

# SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1 Definice

#### 1.1.1 Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:

„Smlouvou se pro účely těchto Podmínek rozumí souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“). Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis nabídky, Dopis o přijetí nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, Výkresy, Formuláře a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.“

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 1.6 [*Smlouva o dílo*].“

1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává věta:

„**Dopisem nabídky**“ se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“).“

1.1.1.5 Pod-článek 1.1.1.5 se nahrazuje zněním:

„**Technickou specifikací**“ je projektová dokumentace s částmi „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ a „Projektová dokumentace P + R Voroněž“, která je přiložena k těmto Podmínkám. Projektová dokumentace technicky specifikuje Dílo.“

Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává následující ustanovení:

„Technickou specifikaci tvoří i Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací (TKP) vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k Základnímu datu a Předpis pro vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení staveb společnosti Brněnské komunikace a.s., č. Mp-SÚ3200-01 ze dne 12.3.2024.“

1.1.1.7 Do první věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „nebo Objednatelem“.

Do druhé věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*Výkaz výměr*“, doplňují slova „Závazný milník,“.

1.1.1.8 Pod-článek 1.1.1.8. se nahrazuje zněním:

„**Nabídka**“ je Dopis nabídky včetně všech ostatních dokumentů, které Zhotovitel předložil do Veřejné zakázky podle Pod-článku 1.1.1.15 v rámci Zadávacího řízení podle Pod-článku 1.1.1.11. ve smyslu § 28 odst. 1 písm. f) ZZVZ.“

1.1.1.10 Pod-článek 1.1.1.10 se nahrazuje následujícím zněním:

„V těchto Podmínkách je „**Výkaz výměr**“ soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který v návaznosti na Zadávací podmínky obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací a dodávek, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje. Výkaz výměr je jedním z Formulářů.“

1.1.1.11 Přidává se Pod-článek 1.1.1.11:

„**Zadávací řízení**“ je otevřené řízení podle § 56 ZZVZ s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ na Veřejnou zakázku dle Pod-článku 1.1.1.15.“

1.1.1.12 Přidává se Pod-článek 1.1.1.12:

„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky na Veřejnou zakázku dle Pod-článku 1.1.1.15.“

1.1.1.13 Přidává se Pod-článek 1.1.1.13:

„**Projekt „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV**“ řeší přestavbu stávající průsečné křižovatky před 4. branou BVV na křižovatku okružní. V rámci realizace předmětu této veřejné zakázky dojde rovněž k úpravám navazujících komunikací v dotčeném prostoru, zpevněných ploch, parkoviště u garážového domu Expoparking a parkoviště P+R pro autobusy u hotelu Voroněž II. Součástí stavby je vybudování nových a úprava stávajících inženýrských sítí, stejně jako provedení nových vegetačních úprav za účelem začlenění stavby do okolní krajiny. Stavba bude realizována ve stupni dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Stavba je popsána v Technické specifikaci.“

1.1.1.14 Přidává se Pod-článek 1.1.1.14:

„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).“

1.1.1.15 Přidává se Pod-článek 1.1.1.15:

„**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“, na jejímž základě je Smlouva uzavřena. Veřejná zakázka je zadávána v Zadávacím řízení podle Pod-článku 1.1.1.11.“

## **1.1.2 Strany a osoby**

1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu ZZVZ ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „a veškerý personál“ doplňují slova „složený dle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami“.

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:

„**Podzhotovitelem**“ je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.“

1.1.2.9 Pod-článek 1.1.2.9 se odstraňuje bez náhrady.

## **1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení**

1.1.3.1 Pod-článek 1.1.3.1 se nahrazuje zněním:

„**Základní datum**“ je datum vyhlášení Veřejné zakázky.“

1.1.3.2 Pod-článek 1.1.3.2 se nahrazuje zněním:

„**Datum zahájení prací**“ je datum, kterým počíná Přípravná fáze podle Pod-článku 1.1.3.12 a Pod-článku 8.1.

1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:

„**Přejímacími zkouškami**“ se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Technické specifikaci jako Přejímací zkoušky (pokud takové jsou).“

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 se nahrazuje zněním:

„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co je Dílo převzato Objednatelem.“

1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla,“.

Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta: „jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.“

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady.

1.1.3.10 Přidává se Pod-článek 1.1.3.10:

„**Doba uvedení do provozu**“ je doba pro dokončení Díla Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebních předpisů účinných v době uzavření Smlouvy o dílo, tak jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění Závazného milníku]), počítaná od Data zahájení prací.“

1.1.3.11 Přidává se Pod-článek 1.1.3.11:

„**Závazný milník**“ je významný okamžik pro plnění Smlouvy ve významu Pod-článku 4.26 a blíže definovaný v Příloze k nabídce. “

1.1.3.12 Přidává se Pod-článek 1.1.3.12:

„**Přípravná fáze**“ je první částí provádění Díla blíže definovaná v Pod-článku 8.1.“

1.1.3.13 Přidává se Pod-článek 1.1.3.13:

„**Datum zahájení prací na Staveništi**“ je datum, kterým je ukončena Přípravná fáze a blíže je definováno v Pod-článku 8.1.“

1.1.3.14 Přidává se Pod-článek 1.1.3.14:

„**Práce na Staveništi**“ je druhou částí provádění Díla blíže definovanou v Pod-článku 8.1.“

#### **1.1.4. Peníze a platby**

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.10 Pod-článek 1.1.4.10 („**Podmíněný obnos**“) se odstraňuje bez náhrady.

