

## SMLOUVA O DÍLO

### č. S946/2026/147 Liběšice č.p. 141 - výměna výplní otvorů

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] severní Čechy, na základě podpisového řádu  
ve věcech technických jedná: [redacted],

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted]  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

**a**

#### **NATALSTAV CZ, s.r.o.**

se sídlem Mostecká 29, Vtelno, 43401 Most

IČO: 273 55 942

DIČ: CZ27355942

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
25727

zastoupená: Janem Charuzou – jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná (jméno, funkce, tel. č., email): [redacted]

tel.: [redacted], email: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: 43-2177250207/0100

datová schránka č.: Y8xpndn

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Liběšice č.p. 141 - výměna výplní otvorů**“, evidenční číslo zakázky: **S946/2026/147**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami, technickou dokumentací vypracovanou [REDAKCE] a [REDAKCE], a touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - *Výměna oken a dveří za jednoduchá plastová s izolačním trojsklem, vrata pro nízkou konstrukční výšku.*

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Předpokládaný (objednatelem nezaručený) termín zahájení provádění díla: **1.4.2026**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 30.6.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **421 950,11 Kč (slovy: čtyři sta dvacet jedna tisíc devět set padesát korun českých jedenáct haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
- b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

##### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
5. Faktury budou vystaveny na adresu:

**Lesy České republiky, s.p.**  
**Lesní správa Litoměřice**  
**Masarykova 665**  
**412 01 Litoměřice**

#### V.

##### **Provádění prací, práva a povinnosti**

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada technické dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou technické dokumentace, již mohl zhotovitel

odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání technické dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.

2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví,

je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

9. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
10. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou technickou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatel, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých

dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
- b) soupis všech provedených změn a odchylek od technické dokumentace,
- c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
- d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- e) soupis příloh,
- f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro zprovoznění díla,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku a montážních deníků,
- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla k účelu uvedenému v této smlouvě, zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, povolení, technických podmínek, technické dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a zavedené odborné praxe.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

## VIII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s technickou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
  - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).

4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

## **XI.**

### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004

Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

## **XII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

**XIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 - Technická dokumentace

V Teplicích dne:

Ve Vtelně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

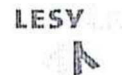
.....  
[redacted]  
[redacted] severní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Jan Charuza**  
jednatel  
NATALSTAV CZ, s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 236  
 Stavba: Liběšice č.p. 141\_výměna oken



KSO:  
 Místo:  
 Zadavatel:  
 Lesy České republiky, s.p.

CC-CZ:  
 Datum: 16.02.2026

Uchazeč:  
 NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ:  
 DIČ:  
 IČ: 27255942  
 DIČ: CZ27355942

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			421 950,11
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	421 950,11	50 634,10
Cena s DPH			472 584,21
v CZK			

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

**NATALSTAV CZ, s.r.o.**  
 Mostecká 29, Most 430 01  
 IČO: 273 55 942, IČ: 27255942

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: *16.02.2026* Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

LESY

Kód: 236

Stavba: Liběšice č.p. 141\_výměna oken

Místo:

Datum:

16.02.2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

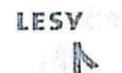
Uchazeč: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>421 950,11</b>	<b>472 584,21</b>
236	Liběšice č.p. 141_výměna oken	421 950,11	472 584,21

NATALSTAV CZ, s.r.o.  
Mostecká ulice, číslo 434 01  
t.č. [redacted]  
IČO: 273 5 [redacted] 727355942

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Liběšice č.p. 141\_výměna oken

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16.02.2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

NATALSTAV CZ, s.r.o.

IČ:

27255942

DIČ:

CZ27355942

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>421 950,11</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	421 950,11	12,00%	50 634,02
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>472 584,13</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

NATALSTAV CZ, s.r.o.  
Mostecká 29, Most, Vltava 24 01  
IČO: 273 55 942, DIČ: CZ 27355942

Datum a podpis:

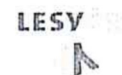
Razítko

Datum a podpis:

16.02.26

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Liběšice č.p. 141\_výměna oken

Místo:

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**421 950,11**

### HSV - HSV

49 058,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 157,00

96 - Bourání konstrukcí

18 574,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 574,48

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

7 327,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

372 891,43

764 - Konstrukce klempířské

9 869,28

766 - Konstrukce truhlářské

357 293,45

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 948,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

