

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 6440-0503-2026-8

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
- ve věcech BOZP: [REDACTED]  
- koordinátor BOZP: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: [REDACTED]

#### Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice  
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace („ČR - MO“), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

### 2. IngPro Litoměřice s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23345.

Sídlo: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice  
IČ: 27301176  
DIČ: CZ27301176  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 35-7375600207/0100  
Zastoupená: Ing. Miroslav Beňo, jednatel  
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Beňo  
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Beňo, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických: Ing. Miroslav Beňo, tel. [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „SPS 0503 – Oprava podhledů“, systémové číslo NEN N006/26/V00004512, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle

ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tuto smlouvu o provedení díla (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava podhledů s likvidací azbestu, tak, aby místnost byla schopná provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „PS 0503 - Oprava podhledů“, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění:**
- 2.1.1** Plnění oprav :
- Před započítím prací Objednatel (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací v termínu 10 dnů předem s názvem zhotovitele
  - Vybudování ochranných technických opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávající prací s azbestem. Osoby budou vybavené ochrannými prostředky
  - Montáž přenosného lešení. Po dokončení díla jeho demontáž
  - Odstranění stávajících dřevěných podhledů včetně nosného roštu bez poškození azbestových desek. Bude provedena ochrana střešních oken
  - Demontáž (pro zpětné využití) stávajících rozvodů světelných okruhů a osvětlovacích těles
  - Rozvod vzduchotechniky demontován a po demontáži stropních obkladů zpětně namontován. Po zpětné montáži obalit čtvercové potrubí VZT Al folií
  - Demontáž azbestu. Jeho likvidaci provést dle PD
  - Provedení následných prací :
    - o instalace SDK podhledových desek
    - o zpětné montáže el. instalací
    - o demontáže podlahové krytiny, úpravy podkladu podlahy a položení nové PVC podlahové krytiny s obvodovými PVC soklíky
    - o nátěr zámečnických konstrukcí, otopných těles a potrubí
    - o úpravy omítek před malováním
    - o výmalby zdí a stropů
    - o úklid staveniště
- 2.2** **Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „*Položkový rozpočet*“, v zadání výběrového řízení „PS 0503 - Oprava podhledů“, systémové číslo NEN N006/26/V00004512. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o **vybudování zařízení staveniště** (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu), a to pouze na místě k tomu určeném kontaktní osobou objednatele pro věci technické a o provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s místními podmínkami;
  - b) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky
  - c) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - d) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaném položkovém rozpočtu a v předané dokumentaci nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;

- e) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- f) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případně další práce**, činnosti či dodávky, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“). Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen **písemně oznámit objednateli** bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby, a **neprodleně přistoupit ke zpracování Změnového listu** dle čl. 2.6.3 smlouvy.
- 2.6.1** Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé sjednané práce, činnosti či dodávky nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), pak rovněž jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen **písemně oznámit objednateli** bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby, a **neprodleně přistoupit ke zpracování Změnového listu** dle čl. 2.6.3 smlouvy. Za podmínky dodržení sjednaného postupu (dle čl. 2.6.3 smlouvy a čl. 2.6.4 smlouvy), tak dohodnuté „méněpráce“ nebudou zhotovitelem provedeny, a proto ani fakturovány.
- 2.6.2** Smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými **dotatky**, podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž každé takové změně smlouvy předchází povinnost zhotovitele zpracovat, a podpisem obou smluvních stran odsouhlasit, v souladu s čl. 2.6.3 smlouvy „**Změnový list**“ (jehož formulář je přílohou této smlouvy).
- 2.6.3** **Změna předmětu plnění smlouvy** o případné **vícepráce** či **méněpráce** podléhá vždy předchozí dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, **zpracuje zhotovitel „Změnový list“**, v němž uvede popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle čl. 3.6 smlouvy, vliv na termín plnění, popř. **vliv na celkovou cenu díla bez DPH** (dále jen „**Změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, popř. výkresovou dokumentací, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění či termínu plnění, popř. ceny díla dle smlouvy vyplývají. Změnový list schválí osoby ve věcech smluvních připojením svého podpisu. **Písemný dodatek ke smlouvě**, který obsahuje změny smlouvy odpovídající schválenému Změnovému listu, jsou smluvní strany povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po uvedeném schválení Změnového listu.
- 2.6.4** Změnu předmětu plnění dle čl. 2.6.3 smlouvy (tj. jak **vícepráce**, tak **méněpráce**) **je zhotovitel oprávněn realizovat již po schválení „Změnového listu“ oběma smluvními stranami** dle čl. 2.6.3 smlouvy (po jeho podpisu oběma smluvními stranami), tedy ještě před podpisem odpovídajícího dodatku smlouvy (viz čl. 14.6 smlouvy, ve spojení s čl. 2.6.2 smlouvy).