1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 („**Zadržné**“) se odstraňuje bez náhrady.

1.1.4.13 Přidává se Pod-článek 1.1.4.13:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů, a to včetně připočtené DPH dle platných Právních předpisů.“

1.1.4.14 Přidává se Pod-článek 1.1.4.14:

„**Fakturační období**“ je časový úsek od 15. dne jednoho měsíce, do 15. dne měsíce následujícího, po jehož uplynutí lze vystavit Fakturu.“

#### **1.1.5 Dílo a věci pro něj určené**

1.1.5.9 Přidává se Pod-článek 1.1.5.9:

„**Právo cesty**“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částí ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“

1.1.5.10 Přidává se Pod-článek 1.1.5.10:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací.“

1.1.5.11 Přidává se Pod-článek 1.1.5.11:

„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“

#### **1.1.6. Další definice**

1.1.6.10 Přidává se Pod-článek 1.1.6.10:

„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.1 Zvláštních podmínek.“

1.1.6.11 Přidává se Pod-článek 1.1.6.11:

„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.2 Zvláštních podmínek.“

1.1.6.12 Přidává se Pod-článek 1.1.6.12:

„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.3 Zvláštních podmínek.“

### **1.2 Výklad**

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) nahrazuje zněním:

d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Za pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají pod-odstavce e) a f):

„e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;

f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2586 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před

dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.“

### **1.5 Hierarchie smluvních dokumentů**

V pod-odstavci a) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se odstraňuje závorka se slovem „existuje-li“ bez náhrady.

### **1.6 Smlouva o dílo**

V první větě Pod-článku 1.6 se slova „do 28 dnů“ nahrazují slovy „bez zbytečného odkladu a v souladu se ZZVZ“.

V první větě Pod-článku 1.6 se slova „Dopis o přijetí nabídky“ nahrazují slovy „výzvu Objednatele k uzavření Smlouvy“.

Poslední věta Pod-článku 1.6 se vypouští bez náhrady.

Na konec Pod-článku 1.6 se přidávají odstavce:

„Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.

Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu v Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami; uveřejnění Smlouvy v Registru smluv je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, oznámit Zhotoviteli.“

### **1.7 Postoupení**

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související. Objednatel je oprávněn převést v souladu s Právními předpisy na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

### **1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání**

V prvním odstavce Pod-článku 1.8 se druhá věta nahrazuje zněním:

„Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, musí být elektronický originál Smlouvy a buď elektronický originál Výkresu nebo jeho dvě kopie poskytnuty Zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 1.8 se na konec druhé věty doplňuje: „*a jedno vyhotovení v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)*“.

Za první větu třetího odstavce Pod-článku 1.8 se doplňuje věta:

„Povinnost podle předcházející věty je splněna, pokud má Zhotovitel dokumenty k dispozici v elektronické podobě“.

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona a souvisejících Právních předpisů. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů.“

### **1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem**

Druhý odstavec Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona,
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.“

Na konec třetího odstavce Pod-článku 1.10 se přidávají slova „a v této Smlouvě“.

## **2. OBJEDNATEL**

### **2.1 Právo přístupu na staveniště**

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

### 2.3 Personál objednatele

V pod-odstavci b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „i. až vii.“

## 3. SPRÁVCE STAVBY

### 3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavce Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, oznámit, že žádné připomínky nemá. Bez oznámení Objednatele dle předchozí věty není Správce stavby oprávněn dát pokyn k Variaci. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení uvedeném v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci nebo Návrh na zlepšení, pokud:

- a) Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,
- b) Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení].

Objednatel může následně ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení, má se za to, že s Variací nebo Návrhem na zlepšení nesouhlasí.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení Variace, a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 [Určení]. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].“

### **3.3 Pokyny správce stavby**

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.3 se poslední dvě věty nahrazují zněním:

„Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, platí, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává odstavec:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

### **3.4 Výměna správce stavby**

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

### **3.6 Kontrolní dny**

Přidává se Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

„Správce stavby a Objednatel jsou oprávněni svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla a v průběhu Záruční doby, a to v souladu se Zadávacími podmínkami a Technickou specifikací. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 7 pracovních dnů před jeho termínem. Zástupce Zhotovitele a Správce stavby jsou povinni se těchto kontrolních dnů účastnit. Správce stavby je povinen zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním

dnu a poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací.“

## 4. ZHOTOVITEL

### 4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se tečka nahrazuje čárkou a přidávají se následující slova:

„ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné Technické specifikace, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“