779,90

# SOUPIS PRACÍ

LESY

Stavba:

Liběšice č.p. 141\_výměna oken

Místo:

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: NATALSTAV CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>421 950,11</b>
D	HSV	HSV					49 058,68
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 157,00
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,777	1 000,00	5 777,00
	PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá				
	W		(1,2+1,45+1,45)*0,2		0,820		
	W		(1,2+1,45+1,45)*0,2		0,820		
	W		(1,2+1,45+1,45)*0,2		0,820		
	W		(1,65+1,42+1,42)*0,2		0,898		
	W		(1,65+1,42+1,42)*0,2		0,898		
	W		(2,1+2,1+0,87)*0,3		1,521		
	W		Součet		5,777		
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	79,000	220,00	17 380,00
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.				
D	96		Bourání konstrukcí				18 574,48
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 574,48
22	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,010	220,00	1 102,20
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2				
	W		1,25*0,83		1,038		
	W		1,25*0,83		1,038		
	W		1,25*0,83		1,038		
	W		1,53*1,24		1,897		
	W		Součet		5,010		
21	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,492	220,00	328,24
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2				
	W		1,035*0,71		0,735		
	W		0,47*0,44		0,207		
	W		0,4*0,7		0,280		
	W		0,52*0,52		0,270		
	W		Součet		1,492		
23	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,446	220,00	538,12
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2				
	W		1,905*1,284		2,446		
	W		Součet		2,446		
24	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,220	220,00	1 148,40
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2				
	W		1,2*1,45		1,740		
	W		1,2*1,45		1,740		
	W		1,2*1,45		1,740		
	W		Součet		5,220		
25	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	4,686	220,00	1 030,92
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2				
	W		1,42*1,65		2,343		
	W		1,42*1,65		2,343		
	W		Součet		4,686		
26	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,654	220,00	803,88
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	W		0,87*2,1		1,827		
	W		0,87*2,1		1,827		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		3,654		
27	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	5,138	220,00	1 130,36
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, plochy přes 5 m2				
	WV		2,5*2,055		5,138		
	WV		Součet		5,138		
53	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,946	400,00	778,40
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	WV		0,988*1,97		1,946		
28	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	0,518	220,00	113,96
	PP		Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2				
	WV		0,676*0,767		0,518		
	WV		Součet		0,518		
60	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,000	145,00	11 600,00
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				7 327,20
29	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	1,674	1 200,00	2 008,80
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,674	300,00	502,20
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,350	12,00	628,20
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	WV		25*2,094		52,350		
	WV		Součet		52,350		
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,094	2 000,00	4 188,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				372 891,43
	D	764	Konstrukce klempířské				9 869,28
4	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	14,520	100,00	1 452,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí				
	WV		1,2+0,4		1,600		
	WV		1,2+0,4		1,600		
	WV		1,2+0,4		1,600		
	WV		1,65+0,4		2,050		
	WV		1,65+0,4		2,050		
	WV		0,83+0,4		1,230		
	WV		0,83+0,4		1,230		
	WV		0,83+0,4		1,230		
	WV		1,53+0,4		1,930		
	WV		Součet		14,520		
43	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	10,061	480,00	4 829,28
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm				
42	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	6,900	520,00	3 588,00
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm				
	D	766	Konstrukce truhlářské				357 293,45
15	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	6,900	100,00	690,00
	PP		Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm				
	WV		1,2*3		3,600		
	WV		1,65*2		3,300		
	WV		Součet		6,900		
9	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	5,999	900,00	5 399,10
	PP		Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva				
46	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	2,349	6 500,00	15 268,50
	PP		okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2				
	WV		0,4*0,7		0,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		0,676*0,767		0,518		
	W		0,71*1,035		0,735		
	W		0,44*0,47		0,207		
	W		0,52*0,52		0,270		
	W		0,52*0,65		0,338		
	W		Součet		2,349		
48	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	17,367	900,00	15 630,30
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m				
