

město Rosice

starostka

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSP00FUEF8

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 20269/26-INV

Naše sp. zn.:

Ing. Tomáš Sobotka

bratří Kříčků 1562/30

Řečkovice, 62100 Brno

IČO: 01465392

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum: 10. 04. 2026

Objednávka č. 20269/26

Vážení,

na základě nabídky u Vás objednááme:

Projektové a inženýrské práce- studie možností přetížení objektu tělocvičny a provozní budovy ZŠ Rosice, Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice. Cenová nabídka N2026-01 je součástí objednávky.

Maximální cena: 100.000,00 Kč bez DPH

Studie rámcově obsahuje:

- příprava podkladů pro statické posouzení – definice požadovaných zatížení, skladeb konstrukcí (střech, stěn, podlah) a to ve variantách
- Statické posouzení dle nabídky v Příloze č. 1 (jenž je nedílnou součástí této nabídky):
- místní šetření – prohlídka vybraných část konstrukce, doměření
- tvorba a analýza výpočtového modelu
- závěrečná zpráva
- koordinace, předání v digitální podobě

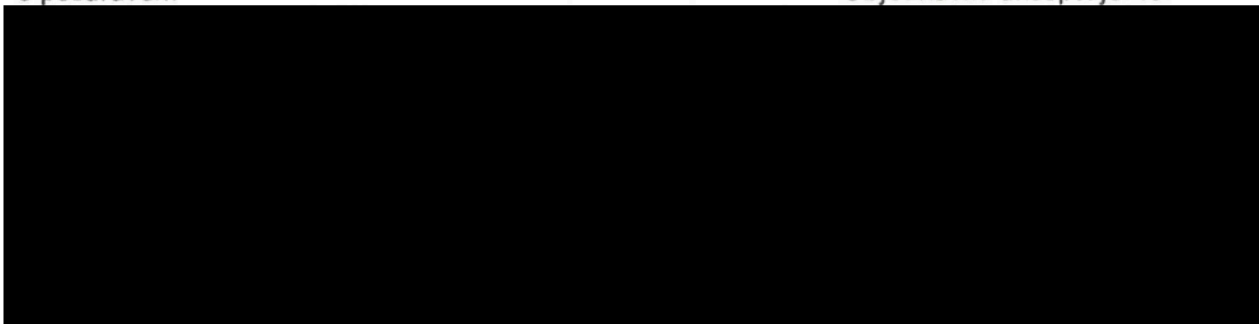
Předpokládaný termín: doba zpracování dokumentace do 10. 08. 2026

Předmět objednávky bude proveden v požadovaném rozsahu a čase v uvedeném místě plnění.

V případě neplnění dle této objednávky uhradí firma Ing. Tomáš Sobotka, IČO: 01465392, objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny objednávky za každý den prodlení. Smluvní pokutu má objednatel právo započíst proti jakékoliv fakturaci firmy Ing. Tomáš Sobotka, IČO: 01465392, které objednatel obdrží k úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

S pozdravem

Objednávku akceptujeme:



Strana: 1/2

Váš dopis:

Ze dne:

Naše značka: N2026-01

Datum: 23. března 2026

Městský úřad Rosice

OKS OŽÚ

Palackého nám. 13

665 01 Rosice

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ – STUDIE MOŽNOSTÍ PŘÍTÍŽENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY A PROVOZNÍ BUDOVY ZŠ Rosice, Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice

Na základě poptávky Vám nabízím na akci: STUDIE MOŽNOSTÍ PŘÍTÍŽENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY A PROVOZNÍ BUDOVY ZŠ Rosice, Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, níže uvedené projektové a inženýrské práce.

Vzhledem k nejistému výsledku únosnosti stávající ocelové konstrukce posouzené na nové skladby a dle dnes platných ČSN EN nabízím tedy první – úvodní Studii možností přetížení stávajících objektů. Až na základě těchto výsledků dává smysl detailněji řešit konkrétní konstrukce, tvary, dispozice případné nástavby apod. Což by následně řešila další – navazující třeba Objemová nebo architektonická studie.

Hlavní nosnou konstrukci tělocvičny i provozní dvoupatrové budovy tvoří ocelová konstrukce systému „KORD Jeseník“. Objednatelům dohledané/předané podklady ke stavbě neposkytují dostatečné informace k zamýšlenému záměru - projektová dokumentace stavby se odvolává na technické podklady systému KORD, jedná se tedy o určitou „stavebnici“, kde se stavba sestává z jednotlivých katalogových prvků. A v dokumentaci se tak převážně objevují jenom čísla těchto položek, bez výpisů, popisů, charakteristiky apod. Nicméně tento „katalog“ se mi povedlo zabezpečit a je tak již dostatečným podkladem pro zpracování záměru - tedy posouzení stávající ocelové konstrukce na nové – požadované zatížení jednotlivých částí stavby, ale také na aktuální požadavky platných norem ČSN EN.