Pod-odstavec (d) se nahrazuje následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- i) předložit Správci stavby kompletní návrh „**Dokumentace skutečného provedení**“, a to alespoň v 1 vyhotovení s přehledným zákresem všech provedených změn oproti Technické specifikaci, a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatel v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány v definitivní podobě Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006

Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s Právními předpisy a s veškerými jemu známými závaznými požadavky a případnými podmínkami stanovenými ze strany správních orgánů, zejména závaznými požadavky a podmínkami stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo, pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla.“

## 4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je **„Záruka za plnění a odstranění vad“** zajištěním plnění Smlouvy ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruky za plnění a odstranění vad (jednu pro fázi výstavby, druhou pro fázi záruky; dle uvážení Dodavatele se může jednat o jednu bankovní záruku splňující podmínky pro obě fáze) ve výších uvedených v Příloze k nabídce a udržovat je v požadované výši po celé doby uvedené v Příloze k nabídce. Záruky za plnění a odstranění vad jsou vystaveny jako neodvolatelné, bezpodmínečné a splatné bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí Zadávacích podmínek.

Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování bankovní záruky za řádné plnění Díla po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění a odstranění vad pro fázi výstavby doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny do 14 dní od uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Záruku za plnění a odstranění vad pro fázi záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny nejpozději den před tím, než ke kterému má tato Záruka za plnění a odstranění vad být platná.

Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené bankovní záruky skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti původní bankovní záruky.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění a odstranění vad bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud je platnost Záruky za plnění a odstranění vad časově omezena, potom je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Záruky za plnění, a to až do doby, kdy uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení bankovní záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění a odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění a odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění a odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění a odstranění vad tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu],
- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti;
- d) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby), v němž bylo požadováno odstranění vady; nebo
- e) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění a odstranění vad oprávněn. Objednatel se zavazuje

vrátit Záruku za plnění a odstranění vad Zhotoviteli do 21 dnů poté, co uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za plnění a odstranění vad tak, aby dosahovala výše podle Přílohy k nabídce.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné bankovní záruky, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění a odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

#### **4.4 Podzhotovitelé**

Pod-článek 4.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli. Podmínky pro použití Podzhotovitelů po podepsání Potvrzení o převzetí stanovuje Smlouva.

Podzhotovitelé Zhotovitele nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem přesáhne 5 % Přijaté smluvní částky, je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti písemně informovat do 7 pracovních dnů.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 30 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel

povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

Zhotovitel je zároveň povinen provádět Dílo výhradně vlastními kapacitami v rozsahu činností

- i. hlavního stavbyvedoucího a
- ii. zástupce hlavního stavbyvedoucího.

Není-li v těchto Podmínkách uvedeno jinak musí každá podzhotovitelská smlouva obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [Postoupení užitku z podzhotovitelské smlouvy] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.“

#### **4.6 Spolupráce**

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v Právních předpisech a Smlouvě, pokud to tato upravuje“.

Na konec Pod-článku 4.6 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Zhotovitel je dále povinen postupovat při plnění Smlouvy v souladu s okolními stavbami souvisejícími s Dílem. Tyto stavby jsou vyznačeny v Technické specifikaci.

#### **4.7 Vytyčení**

První odstavec Pod-článku 4.7 se nahrazuje následujícím zněním:

„Objednatel vytyčí Staveniště. Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

#### 4.8 Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají odstavce:

„Zajištění bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce Zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem Objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu a v případě staveb Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) musí mít k dispozici příslušný předpis Objednatele. Odpovědný zástupce Zhotovitele je pak povinen provést školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou:

- i. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení.
- ii. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- iii. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele.
- iv. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- v. V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“) a s dalšími příslušnými Právními předpisy.
- vi. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- vii. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

#### **4.9 Zajištění kvality**

První odstavec Pod-článku 4.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí do 10 dnů po uzavření Smlouvy předložit Správci stavby doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Ministerstva dopravy ČR Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy. Systém musí odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn podrobit jakýkoliv aspekt systému přezkoumání.“

#### **4.10 Údaje o staveništi**

První odstavec Pod-článku 4.10 se nahrazuje zněním:

„Všechny relevantní údaje, které má Objednatel k dispozici o pod povrchovéch a hydrologických poměrech Staveniště, včetně aspektů týkajících se životního prostředí, jsou vymezeny Objednatel v Technické specifikaci. Pokud se Objednatel některé z takových údajů dozví až v průběhu účinnosti Smlouvy, bez zbytečného odkladu je sdělí Zhotoviteli. Za interpretaci všech takových údajů je odpovědný Zhotovitel.“

#### **4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky**

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „Zhotovitel prohlašuje, že“.