	W		1,90*1,29		2,451		
	W		1,45*1,2		1,740		
	W		1,45*1,2		1,740		
	W		1,45*1,2		1,740		
	W		1,42*1,65		2,343		
	W		1,42*1,65		2,343		
	W		0,83*1,25		1,038		
	W		0,83*1,25		1,038		
	W		0,83*1,25		1,038		
	W		1,24*1,53		1,897		
	W		Součet		17,367		
50	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	17,367	6 500,00	112 885,50
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m				
49	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	1,827	900,00	1 644,30
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
	W		2,1*0,87		1,827		
	W		Součet		1,827		
51	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	1,827	6 500,00	11 875,50
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m				
	W		2,1*0,87		1,827		
	W		Součet		1,827		
10	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	800,00	800,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
44	M	61160052R	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm, upravená výška dle zaměření (cca 1800 mm)	kus	1,000	41 000,00	41 000,00
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm				
11	K	766660052	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m masivní dřevo s polodrážkou do ocelové zárubně	kus	2,000	800,00	1 600,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně z masivního dřeva s polodrážkou jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
45	M	61160053R	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm (rozměr dle skutečného zaměření)	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm				
13	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětliku do zdíva	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku				
37	M	61140505	dveře jednokřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,950	16 500,00	32 175,00
	PP		dveře jednokřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2				
	P		Poznámka k položce: rám/zárubněň, kování a zámek v ceně				
16	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	9,191	250,00	2 297,75
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm				
	W		1,905		1,905		
	W		0,4		0,400		
	W		0,676		0,676		
	W		0,83		0,830		
	W		0,83		0,830		
	W		0,83		0,830		
	W		1,53		1,530		
	W		0,71		0,710		
	W		0,44		0,440		
	W		0,52		0,520		
	W		0,52		0,520		
	W		Součet		9,191		
34	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	7,000	300,00	2 100,00
	PP		parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	3,000	300,00	900,00
	PP		parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm				
17	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm	m	6,900	250,00	1 725,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm				
	WV		1,2*3		3,600		
	WV		1,65*2		3,300		
	WV		Součet		6,900		
36	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 350mm	m	8,000	350,00	2 800,00
	PP		parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 350mm				
18	K	766698111	Montáž truhlářských vrat garážových otlivavých do zárubně do 6 m2	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí otlivavých garážových vrat do ocelové nebo dřevěné zárubně, velikostí do 6,00 m2				
33	M	55341920R	vrata dvoukřídlá, hliníkový rám, osazený lamelami s PU pěnou, barva hnědá, imitace dřeva, min. K=1,2, kování klika/koule, zámek FAB v bezp.tř.3, aretační zarážky	kus	1,000	75 000,00	75 000,00
	PP		vrata ocelová 3,0x2,5m D dvoukřídlá oboustranně opláštěná				
19	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	79,000	100,00	7 900,00
	PP		Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska				
20	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	79,000	100,00	7 900,00
	PP		Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska				
52	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,135	1 500,00	1 702,50
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 948,80
59	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	80,000	9,00	720,00
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie				
54	K	783113121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	7,048	300,00	2 114,40
	PP		Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní syntetický				
	WV		1,04*1,9*2		3,952		
	WV		0,86*1,8*2		3,096		
	WV		Součet		7,048		
55	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	7,048	300,00	2 114,40
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický				
	WV		1,04*1,9*2		3,952		
	WV		0,86*1,8*2		3,096		
	WV		Součet		7,048		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				779,90
56	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5,777	35,00	202,20
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	WV		(1,2+1,45+1,45)*0,2		0,820		
	WV		(1,2+1,45+1,45)*0,2		0,820		
	WV		(1,2+1,45+1,45)*0,2		0,820		
	WV		(1,65+1,42+1,42)*0,2		0,898		
	WV		(1,65+1,42+1,42)*0,2		0,898		
	WV		(2,1+2,1+0,87)*0,3		1,521		
	WV		Součet		5,777		
58	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	5,777	100,00	577,70
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				

