



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 09.04.2026

POČET LISTŮ: 02

Areastav spol. s r.o.

Školní 33, 664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

Číslo objednávky: 05251700257

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Svatoplukova 61, byt č.8, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 487 862,00 Kč

Cena včetně DPH: 546 405,44 Kč

Termín: do 26.06.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominkánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt: Svatoplukova 61 , b.č. 8

Zhotovitel :

Název: Areastav, spol. s r.o.
Adresa: Školní 33, 664 49 Ostopovice
Telefon : ██████████
E-mail : ██████████
IČO : 48529061

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:

56 500,00 Kč

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů, příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči, kontrola el. měrového bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče	kpl	1	19 500,00
Úprava a nový rozvod dvoj zásuvek pokoje (4 na pokoj) 30 cm od země	kpl	1	12 000,00
Výměna vypínačů	ks	5	1 500,00
Dodání, montáž filtrové digestoře	kpl	1	6 800,00
Dodání, montáž stropní osvětlení (předsíň, koupelna)	ks	2	1 200,00
Revizní zpráva	kpl	1	3 000,00
Dodání, montáž osvětlení pod kuch. linku	kpl	1	3 500,00
Dodání, montáž vestavné elektrické trouby	kpl	1	9 000,00

Instalaterské práce:

32 900,00 Kč

Dodání a montáž nerez dřezu vč. odpadu	ks	1	2 800,00
Dřezová baterie	ks	1	1 200,00
Dodání, montáž vestavné plynové desky	kpl	1	8 400,00
Sprchový set (tyč, hadice, ružice)	ks	1	1 200,00
Dodání a montáž WC kombi - vodorovně	kpl	1	4 200,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	1 700,00
Roháčky	ks	5	1 250,00
Roháček pračkový	ks	1	1 250,00
Kontrola těsnosti přesilikonování koupelny	kpl	1	400,00
Kontrola šachty anrozvodů plynoinstalace	kpl	1	1 700,00
Revizní zpráva plynoinstalace	kpl	1	3 000,00
Instalo práce	kpl	1	5 800,00

Zednické práce:

60 650,00 Kč

Sekací práce (drážky, krabice)	kpl	1	6 800,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci	kpl	1	5 500,00
Bourací práce (vybourání zárubní)	ks	5	4 000,00
Zazdění otvoru po vybourání dvoukřídlových dveří	kpl	1	5 600,00
Penetrace, natažení lepidla a perlínky	m2	5	1 500,00
Natažení jemného štuku	m2	5	2 000,00
Osazení, zapravení nových plechových zárubní	ks	4	12 000,00
Osazení, zapravení protipožárních vstupních zárubní	kpl	1	3 500,00
Osekání, zapravení soklu předsíň	bm	2,3	1 150,00
Oškrabání barvy předsíň , natažení jemného štuku	bm	3,5	2 100,00

Úprava obkladu koupelna	kpl	1	2 200,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1	7 500,00
Položení dlažby na schod - lodžie	m2	1	1 200,00
Vytření předsíně adhézním můstkem	m2	4	800,00
Nivelace	m2	4	1 800,00
Impregnace zdiva proti plísní	kpl	1	3 000,00

Podlahářské práce:
151 670,00 Kč

Demontáž stávajících podlah. lišt	bm	42	1 260,00
Demontáž stávajícího PVC (kuchyň, předsíň)	m2	31	4 650,00
Demontáž stávajících parket (pokoj, obyvák)	m2	29	7 250,00
Demontáž stávajícího dřevěného záklopu (kuchyň)	m2	13,5	4 750,00
Montáž OSB desek 1,2cm položeny do kříže (pokoj, obyvák, kuchyň)	m2	92	55 200,00
Podložka pod vinil	m2	49	9 800,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	55	49 500,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	48	7 200,00
Vnitřní roh	ks	16	960,00
Venkovní roh	ks	8	480,00
Středová spojka	ks	6	360,00
Levé ukončení	ks	11	660,00
Pravé ukončení	ks	11	6 600,00
Dodání, montáž dřevěných prahů	ks	5	3 000,00

Malířské a natěračské práce:
28 050,00 Kč

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	310	24 800,00
Nátěr zárubní	ks	5	3 250,00
Nátěr bezbarvého laku a nové prahy	ks	5	2 000,00

Ostatní:
158 092,00 Kč

Demontáž stávající vestavné skříně předsíň	kpl	1	2 500,00
Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	4 500,00
Dodání nové kuchyňské linky	kpl	1	43 000,00
Montáž nové kuchyňské linky	kpl	1	16 000,00
Dodání, montáž kuchyňské pracovní desky	bm	3,12	4 992,00
Dodání, montáž ukončení pracovní desky	m2	3	1 200,00
Dodání, montáž soklu pracovní desky vč. komponentů	kpl	1	1 200,00
Dodání, montáž spodního soklu kuch. linky	kpl	1	1 800,00
Dlažba na schod lodžie	m2	1	500,00
Demontáž stávajících garníží a žaluzií	kpl	1	2 500,00
Dodání plechových zárubní dle dveří	ks	4	6 400,00
Dodání protipožárních zárubní dle dveří	ks	1	6 600,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	3 200,00
Dodání, montáž protipožárních dveří 80P	ks	1	8 000,00
Dodání, montáž bezpečnostního kování dveří	kpl	1	2 000,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80P	ks	2	7 000,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 90P	ks	1	4 000,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L plné	ks	1	2 200,00
Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	1 500,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	4 500,00
Přesun hmot	kpl	1	14 000,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	8 500,00
Doprava	kpl	1	12 000,00

Celková cena bez DPH :
487 862,00 Kč

Celková cena s 12% DPH:

Celková cena s 12% DPH:

546 405,44

V Brně dne: 24.března 2026

Vystavil:

Ing.Zdeněk Pešák

