

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Správa sportovišť města Žamberk
Se sídlem Žamberk, Masarykovo náměstí 166, PSČ 564 01
IČ: 21829781, DIČ CZ21829781

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Jiřím Kašparem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola gastronomická a technická Žamberk
Se sídlem Žamberk, Zámecká 1, PSČ 564 01
IČ: 00654949, DIČ CZ00654949
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená ředitelkou školy PhDr. Zuzanou Pecháčkovou
kontaktní osoba: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu o podnájmu

uzavřenou dle § 2201 a násl. a § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel uzavřel s Městem Žamberk smlouvu o výpůjčce ze dne 25.6.2025 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), na základě které vzniklo pronajímateli právo užívací k nemovité věci – pozemku parcelní číslo [REDAKCE] jehož součástí je budova bez čp/če (tělocvična U Žirafy, dále jen „tělocvična“), vše zapsáno na listu vlastnictví č. [REDAKCE] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Součástí tělocvičny jsou movité věci, zejména tělocvičné nářadí.

2. Součástí smlouvy o výpůjčce je právo pronajímatele bez souhlasu Města Žamberk pronajímat a půjčovat tělocvičnu třetím osobám na dobu kratší než jeden rok.

3. Pronajímatel na základě výše uvedeného tímto zřizuje nájemci dočasné užívací právo k části vnitřních prostorů tělocvičny, za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou – od 01.09.2025 do 30.06.2026.

2. Nájemce se zavazuje užívat pouze části tělocvičny dle „rozvrhu využití tělocvičny U Žirafy ve školním roce 2025/2026 pro Střední školu gastronomickou a technickou Žamberk, Zámecká 1“ (dále jen „rozvrh“), který je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy, a pouze v době stanovené v rozvrhu. Tento rozvrh lze měnit v souvislosti s aktuální potřebou nájemce po dohodě smluvních stran.

III.

1. Smluvní strany sjednávají následující cenu za užívání:

Cena za užívání částí tělocvičny (nájemné a cena za podíl na spotřebě energií) je stanovena samostatným ceníkem, který schválila Rada města Žamberk svým usnesením číslo 68/2025-RADA/3279 dne 16.07.2025 (dále jen „ceník“). Ceník je uveden v příloze číslo 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje neužívat sprchy tělocvičny.

3. Nájemce bude hradit cenu za užívání částí tělocvičny na základě faktury pronajímatele vystavené po uplynutí kalendářního měsíce. Faktura musí splňovat podmínky daňového dokladu.

4. Nájemce je povinen fakturu uhradit do 14 dnů od jejího obdržení.

5. Nájemné a cena za podíl na spotřebě energií bude fakturován dle počtu rezervovaných hodin. V případě rušení rezervace je nutné rezervaci zrušit nejpozději 48 hodin před plánovaným využitím tělocvičny. V případě pozdějšího zrušení bude pronajímatelem účtována plná cena za užití části tělocvičny. Rezervovaná, nevyužitá a nezrušená hodina bude předmětem fakturace.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo aktualizovat v průběhu trvání této smlouvy ceník na základě skutečných nákladů areálu tělocvičny.

IV.


1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny a pokyny pronajímatele, zejména dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární nařízení a předpisy související s ochranou osob před úrazem.

2. Nájemce odpovídá za škody na tělocvičně způsobené zničením, poškozením nebo ztrátou.

3. Pronajímatel neodpovídá za případné úrazy a jiné ohrožení zdraví zúčastněných osob. Nájemce užívá části tělocvičny na vlastní odpovědnost.

4. Nájemce se zavazuje, že nebude užívat tělocvičnu za jiným účelem, než je sportovní a tělovýchovná činnost.

5. Nájemce není oprávněn přenechat prostory tělocvičny třetí osobě.

6. Změny ve využití tělocvičny musí nájemce oznámit pronajímateli prostřednictvím rezervačního systému na stránkách Správy sportovišť města Žamberk www.sportovistezamberk.cz nebo telefonicky správci tělocvičny - mobil: 

V.

1. Na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Žamberku,

Jiří Kašpar
Pronajímatel



V Žamberku, dne

PhDr. Zuzana Pecháčková
Nájemce



Střední škola
Gastronomická a technická Žamberk
Zámecká 1
564 01 Žamberk -3-
IČ: 00854940 DIČ: CZ00854940

**Střední škola gastronomická a technická Žamberk
doba využití tělocvičny ve školním roce 2025/2026**

září 2025 - červen 2026

Den	Sál	Čas
ČT	malý	8:00 - 15:15
	velký	8:00 - 15:15

listopad 2025 - duben 2026

Den	Sál	Čas
ST	velký	18:00 - 19:00

Příloha č. 2

Správa sportovišť města Žamberk: tělocvična u Žirafy: ceník nájemného a úhrady za podíl na spotřebě energií

Položka/typ sálu	Malý sál	Velký sál	Společně oba sály	Ostatní položky
Nájemné Kč/hodina	200,00	300,00	400,00	-
Otevření galerie bez ohledu na časový limit	-	-	-	200,00
Nájemné za pronájem sálu na celý den v Kč	2 000,00	3 000,00	5 000,00	-

Úhrada za podíl na spotřebě energií - hradí školy a školská zařízení zřízená městem Žamberkem

Zimní období (říjen - duben) v Kč/hodina	85,00	115,00	200,00	-
z toho: elektrická energie	30,00	40,00	70,00	-
teplo	55,00	75,00	130,00	-

Letní období (září, květen - červen) v Kč/hodina	25,00	35,00	60,00	-
z toho: elektrická energie	25,00	35,00	60,00	-

Použití sprchy - vodné				70,00
------------------------	--	--	--	-------

Cena využití tělocvičny: ostatní subjekty (spolky, školy a SZ cizích zřizovatelů,) hradí nájem a náhradu za spotřebu energií

Zimní období (říjen - duben): nájem vč. energie/hodina	285,00	415,00	600,00	
Zimní období: pronájem sálu na celý den včetně energií - Kč/den	3 020,00	4 380,00	7 400,00	-

Letní období (září, květen - červen) nájem vč. energie/hodina	225,00	335,00	460,00	
Letní období: pronájem sálu na celý den včetně energií	2 300,00	3 420,00	5 720,00	-
Použití sprchy - vodné				70,00

Schváleno na jednání Rady města Žamberka dne 16.7.2025, usnesením číslo 68/2025-RADA/3279

Účinnost od 01.09.2025