#### **4.19 Elektřina, voda a plyn**

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se nahrazují odstavcem:

„Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody, plynu a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Technické specifikaci. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko poskytnout veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení nápojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb. Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.“

#### **4.20 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál**

Za druhý odstavec Pod-článku 4.20 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatřovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

#### 4.21 Zprávy o postupu prací

První odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen zpracovávat Měsíční zprávy, Roční zprávy a Závěrečnou zprávu, které bude předkládat Správci stavby v šesti kopiích, tři kopie v listinné podobě a tři kopie v elektronické podobě na datovém nosiči.“

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazují Pod-články 4.21.1, 4.21.2 a 4.21.3:

„4.21.1 Zhotovitel je povinen předkládat Měsíční zprávy do 7 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období od konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

Předkládání Měsíčních zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišťě, výstavby, montáže a zkoušení; včetně těchto etap pro práce každého z Podzhotovitelů;
- b) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- c) u realizace každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
  - i. zahájení výroby,
  - ii. Zhotovitelových kontrol,
  - iii. zkoušek a
  - iv. odeslání a doručení na Stavenišťě;
- d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele];
- e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;

- f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele];
- g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- h) srovnání skutečného a plánovaného postupu (tj. řídicího a aktuálního harmonogramu) s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, které mohou ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění

4.21.2. Zhotovitel je povinen předkládat Roční zprávy do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.

Roční zpráva musí obsahovat záznamy o provedených pracích v předcházejících 12 měsících, které jsou zpravidla požadovány i pro monitorovací hlášení o realizaci projektu vůči Evropské unii.

Součástí Roční zprávy musí být zejména:

- a) monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty se Správcem stavby;
- b) digitální zpracování informací o postupu prováděných prací pro účely prezentačních dnů pokynů Správce stavby;
- c) informace o finančním průběhu prováděných prací;
- d) informace o provedených kontrolách a jejich výsledcích; a
- e) plán dalšího postupu pro provádění prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

4.21.3 Zhotovitel je povinen předložit Závěrečnou zprávu do 60 dnů od dokončení Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Správcem stavby.

Správce stavby může následně ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy uplatnit své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

V případě, že Správce stavby uplatní námitky proti Závěrečné zprávě, je Zhotovitel povinen do 30 dnů tyto námitky zohlednit a předložit aktualizovanou Závěrečnou zprávu.

Pokud se Správce stavby nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy, má se za to, že se Závěrečnou zprávou souhlasí.

Závěrečná zpráva musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Díla.

Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména:

- a) stručné shrnutí realizace Díla a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období;
- b) přehled o postupu realizace Díla a celkové finanční situaci Díla po jeho dokončení;
- c) doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla;
- d) zpracování audiovizuální prezentace Projektu dle pokynů Technické specifikace.“

#### **4.22 Zabezpečení staveniště**

Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.22 se odstraňuje tečka a přidávají se slova „a na oprávněné úřední osoby.“

#### **4.23 Činnost zhotovitele na staveništi**

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.23 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady

- i. tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
- ii. získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.“

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

#### **4.25 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu**

Přidává se Pod-článek 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- a) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad (Pod-článek 4.2 [Zajištění splnění smlouvy]) a/nebo udržováním této záruky v platnosti a požadované výši;
- b) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli podle Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé];
- c) Zhotovitel nesplní Závazný milník podle Pod-článku 4.26 [Závazný milník];
- d) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.27 [Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích];
- e) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci];
- f) Zhotovitel poruší povinnost podle třetího a čtvrtého odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];
- g) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.12 [Realizační tým zhotovitele];
- h) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.13 [Zákaz výkonu nelegální práce];
- i) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídicí nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- j) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];
- k) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 [Pojištění];
- l) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle Pod-článku 8.2 v termínu dle Přílohy k nabídce.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.“

#### **4.26 Závazný milník**

Přidává se Pod-článek 4.26 [Závazný milník]:

„Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající Závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro Závazný milník. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 Zhotovitelem. Termín pro splnění závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění závazného milníku].

O splnění Závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění Závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla (části Díla) a ani neznamená, že Dílo (část Díla) bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro Závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající Závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Závazné milníky a termíny pro splnění Závazných milníků jsou obsaženy v Příloze k nabídce.“

#### **4.27 Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích**

Přidává se Pod-článek 4.27 [Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích]:

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla.

Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních

komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

#### **4.28 Povinnost součinnosti a nezávislý audit**

Přidává se Pod-článek 4.28 [Povinnost součinnosti a nezávislý audit]:

„Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/nebo Smlouvou a/nebo aktuálními Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů apod.).

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám ze strany Státního fondu životního prostředí, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle Právních předpisů a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho odůvodněného požadavku. S výjimkou, kdy Smlouva předpokládá platbu paušální částkou, je Objednatel oprávněn poté, co dal nejméně 7 dnů předem oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná auditorská společnost provedla audit jakékoli částky nárokové Zhotovitelem.

