ČESKÉ BUDĚJOVICE). REKONSTRUKCE KOMUNIKACE JE PLÁNOVÁNA V TOMTO ÚSEKU NA ROK 2027, PŘÍP. PO DOMLUVĚ S MĚSTEM ČB 2026.
- PŘI VEDENÍ POTRUBÍ VE STÁVAJÍCÍ TRASE, BUDE PŮVODNÍ OCELOVÉ POTRUBÍ POKUD MOŽNO DEMONTOVÁNO A VYJMUTO, V OSTATNÍCH PŘÍPADECH BUDE ODPLYNĚNO, ZABEZPEČENO, ZASLEPENO A PONECHÁNO V ZEMI NA MÍSTĚ.
- OPRAVA VŠECH DOTČENÝCH POVRCHŮ (KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZELENÉ PÁSY aj.) PO VÝSTAVBĚ PLYNOVODŮ BUDE PROVEDENA DLE PODMÍNEK STANOVENÝCH DOHODOU S VLASTNÍKY A SPRÁVCI TĚCHTO DOTČENÝCH POVRCHŮ (MM Č.B. – ODBOR SVS + ODBOR INVESTIC).
- Z DŮVODŮ SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA ČB (CELKOVÉ REKONSTRUKCE KOMUNIKACE VČ. SÍTÍ), ZEJMĚNA NEJASNĚ VÝŠKOVÉ POLOHY OSTATNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, JE NUTNO ABY ZHOTOVITEL STAVBY KONZULTOVAL ULOŽENÍ PLYNOVODU A OSTATNÍCH INŽ. SÍTÍ S INVESTOREM SOUVISEJÍCÍ STAVBY A KOORDINOVAL VŠE JIŽ PŘED SAMOTNOU REALIZACÍ STAVBY, ABY NEDOŠLO K VÝŠKOVÝM KOLIZIÍM.



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatižené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.
Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.
Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavírací smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.
Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH. Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o ujedněních zařízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síť) do pozemků ve vlastnictví městi a obci a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihomoravského kraje

ICO 685 43 727

se sídlem: Jihoškovice 247/2, 770 01, Český Brod u Brna

zastoupený:

na straně jmen:

8

EGD, a.s.

ICO 280 85 400

se sídlem: Ladička 1873/26, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupené:

na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavřeli následující dohodu týkající se návrhů za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síť) do pozemků ve vlastnictví městi a obci

1. Zahrnutí vyhledávků

1. Strany berou na vědomí, že návrh za věcné břemeno je oprávněným nakládek distributora, který používá právnímu Energetickým regulačním úřadem, a že jedním z uznaných způsobů určení ceny návrhů je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o osvojení majetku (osvojení vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „osvojení vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnost chránit práva, se strany dohodly na uzavření této dohody o určité výše náhrady za zřízení věcné břemene započítané do hodnoty nemovitosti, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémat osvojení vyhlášky. Ohe strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zjednodušení a zjednotušení celého procesu oceňování věcných břemen a ohe strany již budou při vzájemném jednání preferovat.
3. Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EGD, a.s. a jednak pro ohe, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihomoravského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EGD, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obci se rozumí ohe ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární města České republiky;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektriny a plynů, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 459/2000 o podnikatelské podnikání a o výkonu samé správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d. komunikací se rozumí řada komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. 1) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, komunikace pak v soubě významě, nichž však vyjmaže nezahrnuje krajinné, otáčivé, pomocné silniční pozemky;
- e. přeložená komunikace se rozumí otevřený výkop ve svislé části komunikací bez ohledu na to, jestli je v přířezu, nebo podélném směru;
- f. vedením do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při výzdobě bezvýkopových technologií (tržnice a podory) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastním; zpravidla je výhledem územní ohe je zpravidla území ohe a zpravidla je plochy podle plánuho územního plánu ohe;
2. Hovorčí se v této dohodě o věcném břemen bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (síť).