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**427 105,65 Kč bez DPH**

**(slovy: Čtyři sta dvacet sedm tisíc sto pět korun českých a šedesát pět haléřů)**

- 3.2** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 89 692,19 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí

**516 797,84 Kč.**

- 3.2.1** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5** Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (zvláště ust. § 222 ZZVZ) a postupem sjednaným touto smlouvou (tj. v souladu s čl. 2.6 až 2.6.3 smlouvy).
- 3.5.1** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6 smlouvy, přičemž smluvní strany postupují v souladu s čl. 2.6.1 až 2.6.3 smlouvy.
- 3.6** **Případné vícepráce budou oceňovány takto:**
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### **Článek 4 Čas a místo plnění**

- 4.1** Termín předání a převzetí staveniště: **4. května 2026**  
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2** Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště.**
- 4.3** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **15. června 2026**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisu žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6 Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky.
- 4.6.1 Pokud však má přerušení plnění **vliv na změnu termínu provedení díla** (dle čl. 4.3 smlouvy) pak objednatel po ukončení přerušení plnění podle čl. 4.4 nebo čl. 4.5 smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh **dotatku smlouvy upravující termín dotčený přerušением plnění** (termín pro dokončení plnění, a pro předání a převzetí díla lze dodatkem prodloužit o dobu přerušení plnění díla) – k vypracování dodatku ohledně změny termínu plnění lze však přistoupit pouze tehdy, pokud změna termínu provedení díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.
- 4.7 **Zpřístupnění místa plnění:**
- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| v pracovní dny od                 | 06:30 – do 18:00 hod. |
| soboty, neděle a státní svátky od | 07:00 – do 15:00 hod. |
- (dále též „pracovní doba“). Změna pracovní doby a práce v sobotu, neděli a státní svátek je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (nutný souhlas uživatele objektu).
- 4.8 **Místem plnění je:**  
Nová Kasárna, ul. Buzulucká, Hradec Králové, číslo pozemku KN st. 160/3, katastrální území č. 646873 Hradec Králové, obec 569810 Hradec Králové

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2 O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4 Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi/osoby odpovědné za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 5.4.1 Osoba odpovědná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2 Zhotovitel je povinen **nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací** na staveništi **písemně informovat** koordinátora BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.  
Zhotovitel je povinen provádět na pokyn koordinátora BOZP/osoby odpovědné za objednatele

ve věcech BOZP na staveništi veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

- 5.4.3** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5.1** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště (pracoviště) s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.5.2** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi (pracovišti) bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel, včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.6** Převzetím staveniště (pracoviště) zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.7** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi (pracovišti) a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid
- 5.8** Zhotovitel může vybudovat **zařízení staveniště** pouze na místě k tomu určeném kontaktní osobou objednatele pro věci technické a v takovém případě je povinen zařízení staveniště **oddělit oplocením** od zbylého areálu Vojenského zařízení (dále jen „VZ“). Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a uklidit prostor staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla, tj. do dne provedení díla (dle čl. 7.2 smlouvy, příp. dle čl. 13.8 písm. a) smlouvy).
- 5.9** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést **stavební deník** dle obecně závazných předpisů, tj. především dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a Přílohy č. 12 této vyhlášky, která upravuje obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení (k § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v jeho platném znění), do kterého je zhotovitel povinen průběžně zaznamenávat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu objednateli k prověření, resp. k odsouhlasení zakrývaných prací (viz čl. 5.19 smlouvy), oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, nosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště a dále též pravidelné denní záznamy a další záznamy, údaje a obsahové náležitosti v souladu s Přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 5.10.1** **Ve věcech zásadního významu pro provádění díla**, zvláště s dopadem na změnu předmětu díla (tj. tzv. „vícepráce“, popř. „méněpráce“), na cenu díla nebo na termíny plnění se zhotovitel

- zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, současně informovat kontaktní osobu objednatele pro věci technické **rovněž e-mailovou zprávou**. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování písemných dodatků smlouvy.
- 5.10.2** Zhotovitel je povinen zajistit **trvalé zpřístupnění stavebního deníku během pracovní doby** na staveništi (pracovišti) oprávněným osobám objednatele.
- 5.10.3** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Případné rozpory budou řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11** Objednatel **neposkytne** zhotoviteli k odběru **ani elektrickou energii ani vodu**. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr **elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12** Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště (pracoviště) **proti krádeži**; je rovněž povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.13** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – **poddodavateli**. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.14** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.15** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.16** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.17** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.18** **Při provádění díla zhotovitel dále:**
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (sloupů, nedemontovatelných prvků vybavení, osvětlení atp.) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu;
  - provádí pravidelný úklid po své stavební činnosti a po dokončení stavebních prací je povinen provést konečný úklid tak, aby bylo dílo připraveno k užívání.
- 5.19** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty (např. základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.), **mohou být zakryty pouze se souhlasem** kontaktní osoby objednatele pro věci technické (viz čl. 5.10 smlouvy); tento **souhlas se zakrýváním prací** se uskuteční formou zápisu do stavebního deníku.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.
- 6.2** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo,

ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1** Dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3 smlouvy; zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před tímto sjednaným termínem plnění. Nejpozději **2 pracovní dny před** předáním díla **oznámí** zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické, telefonicky a zároveň písemně, datum a hodinu předání díla. Současně s tímto písemným oznámením zhotovitel doručí objednateli soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v čl. 7.1.1 smlouvy. O předání díla bude sepsán písemný **zápis o předání a převzetí díla**, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1 K přijímacímu řízení zhotovitel dodá rovněž tyto dokumenty:**
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
  - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla dle čl. 6.1 smlouvy;
  - originál stavebního deníku;
  - další dokumenty a doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku;
- 7.2** Při předání díla oprávnění zástupci obou smluvních stran (mohou být kontaktní osoby pro věci technické) provedou **prohlídku** předávaného díla. Zhotovitel je povinen předvést způsobilost díla sloužit svému účelu (až poté je dílo dokončeno – dle § 2605 odst. 1 OZ). Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, schopná řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla.  
**Po provedené prohlídce objednatel v zápise o předání a převzetí díla potvrdí, že:**
- a) dokončené dílo **přebírá bez výhrad**, nebo
  - b) dokončené dílo **přebírá s výhradou** ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Takto zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem v tomto zápise, nebo
  - c) objednatel dílo **nepřebírá**, protože dílo nelze považovat za dokončené, neboť není způsobilé sloužit svému účelu, a to pro výskyt vad, které samy o sobě i ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, popř. její užívání podstatným způsobem omezují. V zápise je objednatel povinen specifikovat vytýkané vady a zhotovitel je oprávněn se k vytýkaným vadám písemně vyjádřit.
- 7.3** **Zápis o předání a převzetí díla** obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo; zástupce každé ze smluvních stran je povinen zápis podepsat. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1** Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázově, bezhotovostně, po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem

uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do datové schránky ID [REDACTED] - Fakturace (ČR - MO), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]