Audit může proběhnout nejpozději do 36 měsíců po podepsání Protokolu o převzetí. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v kanceláři, kde jsou záznamy uchovávány.“

#### **4.29 Ochrana osobních údajů**

Přidává se Pod-článek 4.29 [Ochrana osobních údajů]:

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z Právních předpisů.“

#### 4.30 Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.30 [Záruka za odstranění vad]:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla a jednu kopii musí zaslat Správci stavby. Záruka za odstranění vad musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.“

#### **4.31 Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby**

Přidává se nový Pod-článek 4.31 [Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby]:

Zhotovení Díla zahrnuje rovněž vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s právním řádem a předpisem společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále jen „**BKOM**“), evidovaným pod č. Mp-SÚ3200-01 ze dne 12. 3. 2024, který je součástí Technické specifikace. Před převzetím Díla Objednatelem předá Zhotovitel vypracovanou geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby v předepsané formě a rozsahu společnosti BKOM a Odboru městské informatiky Objednatele. Současně s předáním této dokumentace těmto osobám si Zhotovitel nechá písemně potvrdit její předání výše uvedeným subjektům. Objednatel zajistí u uvedených osob součinnost k převzetí této dokumentace.

„Zhotovení díla zahrnuje i zpracování, zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předání těchto dat a informací (údajů) objednateli v souboru v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo písemné prohlášení autorizovaného zeměměřického inženýra podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, že plnění předmětu smlouvy neobsahuje zákonem stanovená data a informace (údaje), které tvoří obsah digitální technické mapy kraje, a které podléhají vložení (předání) do digitální technické mapy kraje ve smyslu příslušných právních předpisů.“

## **6. PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI**

### **6.5 Pracovní doba**

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v neomezené provozní době, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

### **6.6 Zázemí pro pracovníky a dělníky**

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova: „nebo ve Výkazu výměr.“

### **6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci**

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky Právních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- c) zajistit vstupní školení Personálu objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

### **6.9 Personál zhotovitele**

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Veškerý Personál zhotovitele, u něhož je v Zadávacích podmínkách stanoveno, že je trvale k dispozici Správci stavby, musí být plně k dispozici pro Správce stavby za účelem řádného provádění Díla a dle požadavků Správce stavby. Trvale k dispozici je pro účely tohoto Pod-článku Personál zhotovitele na následujících pozicích:

- a) stavbyvedoucí nebo
- b) zástupce hlavního stavbyvedoucího.“

Personál zhotovitele na výše vyjmenovaných pozicích musí splňovat stejné kvalifikační požadavky, jako splňovaly osoby, kterými byly v Zadávacím řízení prokazována kvalifikace.

### **6.10 Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele**

Pod-článek 6.10 se nahrazuje zněním:

„Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správce stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Zprávě o postupu prací předkládané podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací] uvést:

- a) údaje o druhích prací;
- b) údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užitá;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních; a
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů

pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý den, kdy Zhotovitel vykonával jakékoli práce na Díle.“

### 6.12 Realizační tým zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.12 [Realizační tým zhotovitele]:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, případně osoby, které byly předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládávaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

### 6.13 Zákaz výkonu nelegální práce

Přidává se Pod-článek 6.13 [Zákaz výkonu nelegální práce]:

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“) a zákoníku práce určující jako nelegální práci:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s modrou

kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce, nebo

- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

#### **6.14 Změny personálu zhotovitele**

Přidává se Pod-článek 6.14 [Změny personálu zhotovitele]:

„Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/nebo Objednatelem, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný s uvedením důvodů a
- b) Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.“

### **7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ**

#### **7.4 Zkoušení**

Na konec druhého odstavce Pod-článku 7.4 se přidává následující ustanovení:

„Zkoušky musí být provedeny v souladu s Technickou specifikací, Právními předpisy a technickými normami.“

#### **7.6 Nápravné práce**

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

#### **7.7 Vlastnictví technologického zařízení a materiálů**

Pod-článek 7.7 se nahrazuje zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá

zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy se stane součástí Stavby v souladu s Technickou specifikací.“

### **7.8 Poplatky**

V Pod-odstavci b) Pod-článku 7.8 se za slovo „*demolice*“ vkládá čárka a doplňují slova „deponie, mezideponie“.

## **8. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ**

### **8.1 Zahájení prací na díle**

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Práce na Díle může Zhotovitel započít okamžikem, kdy je mu Objednatelem oznámeno, že Smlouva byla uveřejněna v Registru smluv v souladu s Pod-článkem 1.6. Tímto dnem zahájení prací na díle počíná Přípravná fáze. Během Přípravné fáze je Zhotovitel oprávněn započít provádění těch částí Díla spočívajících v pracích, které jsou potřeba k realizaci Díla a zároveň se neprovádějí na Staveništi. Přípravná fáze končí Datem zahájení prací na Staveništi podle následujícího odstavce tohoto Pod-článku.

Správce stavby je povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací na Staveništi, přičemž Datum zahájení prací na staveništi musí být stanoveno do 60 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Staveništi před Datem zahájení prací na Staveništi uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí začít s prováděním prací na Staveništi do 14 dnů po Datu zahájení prací na Staveništi a musí pak v pracích na Staveništi postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění v souladu s Technickou specifikací.“

### **8.3 Harmonogram**

První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby řídicí harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací na Staveništi podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel je také povinen předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu \*.mpp pro MS Project a ve formátu \*.xls/\*.xlsx pro MS Excel a ve formátu \*.pdf.