III. Stanovení výše náhrady

1. Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím osvojení vyhláška s modifikacemi dle uvedenými v této dohodě. Zahrnutí cen stavebního pozemku, které je zahrnuté pro výpočet rozhodu úzkého oprávněného (ve smyslu osvojení vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody;
2. Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. pevnostní částky, tzv. příspěvku na administraci; a
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. náhrady za dlehu uložení sítle a
 - ii. dalších příspěvků na dlehu.
3. V případech, na které by dopadla § 396 osvojení vyhlášky, se náhrada za zřízen věcného břemene určí vypočtem dle § 396 osvojení vyhlášky, kdy základním cenovým budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za věcné infrastrukturu do hodnoty speciřovně v příloze č. 2 této dohody;
4. V případech, na které by dopadla § 395 osvojení vyhlášky, se uvedené zařízení považují dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že řřina zařízení plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru už 1 metr věcné, dle tabulky vřilo 1 v příloze č. 2,2a osvojení vyhlášky a:
 - a. náhrada za zřízen věcného břemene se v případě řřiny zařízení plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru věcné určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
 - b. náhrada za zřízen věcného břemene se v případě řřiny zařízení plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody;
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízen věcného břemene pro jednotlivé ohe a jednotlivé ohe dle jejich velikosti měřené podzemním obrysem ohe. Náhrada za zřízen věcného břemene je daná podřadně hodnotou za 1 hektar metr technické infrastruktury, pro něž je věcné břemeno zřízeno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavitelném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zastavitelné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K vyšší náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
 - b. 1 000,- Kč za m² stožáru VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost E.G.D, a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na oekku vedou. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K vyšší náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se nepostupovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti E.G.D, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/indexy_cen_nemovitosti v předcházejícím kalendářním roce,

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací resp. uložení sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti E.G.D, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost E.G.D, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17. 05. 2022

V Č. Budějovicích, dne

.....
Místopředseda představenstva
EGD, a.s.

.....
předseda
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1423	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	50
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Strakonice	Strakonice					
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Tábor	Tábor					
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100.- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	České Budějovice					
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Český Krumlov	Český Krumlov					
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1800	1695	1305

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec					
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Písek	Písek					
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Prachatice	Prachatice					
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	60	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100.- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Strakonice	Strakonice	5000	5000	2000	1000	do 500
kommunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Tábor	Tábor	5000	5000	2000	1000	do 500
kommunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2065	1955	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **130 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **26 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

1 305 Kč za umístění 1 ks pilířku,

1 305 Kč za m² stožáru VVN,

6 524 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,

3 914 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,

26 095 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 048 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

minimálně **3 914 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,

minimálně **2 609 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 219 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	940
krajnice	431
chodník	197
PSP	157
překop	3131

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1878
krajnice	765
chodník	391
PSP	313
překop	4697



Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Ing. Tomáš Troup

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/7008/2025/Los Vyřizuje: N. Loskotová, DiS. Tel.: 386 802 504 E-mail: Datum: 19.12.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci

Stavba: Rek. NTL ČB., ul. K. Fleischmanna

Předmětem stavby je obnova ocelové NTL plynovodní sítě vedené ulicí K. Fleischmanna. Stavba bude navazovat na akci „Rekonstrukce silnice III/14322, Branišovská ul., Č. Budějovice“ a bude realizována v koordinaci s připravovanou investiční akcí statutárního města ČB „Stavební úpravy ul. K. Fleischmanna, České Budějovice“.

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme následující:

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací **souhlasíme** s výše uvedenou stavbou, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. *Plochy, které budou narušeny nad rámec akce „Stavební úpravy ul. K. Fleischmanna“ budou opraveny dle TP 146.*
2. *U pokládky inženýrských sítí mimo rozsah plánované rekonstrukce bude povrch vozovky opraven v celé šíři.*
3. *Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko správců sítí (především Čevak) pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.*
4. *Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čistěna přilehlá místní komunikace.*
5. *Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.*
6. *Dotčené komunikace při pokládce technické infrastruktury budou uvedeny do vyhovujícího stavu, včetně konstrukčních vrstev. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (štěrkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Výkopy přípojek v komunikaci budou zaasfaltované v jedné ucelené ploše obdélníkového tvaru se záhlvkou. Na vyžádání bude doložena hutní zkuška.*
7. *Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.*
8. *Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.*
9. *Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.*

- Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010, navrhnout místa pro přecházení se signálními a varovnými pásy pro nevidomé.
10. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
 11. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
 12. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
 13. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
 14. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
 15. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
 16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
 17. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, kam budou uloženy inženýrské sítě.

Odbor SVS – správa veřejné zeleně:

Z hlediska správce zeleně s výše uvedenou stavbou souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
4. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko všech správců sítí pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
5. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.

6. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody, které vzniknou během výstavby.
7. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
8. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
9. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům dotčené lokality. Tento požadavek bude uplatňován před uzavřením smlouvy o nájmu veřejné zeleně. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítích (FCB investora, FCB města, spot v rádiu, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule, případně veřejné projednání s občany.
10. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
11. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz), kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696), vodohospodářská infrastruktura ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice, tel. 387 761 911, teplárenská infrastruktura Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice, tel.: 389 003 111, mail: info@teplarna-cb.cz.
12. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696).
13. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
14. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření Odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
15. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením smlouvy o pronájmu plochy veřejné zeleně musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky Magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice
17. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Výše uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků
podepsáno elektronicky