Se zpracovatelem statické části Studie – Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav kovových a dřevěných konstrukcí - bylo domluveno, že v Studii ověří teoretickou únosnost typické části stavby – u tělocvičny se bude jednat o plnou vazbu (sloup-vazník-sloup), u provozní budovy pak období plné vazby (sloupy-stropní vazníky) – bez vlivu skutečného provedení zejména kvality svárů. Diagnostika svárů je nákladná záležitost, kterou nemá prozatím opodstatnění v této úvodní fázi provádět. A i v případě prokázání defektů svarů (v dalších fázích přípravy stavby) je toto relativně jednoduše řešitelné - opravitelné a nemá to tedy již vliv na celkový vybraný záměr objednatele.

Zpracovatel statické části Studie tedy dostane jako zadání požadované konstrukce – skladby (rámcově definované objednatelem) a ty posoudí, zda má stávající ocelová konstrukce potenciál je „unést“ případně za jakých podmínek. Z již definovaných požadavků vybírám: vegetační (zelená) střecha na tělocvičně, nástavba třetího podlaží na provozní budově, výměna opláštění - fasády a

oken celého objektu – bude ještě objednatelem upřesněno. Já bych pak k těmto požadavkům přidal ještě varianty méně náročné, kdyby nevyhověla posuzovaná konstrukce na maximálně požadované zatížení.

Výsledkem studie tedy budou informace, jaké zatížení (skladby, nástavby apod.) a za jakých podmínek je schopna stávající nosná ocelová konstrukce přenést. Poté bude objednatel schopen specifikovat své požadavky na opravu budovy a přistoupit tak k další projekční fázi a tedy k přípravě stavby, případně její fázovosti apod.

Cena za zpracování projektové dokumentace (PD):

č.	Popis činnosti	cena
01	STUDIE MOŽNOSTÍ PŘITÍŽENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY A PROVOZNÍ BUDOVY Studie rámcově obsahuje: <ul style="list-style-type: none">• příprava podkladů pro statické posouzení – definice požadovaných zatížení, skladeb konstrukcí (střech, stěn, podlah) a to ve variantách• Statické posouzení dle nabídky v Příloze č. 1 (jenž je nedílnou součástí této nabídky):<ul style="list-style-type: none">• místní šetření – prohlídka vybraných částí konstrukce, doměření• tvorba a analýza výpočtového modelu• závěrečná zpráva• koordinace, předání v digitální podobě	100.000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Termíny nabízených prací:

č.	Popis činnosti	termín
01	STUDIE MOŽNOSTÍ PŘITÍŽENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY A PROVOZNÍ BUDOVY	Do 3 měsíců od uzavření smluvního vztahu/zajištění všech potřebných podkladů

Požadované podklady:

- původní projektová dokumentace (předáno)
- požadavky z nabídky v Příloze č. 1

Platnost nabídky do 23.04.2026



Cenová nabídka: Studie možnosti přetížení objektů Tělocvičny ŽS Rosice

Rozsah nabízené práce:

- Provedení místního šetření – prohlídka vybraných částí konstrukce, posouzení stavu těchto částí včetně doměření potřebných údajů pro omezený přepočít. Rozsah prohlídky a šetření je omezen na vybrané hlavní nosné prvky jedné charakteristické příčné vazby konstrukce tělocvičny a přilehlého objektu.
- Šetření na místě proběhne maximálně ve dvou pracovních dnech a bude realizováno do dvou měsíců od obdržení objednávky v předem dohodnutých termínech.
- Tvorba a analýza omezeného výpočtového modelu vybraných částí konstrukce.
- Vytvoření závěrečné zprávy shrnující výsledky analýzy konstrukce s předpokládaným využitím posuzovaných prvků na poskytnuté zatížení v souladu s aktuálně platným systémem norem ČSN EN. Závěrečná zpráva bude předána do dvou měsíců od provedení šetření na místě nebo do dvou měsíců od poskytnutí předpokládaných zatížení, podle toho, co nastane později.

Nutná součinnost objednatele:

- Zajištění přístupu do objektu v předem domluvených termínech místního šetření.
- Zajištění bezpečného přístupu ke kontrolovaným částem konstrukce včetně vhodných prostředků (žebříky, plošiny apod.).
- Odkrytí nosné části konstrukce v místech kontroly (vazníky, stropní nosníky, průvlaky, sloupy, ztužidla, kotevni). Závěrečná zpráva se bude vyjadřovat pouze k těm částem konstrukce, které budou zpřístupněny a odkryty.
- Poskytnutí předpokládaných hodnot zatížení pro výpočet – předpokládané hodnoty užitných zatížení, předpokládané skladby pláštěů apod.
- Poskytnutí související dokumentace k objektu, zejména nosné konstrukce.

Cena nabízených prací v uvedeném rozsahu za předpokladu poskytnutí součinnosti je 75 000,- Kč.

Uvedená cena je bez DPH.

V Brně 20.3.2026