Nestanoví-li Správce stavby jinak, každý harmonogram musí obsahovat:

- a) Datum zahájení prací, Závazné milníky, Dobu pro dokončení Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání (pro všechny části) Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo, části Díla vykonat, včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí dílenské dokumentace stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké) a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- j) milník schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
- k) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - i. popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - ii. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla a Sekcí,
  - iii. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - iv. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti řídicímu harmonogramu i předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
  - v. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

V první větě druhého odstavce Pod-článku 8.3 se za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ doplňuje závorka se slovy „do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

### **8.5 Zpoždění způsobená úřady**

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „jakož i veškerými Právními předpisy i dalšími relevantními normami“.

Na konec pod-odstavce c) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

### **8.6 Míra postupu prací**

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ vkládá čárka a slova: „nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu] a smluvní pokutou za zpoždění podle níže uvedeného Pod-článku 8.7 [Smluvní pokuta za zpoždění]“.

### **8.7 Náhrada škody za zpoždění**

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

#### **„Smluvní pokuta za zpoždění“**

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.25 pod-odstavce I), která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbujuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

### **8.9 Důsledky přerušení**

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají slova „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů“.

### **8.13 Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění Závazného milníku**

Přidává se Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro splnění Závazného milníku]:

„Zhotovitel je podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] oprávněn k prodloužení Doby pro splnění Závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o takovou dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění Závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti termínu Závazného milníku uvedenému v Příloze nabídky. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění Závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění Závazného milníku se posuzují samostatně.“

## **9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY**

### **9.1 Povinnosti zhotovitele**

Na konec třetího odstavce Pod-článku 9.1 se přidává věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci, Právních předpisech a technických normách.“

## **10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM**

### **10.1 Převzetí díla a sekcí**

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se čárka nahrazuje tečkou a odstraňují slova „nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

### **10.2 Převzetí části díla**

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání], nebo se na něm obě Strany dohodnou) pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“

Posledním odstavcem Pod-článku 10.2 se odstraňuje bez náhrady.

### **10.3 Překážky při přejímacích zkouškách**

Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- i. kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
- ii. kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

- i. dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- ii. je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:
  - a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) a
  - b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

## **10.5 Předčasné užívání**

Přidává se Pod-článek 10.5 [Předčasné užívání]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo mohlo být uvedeno do provozu v době podle Pod-článku 1.1.3.10. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména
  - i. souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a
  - ii. popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle Pod-článku 1.1.3.10;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla), které

jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla před jeho úplným dokončením;

- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla před jeho úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla ze strany Objednatele.“

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

### **11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad**

Na konci Pod-odstavce a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci Pod-odstavce b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za Pod-odstavec b) se vkládá nový Pod-odstavec c) následujícího znění:

„c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává nový odstavec následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

### **11.2 Náklady na odstraňování vady**

První odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad], musí být provedena na riziko a Náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.“

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

„Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a uzavření smlouvy (dodatku Smlouvy) na jejich provedení postupem dle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit návrh smlouvy (dodatku ke Smlouvě) na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že ve smyslu § 222 ZZVZ, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

### **11.3 Prodloužení záruční doby**

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ nahrazena slovy „o více než pět let“.

### **11.4 Neúspěšné odstraňování vady**

První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelům (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby) oznámené Zhotoviteli.“

Na konec Pod-článku 11.4 se vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

### **11.6 Další zkoušky**

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „po odstranění vady nebo poškození“.

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*uvedených ve Smlouvě*“ doplňují slova „včetně Přejímacích zkoušek“.

### **11.7 Právo na přístup**

V Pod-článku 11.7 se první část věty před čárkou nahrazuje zněním:

„Dokud neuplynula Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob“.

### **11.8 Zjišťování příčiny vady zhotovitelem**

Na konec Pod-článku 11.8 se přidává věta:

„Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatel.“

### **11.9 Potvrzení o splnění smlouvy**

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

### **11.10 Nesplněné závazky**

Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

### **11.11 Úklid staveniště**

První odstavec Pod-článku 11.11 se nahrazuje zněním:

„Ve lhůtě pro předložení Záruky za odstranění vad dle Pod-článku 4.30, nejpozději však do okamžiku předložení této Záruky za odstranění vad, musí Zhotovitel odvézt

ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad a suť.

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů od okamžiku předložení Záruky za odstranění vad, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je jinak použít.“

## **12. MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ**

### **12.1 Měření díla**

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává odstavec:

„Měření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace dle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ. Měření bude Stranami evidováno ve formě záznamu skutečné výměry provedených prací (Evidenčního listu vyhrazené změny).“

### **12.2 Metoda měření**

Na konec Pod-článku 12.2 se přidávají odstavce:

„Všechna měření podle Pod-článku 12.1 [Měření díla] musí být prováděna certifikovanými měřidly (délkovými, objemovými, hmotnostními). Délková měření mohou být provedena oprávněným geodetem. Naměřené hodnoty budou uvedeny v Záznamu z měření, jehož náležitosti jsou uvedeny v Technické specifikaci, Právních předpisech a technických normách.

