4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.

5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.

6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.

7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.

8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.

10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.

2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.

4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

B. 1) Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
   - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
   - stavební deník,
   - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.

3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.

4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.

5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.

3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 0375/10/R/2026 dne 01.04.2026 a k jejímu podpisu je oprávněn **radní MČ Praha 11 pan Jiří Dohnal**, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
    - příloha č. 1 - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Praha, 08-04-2026

Praha, 08-04-2026

za objednatele:

[redacted]

Jiří Dohnal

radní
MČ Praha 11

[redacted]

za zhotovitele:

Petr Serák

jednatel společnosti
Seplostav s.r.o

APITULACE STAVBY

LS2025-096/1

vba: ZŠ Ke Kateřinkám - oprava dlažby v atriu C1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Praha Chodov	Datum:	10. 2. 2026
Zadavatel:		IČ:	
Jihoměstská majetková a.s.		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	17342708
SeploStav s.r.o		DIČ:	CZ17342708
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
Sadílek Ladislav		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			**540 908,79**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**540 908,79**	**113 590,85**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	v	**CZK**	**654 499,64**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2025-096/1

Stavba: **ZŠ Ke Kateřinkám - oprava dlažby v atriu C1**

Místo:	**Praha Chodov**	Datum:	10. 2. 2026
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	SeploStav s.r.o	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**540 908,79**	**654 499,64**
LS2025-096/1	**ZŠ Ke Kateřinkám - oprava dlažby v atriu C1**	540 908,79	654 499,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Ke Kateřinkám - oprava dlažby v atriu C1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Praha Chodov	Datum:	10. 2. 2026
Zadavatel:		IČ:	
Jihoměstská majetková a.s.		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	17342708
SeploStav s.r.o		DIČ:	CZ17342708
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
Sadílek Ladislav		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **540 908,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	540 908,79	21,00%	113 590,85
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **654 499,64**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Ke Kateřinkám - oprava dlažby v atriu C1

Místo:	Praha Chodov	Datum:	10. 2. 2026
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	SeploStav s.r.o	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**540 908,79**
HSV - Práce a dodávky HSV	501 678,58
1 - Zemní práce	129 598,50
2 - Zakládání	3 753,45
5 - Komunikace pozemní	262 088,99
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	2 550,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	53 157,10
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	49 131,78
998 - Přesun hmot	1 398,76
PSV - Práce a dodávky PSV	7 230,21
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 859,21
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 371,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	32 000,00

JPIS PRACÍ

vba:

ZŠ Ke Kateřinkám - oprava dlažby v atriu C1

Místo:	Praha Chodov	Datum:	10. 2. 2026
Zadavatel:	Jihoměstská majetková a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	SeploStav s.r.o	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**540 908,79**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				501 678,58
	D	1	Zemní práce				129 598,50
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	203,700	115,00	23 425,50
	VV		plocha				
	VV		34*5,8		197,200		
	VV		okap.chodník				
	VV		13*0,5		6,500		
	VV		Součet		203,700		
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	203,700	151,00	30 758,70
	VV		odstranění podklad.vrstvy až na beton				
	VV		203,7		203,700		
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	1,950	375,00	731,25
	VV		okap.chodník				
	VV		13*0,5*0,3		1,950		
	VV		Součet		1,950		
4	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	19,104	480,00	9 169,92
	VV		pro vsak				
	VV		(34+5,8)*0,6*0,8		19,104		
5	K	162751116	Vodorovné přemístění přes 8 000 do 9000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,054	192,00	4 042,37
	VV		1,95+19,104		21,054		
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	21,054	128,00	2 694,91
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	42,108	311,00	13 095,59
	VV		21,054		21,054		
	VV		21,054*2 'Přepočtené koeficientem množství		42,108		
8	K	174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	16,716	235,00	3 928,26
	VV		vsak				
	VV		(34+5,8)*0,6*0,7		16,716		
9	*M*	*58343930*	*kamenivo drcené hrubé frakce 16/32*	*t*	*33,432*	*960,00*	*32 094,72*
	VV		vsak				
	VV		(34+5,8)*0,6*0,7		16,716		
	VV		16,716*2 'Přepočtené koeficientem množství		33,432		
10	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	58,600	85,00	4 981,00
	VV		mezi upravovanou plochou a chodníkem				
	VV		(5,8+34+5,8)*1		45,600		
	VV		u okap.chodníku				
	VV		13*1		13,000		
	VV		Součet		58,600		
11	*M*	*10364100*	*zemina pro terénní úpravy - tříděná*	*t*	*17,580*	*266,00*	*4 676,28*
	VV		8,79*2 'Přepočtené koeficientem množství		17,580		
	D	2	Zakládání				3 753,45
12	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	31,840	48,00	1 528,32
	VV		překrytí vsaku				
	VV		(34+5,8)*0,8		31,840		
13	*M*	*69311081*	*geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2*	*m2*	*37,714*	*59,00*	*2 225,13*
	VV		31,84*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		37,714		
	D	5	Komunikace pozemní				262 088,99
14	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	6,500	480,00	3 120,00
	VV		okap.chodník				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena c
	VV		13*0,5		6,500		
15	*M*	*59246008*	*dlažba plošná terasová betonová 400x600mm tl 40mm tryskaný povrch*	*m2*	*6,630*	*693,00*	*4 594,59*
	VV		6,5		6,500		
	VV		6,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,630		
16	K	596811222	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	238,000	416,00	99 008,00
17	*M*	*59246008*	*dlažba plošná terasová betonová 400x600mm tl 40mm tryskaný povrch*	*m2*	*242,760*	*640,00*	*155 366,40*
	VV		238*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		242,760		
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				2 550,00
18	K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti do 50 kg	kus	3,000	850,00	2 550,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				53 157,10
19	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	45,600	235,00	10 716,00
	VV		(5,8*2)+34		45,600		
20	*M*	*59217016*	*obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm*	*m*	*46,512*	*278,00*	*12 930,34*
	VV		45,6		45,600		
	VV		45,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		46,512		
21	K	953171021	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hm do 50 kg	kus	3,000	960,00	2 880,00
22	*M*	*63126043*	*poklop kompozitní pochozí hranatý včetně rámů a příslušenství 600/900mm A15*	*kus*	*3,000*	*2 665,00*	*7 995,00*
23	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,148	3 620,00	18 635,76
	VV		betonové pasy - odbourání části zákl.pasů				
	VV		(5,8*0,3*0,3*4)+(34*0,3*0,3)		5,148		
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				49 131,78
24	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	99,056	251,00	24 863,06
25	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	99,056	13,00	1 287,73
26	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	792,448	13,00	10 301,82
	VV		99,056*8 'Přepočtené koeficientem množství		792,448		
27	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	99,056	128,00	12 679,17
	D	998	Přesun hmot				1 398,76
28	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	107,597	13,00	1 398,76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				7 230,21
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 859,21
29	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	10,200	235,00	2 397,00
	VV		34*0,3		10,200		
30	*M*	*28323005*	*fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm*	*m2*	*12,454*	*278,00*	*3 462,21*
	VV		10,2*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		12,454		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 371,00
31	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	2,200	85,00	187,00
	VV		1*0,55*4		2,200		
32	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	2,200	235,00	517,00
33	K	783942251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyuretanovým tmelem	m	1,000	480,00	480,00
	VV		prasklý schod				
	VV		1		1,000		
34	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	2,200	85,00	187,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				32 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				32 000,00
35	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění přístupových cest, BOZP	sou	1,000	32 000,00	32 000,00

Městská část Praha 11
Úřad městské části
Odbor správy majetku
Ocelíkova 672/2
149 41 Praha 4