- 8.1.1** Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 8.1.2** Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 8.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 8.2.1** Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje:  
**NS 644000, AP 92, SML 6440-0503-2026-8** (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě, které zhotovitel poskytuje smluvní plnění).
- 8.2.2** **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
  - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
  - předmět plnění/dodávky;
  - datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
  - počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 8.3** K faktuře musí být zhotovitelem přiložen objednatel schválený **soupis skutečně provedených prací a dodávek** (dále též „soupis“). V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatel neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit. Bude-li faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací a dodávek, které nebyly objednatel neodsouhlaseny, je objednatel rovněž oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4** **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.**
- 8.5** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6** Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8** **Zálohové platby nebudou poskytovány.**
- 8.9** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění **min. 2 500 000 Kč**. Zhotovitel je povinen objednateli **prokázat uzavření** této pojistné smlouvy (např. předložením potvrzení o uzavření takové pojistné smlouvy od příslušné pojišťovny) nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.
- 10.1.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání díla.
- 10.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3 Objednatel uplatňuje vůči zhotoviteli odpovědnost za vady díla písemným oznámením vady (tj. **reklamací**) a volbou práva z vadného plnění.
- 10.3.1 Zhotovitel je povinen se k reklamaci **písemně vyjádřit do 10 dnů** ode dne jejího doručení. Ve vyjádření zhotovitel buď výslovně uvede, že reklamaci **uznává**, anebo, že reklamaci **neuznává** (dále jen „odmítnutí reklamace“). V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen ve vyjádření zároveň specifikovat konkrétní důvod odmítnutí, pro který reklamaci neuznává.
- 10.3.2 Pokud se zhotovitel ve stanovené lhůtě k reklamaci písemně nevyjádří vůbec (lhůta uplyne marně) nebo zhotovitel v této lhůtě neuvede konkrétní důvod, pro který reklamaci odmítá, má se za to, že **reklamace je oprávněná**.
- 10.3.3 Je-li reklamace oprávněná a objednatel zvolil odstranění vytčené vady díla její opravou, pak je zhotovitel povinen zahájit práce na opravě reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne uplynutí 10denní lhůty dle čl. 10.3.1 smlouvy a reklamaci vytčenou **vadu odstranit (opravou) v přiměřené lhůtě**, popř. ve lhůtě stanovené mu objednatel.
- 10.3.4 Pokud zhotovitel na reklamaci nijak nereaguje nebo vytčenou vadu odmítá odstranit, vznikne objednateli **právo uzavřít smlouvu na opravu reklamované vady díla s tzv. třetí osobou**. Objednatel má v takovém případě vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vynaložených na opravu reklamované vady třetí osobou.
- 10.4 V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen **zajistit funkčnost systému** nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace; **odstranit** reklamovanou vadu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od doručení reklamace, popř. ve lhůtě stanovené mu objednatel.
- 10.5 **Protokol** o odstranění reklamované vady podepíší obě smluvní strany.
- 10.6 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 11

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 Nedodržení termínu převzetí staveniště zhotovitelem dle čl. 4.1 smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne převzetí staveniště nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.2 Nedodržení termínu pro provedení, a předání a převzetí díla sjednaného v čl. 4.3 smlouvy zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne provedení, a předání a převzetí díla nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.3 Nedodržení termínu odstranění vady uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla (podle čl. 7.2 písm. b) smlouvy) zhotovitelem, nebo termínu odstranění vad podle článku 10 smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne odstranění vady nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.4 Nedodržení termínu prokázání uzavření pojistné smlouvy (podle čl. 9.6 smlouvy) zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne prokázání uzavření předmětné pojistné smlouvy nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.5 Pokud zhotovitel v rozporu s čl. 5.10.2 smlouvy nezajistí trvalé zpřístupnění **stavebního deníku** během pracovní doby na staveništi (pracovišti) oprávněným osobám objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti zhotovitelem.
- 11.6 Pokud zhotovitel provede v rozporu s čl. 5.13 smlouvy předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.7 Porušením předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, nakládání s odpady (dále jen BOZP) zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), vznikne objednateli vůči zhotoviteli, při prvním porušení těchto předpisů BOZP zhotovitelem, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a při každém dalším porušení těchto předpisů nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem.
- 11.8 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a k převzetí řízení se zhotovitel bez předchozí včasné omluvy nedostaví, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč.
- 11.9 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou; splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 11.11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před provedením díla; odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl (tzn., že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy).

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu §

29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti **se zhotovitel zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:**

- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU;
  - b) zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, případně další omezení (např. vnášení a používání záznamových zařízení v místě plnění díla), s nimiž byl objednatelem či velitelem objektu seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
  - c) k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 2 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců**, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (u občanů ČR jméno, příjmení, číslo občanského průkazu; u cizích státních příslušníků uvede číslo pasu, datum a místo narození, uvedení místa přechodného pobytu v ČR) a **seznam dopravních prostředků**, spolu s uvedením jejich **registrační značky a výrobní značky** (pro povolení jejich vjezdu). Pokud tak neučiní, nebudou zaměstnanci zhotovitele do vojenského objektu vpuštěni;
  - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu provedení díla (tj. předání a převzetí díla dle čl. 7.2 smlouvy, popř. dle čl. 13.8 písm. c) smlouvy).
- 12.2** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou;
  - d) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným písemným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5** **Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:**
- a) prodlení se zahájením plnění díla déle než **5 kalendářních dnů** z důvodu neležícího na straně objednatele;
  - b) prodlení s provedením díla v termínu dle čl. 4.3 smlouvy;

- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu plnění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zhotoviteli oznámených vad díla zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku, popř. v termínu stanoveném v zápisu z kontrolního dne či jiným zápisem objednatele;
  - h) změna poddodavatele (jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ. Všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.6.1** V případě již proběhnuvšího částečného plnění může objednatel od smlouvy **odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění**, přičemž odstoupit od celé smlouvy objednatel může pouze v případě, kdy pro něj plnění dosud poskytnuté zhotovitelem nemá význam (dle ustanovení § 2004 odst. 2 OZ).
- 13.7** Dojde-li k **odstoupení od smlouvy jen ohledně nesplněného zbytku plnění**, provedou smluvní strany vzájemné finanční vyrovnání oceněním soupisu provedených prací a dodávek (dále též „částečného plnění díla“) dle způsobu, kterým je ve smlouvě stanovena cena díla.
- 13.8** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak **povinnosti smluvních stran jsou následující:**
- a) zhotovitel **vyklidí a uklidí staveniště** (pracoviště) ve lhůtě bez zbytečného odkladu od doručení odstoupení;
  - b) dojde-li k odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění, pak je zhotovitel povinen **nejpozději 3 pracovní den před předáním dosud provedeného plnění díla oznámit** kontaktní osobě objednatele pro věci technické, **telefonicky a zároveň písemně**, datum a hodinu předání dosud provedeného plnění díla. Současně s tímto písemným oznámením zhotovitel doručí objednateli **soupis skutečně provedených prací a dodávek**, včetně dokumentace uvedené v čl. 7.1.1 smlouvy;
  - c) o předání dosud provedeného plnění díla bude sepsán písemný **zápis o předání a převzetí plnění díla provedeného ke dni doručení odstoupení** (dle čl. 13.7 smlouvy), který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických;
  - d) smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že při předání dosud provedeného plnění díla (tzn. v případě již proběhnuvšího částečného plnění a po doručení odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění) se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - e) **cenu plnění díla provedeného ke dni doručení odstoupení** (dle čl. 13.7 smlouvy) zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázově (bezhotovostně) po převzetí dosud provedeného plnění díla;
  - f) smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pro platební a fakturační podmínky (tzn. v případě již proběhnuvšího částečného plnění, a po doručení odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění) platí přiměřeně čl. 8 smlouvy;
  - g) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od smlouvy.

#### Článek 14

##### Závěrečná ujednání

- 14.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, přičemž písemnost lze doručit prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo osobně, popř. prostřednictvím doporučené poštovní zásilky (na příslušné adresy uvedené v záhlaví této smlouvy); má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den

po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (viz ust. § 573 OZ).

- 14.2.1** Je-li e-mail odeslán v **obvyklou denní dobu** na e-mailovou adresu adresáta, jejíž používání bylo mezi stranami ujednáno, považuje se **e-mail za doručený v okamžiku jeho odeslání**; má se za to, že adresát má v takovém případě objektivní možnost se s jeho obsahem seznámit. Je-li e-mail odeslán mimo obvyklou denní dobu, pak k dojití takového e-mailu dojde tehdy, jakmile u adresáta nastane obvyklá denní doba (viz ust. § 602 OZ).
- 14.3** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 14.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7** Tato smlouva o 14 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 14.10** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: „*Položkový rozpočet*“ – počet stran: 10  
 Příloha č. 2: „*Změnový list*“ (formulář) – počet stran: 1  
 Příloha č. 3: „*Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku*“ – počet stran: 2

*za objednatele*

*Ing. Peter Hatala  
vedoucí OdP Pardubice*

*za zhotovitele*

*Ing. Miroslav Beňo  
jednatel*

*Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem*

*IngPro Litoměřice s.r.o.*

**Ing. Miroslav  
Beňo**

Digitálně podepsal  
Ing. Miroslav Beňo  
Datum: 2026.03.31  
09:39:08 +02'00'