Za účelem vydání potvrzení průběžné platby za Technologické zařízení, Materiál či práce dodané/provedené nad rámec Výkazu výměr je Zhotovitel povinen provést či zajistit geometrické zaměření, které představuje doklad o skutečně dodaném Technologickém zařízení, Materiálu nebo provedené práci a bude předloženo jako podpůrný dokument k Vyúčtování.“

### **12.3 Oceňování**

Druhý a třetí odstavec v Pod-článku 12.3 se nahrazují následujícím odstavcem:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), platných v roce, kdy nastalo Základní datum. K použitým Expertním

cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta;

- d) je určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh (v cenové úrovni (i) v době zpracování návrhu nebo (ii) ke dni zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [Právo na Variaci] k provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody podle toho, co nastane dříve) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“

## **13. VARIACE A ÚPRAVY**

### **13.1 Právo na variaci**

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, je-li v ní postup upraven.

V případě, že je Variace změnou závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list.

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Technickou specifikaci, je povinen vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení

dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování] včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] je oprávněn k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], a současně
- b) k platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### **13.3 Postup při variaci**

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají odstavce:

„Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, je Správce stavby povinen určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

Objednatel neposkytuje zálohu na Variaci. Správce stavby není oprávněn poskytnout Zhotoviteli zálohu na Variaci.“

### **13.5 Podmíněné obnosy**

Pod-článek 13.5 se odstraňuje bez náhrady.

### **13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy**

V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo takových výkladů“.

### **13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů**

Pod-článek 13.8 se nahrazuje zněním:

„Částky k zaplacení Zhotoviteli se při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla neupravují kromě postupu podle druhého odstavce tohoto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, ve kterém plnou

kompensaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Nezaplacená část Přijaté smluvní částky se vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, co je účinná tato Smlouva, upravuje o průměrnou roční míru inflace (vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za bezprostředně předcházející kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Přijatá smluvní částka, respektive její do doby úpravy nezaplacená část upravená o inflační míru se zaokrouhluje na dvě desetinná místa podle běžných pravidel zaokrouhlování. O této změně vyvolávající změnu Přijaté smluvní částky se neuzavírá dodatek k této Smlouvě.“

## **14. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **14.1 Smluvní cena**

Pod-odstavec d) Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení dílenské dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

### **14.2 Zálohová platba**

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

### **14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby**

V první větě Pod-článku 14.3 se slova „*měsíce*“ nahrazuje slovy „Fakturačního období“.

V první větě Pod-článku 14.3 se za slova „*šest kopií Vyúčtování*“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem),“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává věta:

„Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána písemně. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu .xml na kompaktním disku CD-R.“

Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 14.3 se odstraňují bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „*Potvrzeních platby*“ doplňuje slovo „*průběžné*“.

Za první odstavec Pod-článku 14.3 se vkládá odstavec:

„V případě, že Vyúčtování bude obsahovat jakékoliv položky nad rámec Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen jako podpůrný dokument předložit geometrické zaměření dle Pod-článku 12.2 [Metoda měření].“

#### 14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.6 se přidávají věty:

„Jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, je Správce stavby povinen tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování.“

Ve druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

#### 14.7 Platba

Pod-odstavce a) až c) Pod-článku 14.7 se nahrazují novými pod-odstavci a) a b):

- a) „částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Vkládá se nově druhý odstavec v následujícím znění:

„Lhůty uvedené v předchozím odstavci počínají běžet dnem prokazatelného doručení dokladů Zhotovitelem Správci stavby. Případné lhůty splatnosti uvedené Zhotovitelem na dokladech, jejichž běh počíná před datem doručení Správci stavby a končí před uplynutím lhůt uvedených v předchozím odstavci, jsou považovány za orientační a nelze je použít jako podklad pro výpočet částek, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 14.8 [Zpožděná platba].“

Vkládá se nově třetí odstavec v následujícím znění:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Faktuře nebo v podpůrných dokumentech předložených společně s Fakturou (přílohách) nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu

s důvody oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů po obdržení Faktury. Současně s oznámením podle předchozí věty musí Správce stavby Fakturu spolu s podpůrnými dokumenty předloženými společně s Fakturou (přílohami) Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu novou Fakturu spolu se všemi podpůrnými dokumenty (přílohami), které budou v souladu se Smlouvou. V případě oprávněného vrácení a nového předložení Faktury podle tohoto odstavce platí, že lhůty uvedené v tomto Pod-článku počínají běžet okamžikem doručení nové Faktury Zhotovitele Správci stavby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky] je odůvodněna povahou závazku, kdy:

- a) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- b) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- c) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.“

