

# DODATEK Č. 1

## KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 03/2026

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem  
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337  
Bankovní spojení: [REDACTED]

**Zhotovitel:** Miroslav Zeman  
Se sídlem: Přemyslova 327/47, 370 06 České Budějovice  
Zápis v OR:  
Zastoupený:  
IČO: 144 86 423  
DIČ: CZ6903221215  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

### II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytových jednotek č. 23 a č. 79 v bytovém domě Lidická tř. 7, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále také jen jako „Smlouva“).
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

## VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

<b>Původní cena SoD 03/2026</b>	<b>679 208,66- Kč</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>66 083,84- Kč</b>
<b>Méněpráce</b>	<b>- 4 439,60 - Kč</b>
<b>Rozdíl více – méně práce</b>	<b>61 644,24- Kč</b>
<b>Cena celkem SoD 03/2026+ D1</b>	<b>740 852,90- Kč</b>

**Zdůvodnění:** dodatek byl vyvolán v průběhu stavby kdy z důvodu nestability příček z dutinových příčkovek, bylo rozhodnuto o jejich zbourání v obou bytech a nahrazení novými z pórobetonu Ytong. V příčkách byly vyměněny i zárubně. Po odstranění nášlapné vrstvy podlah, bylo zjištěno vyrovnání dřevotřískovými deskami v pokojích ve dvou a v předsíních v jedné vrstvě. Z prováděných prací byla vyřazena digestoř a očištění starých zárubní. Vše patrné z příloženého soupisu prací.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 03/2026 ze dne 3.2.2026, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 31.3.2026

.....  
.....  
Objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

Zhotovitel  
Miroslav Zeman