#### **14.8 Zpožděná platba**

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

#### **14.9 Platba zádržného**

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

#### **14.10 Vyúčtování při dokončení**

V první větě Pod-článku 14.10 se za slova „šest kopií“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem),“

#### **14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby**

Pod-článek 14.11 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby do 56 dnů poté, co uplynula Záruční doba, resp. nejdelší ze Záručních dob, předložit šest kopií návrhu Závěrečného vyúčtování, včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správce stavby znázorňuje, a dále návrhu Závěrečného vyúčtování v elektronické podobě s platností originálu (tj.

opatřeným uznávaným elektronickým podpisem), který ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje:

- a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.“

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- i. k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- ii. Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby] Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu Závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu Závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], je Zhotovitel povinen připravit a předložit Objednateli (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

#### **14.14 Skončení odpovědnosti objednatele**

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

#### **14.16 Sporné faktury**

Přidává se Pod-článek 14.16 [Sporné faktury]:

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku

Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.

Fakturu lze vystavit vždy až po odsouhlasení Vyúčtování. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

## 15. UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM

### 15.2 Odstoupení objednatel

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad nebo s udržováním této záruky v platnosti po dobu delší než 30 dnů,“.

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“.

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se za slovo „podzhotovitelí“ doplňují slova „v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„podá-li na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí,“

Za pod-odstavec f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce g) až o):

- g) „nedodržuje podmínky stanovené v Zadávacích podmínkách ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatel ke splnění příslušných podmínek,
- h) ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé],
- j) je v prodlení se splněním Závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- k) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 60 dnů,

- l) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem,
- m) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],
- n) nedokončí Dílo ani do 30 měsíců od účinnosti této Smlouvy, nebo
- o) nepostupuje za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatelem, je Zhotovitel povinen neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

Na konec první věty čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy“.

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:

„Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna. Specifické důvody odstoupení jsou upraveny v Článku 17. těchto Podmínek.“

### **15.3 Ocenění k datu odstoupení**

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Správce stavby povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho Sekcí sjednaných ve Smlouvě.“

### **15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu**

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se za slova „Smlouvu vypovědět“ vkládají čárka a slova „a to i zčásti“.

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se odstraňuje třetí věta.

## **16. PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM**

### **16.2 Odstoupení zhotovitelem**

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Původní pod-odstavec b) je nově označen a), označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací] nebude Správcem stavby oznámeno ve lhůtě tří kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy,“

Na konci původního pod-odstavce f) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se „ nebo“ nahrazuje tečkou.

Původní pod-odstavec g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

#### **16.4 Platba při odstoupení**

V pod-odstavci a) Pod-článku 16.4 se slova: „*Zajištění splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „Záruky za plnění a odstranění vad“.

V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova: „*jako následek tohoto odstoupení*“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele.“

### **17. RIZIKO A ODPOVĚDNOST**

#### **17.1 Odškodnění**

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova „*tak, jak je popsáno v pododstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]*“.

#### **17.2 Péče zhotovitele o dílo**

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují závorky se slovy „*nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]*“ a „*nebo se má za to, že je vydáno*“.

#### **17.3 Rizika objednatele**

V pod-odstavci g) Pod-článku 17.3 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci h) se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec h) se vkládá nový pod-odstavec i):

„i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“

#### **17.5 Práva průmyslového vlastnictví**

Pod-článek 17.5 se nahrazuje zněním:

„Jestliže se k plnění Díla nebo k jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošlo k újmě osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotografie Díla pro účely propagace a reklamy. Zhotovitel však není oprávněn tyto fotografie, jakož ani ilustrace Díla nebo články (či jiné texty) týkající se Díla, publikovat (ať už samostatně nebo v součinnosti s jinou osobou) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

### **17.6 Omezení odpovědnosti**

V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta:

„Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu].“

## **18. POJIŠTĚNÍ**

### **18.1 Obecné požadavky na pojištění**

Pod-článek 18.1 se odstraňuje bez náhrady.

### **18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele**

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- i. pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk),
- ii. pojištění záručního období min. 24 měsíců,

- iii. pojištění rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění,
- iv. pojištění okolního majetku s limitem plnění,
- v. pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění,
- vi. pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázání na budovaném díle,
- vii. maximální spoluúčast 1 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), zejména včetně ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajícím výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

- a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

### **18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku**

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění

odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

#### **18.4 Pojištění personálu zhotovitele**

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

### **19. VYŠŠÍ MOC**

#### **19.1 Definice vyšší moci**

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.“

### **20. CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ**

#### **20.1 Claimy zhotovitele**

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 se odstraňuje a nahrazuje se tímto zněním:

„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a Doba pro uvedení do provozu nebo doba pro splnění Závazného milníku může být prodloužena podle Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění Závazného milníku].“

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

## **20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

## **20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

## **20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

## **20.5 Smírné narovnání**

Pod-článek 20.5 [Smírné narovnání] se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.5 [Rozhodování sporů]:

„Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“

## **20.6 Rozhodčí řízení**

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

## **20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

## **20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.