## Technická dokumentace

**Lesy České republiky, s.p.**

**OŘ severní Čechy – LS Litoměřice**

**Liběšice č.p. 141**

**Výměna výplní otvorů**



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legitimitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Liběšice č.p. 141 – výměna výplní otvorů

LS: Litoměřice

Název majetku: Liběšice č.p. 141

Inventární/investiční č.: 236100

Místo stavby: Liběšice

Obec: Liběšice

Katastrální území: Liběšice u Litoměřic

Kraj: Ústecký

Investor: Lesy České republiky, s.p.  
LS Litoměřice  
Masarykova 665  
412 01 Litoměřice  
IČ: 42196451

Zpracovatel PD: Lesy České republiky, s.p.  
OŘ severní Čechy

Stupeň dokumentace: zadávací dokumentace

Druh prací: oprava

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Popis stávajícího stavu

Stávající dřevěná okna jsou v přízemí špaletová, v podkroví jednoduchá. Jejich stav je nevyhovující jak technicky (problémy s otevíráním, netěsnění), tak ekonomicky, jelikož dochází k velkým tepelným únikům.

Stejně tak vstupní dveře a vrata mají po své životnosti.

### Technické řešení stavby

- Vybourání stávajících výplní otvorů vč. likvidace
- Odstranění parapetů vnitřních vč. likvidace
- Dodávka a osazení nových výplní otvorů
- Dodávka a osazení vnitřních parapetů
- Oprava a začištění stavebních otvorů vč. likvidace případné suti

Technické parametry na nové výplně otvorů:

#### Okna

Materiál:	plast
Barva rámu z venku:	tmavě hnědá, standardní
Barva rámu zevnitř:	bílá
Tepelné požadavky:	izolační trojsklo, $U_w$ max. 0,9 W/ m <sup>2</sup> K

#### Vstupní dveře

Materiál:	plast
Barva zvenku:	tmavě hnědá, standardní
Barva rámu zevnitř:	bílá
Výplň:	částečně prosklené
Tepelné požadavky:	prostup tepla dveřmi max. 0,93 W/m <sup>2</sup> K

#### Garážová vrata

Materiál:	hliníkový rám o stavení tloušťce 45 mm, v odstínu výplně osazený lamelami s PU pěnou tl. min 40 mm se vzhledem palubek
Barva zvenku:	tmavě hnědá, imitace dřeva, odstán co nejvíce podobný rámu oken
Barva zevnitř:	bílá nebo hnědá (dle výrobce)
Tepelné požadavky:	min. $K=1,2$
Kování:	klika/koule, zámek FAB v bezp. tř. 3, aretační zarážky

Grafické schéma a jednotlivé rozměry jsou přílohou této zadávací dokumentace. Nákresy z pohledu zevnitř. Zaměření je orientační pro možnost ocenění. **Skutečné zaměření provede zhotovitel před výrobou výplní otvorů.**

### **3. DOTČENÉ POZEMKY**

Stavba stojí na parc.č. st. 186 v k.ú. Liběšice, která je ve vlastnictví investora, Lesy České republiky, s.p.. Přístup je přes parc.č. 271/15 ve vlastnictví investora a přes veřejné obecní pozemky par.č. 1222/3 a parc.č. 1226.

### **4. SPLNĚNÍ LEGISLATIVNÍCH POŽADAVKŮ**

Nejsou požadována.

### **5. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 1.6.2026

Předpokládaný termín dokončení stavby: 30.6.2026

### **6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odpady budou zlikvidovány zhotovitelem dle platných právních předpisů.

### **7. PŘÍSTUP NA PRACOVISŤE**

Přístup je zajištěn po pozemcích v majetku Lesů České republiky a po pozemcích obce.

### **8. ROZSAH A USPOŘÁDÁNÍ PRACOVISŤE**

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Inženýrské sítě

Předmět prací nepředpokládá střet s inženýrskými sítěmi.

#### Uspořádání staveniště z hlediska veřejných zájmů

Z hlediska veřejných zájmů musí být po dobu prací volně přístupná a průjezdná přilehlá dopravní síť využívaná pro přístup na staveniště.

#### Napojení na zdroje energií

Stavební práce lze zajistit bez připojení na energie. V případě, že bude zhotovitel požadovat přípojku elektro či vody, je nutno domluvit se s nájemcem nemovitosti na odběru a jeho úhradě.

Pitná voda pro pracovníky dodavatele bude dovážena balená.

#### Předání pracoviště

Pracoviště bude na základě místní pochůzky předáno za účasti zástupců investora, zhotovitele prací, nájemce nemovitosti a vlastníků dotčených pozemků (LS Litoměřice). Při předání staveniště budou dohodnuty podrobné podmínky využití a zpětného předání stavby.

#### Zařízení staveniště

Rozsah stavebních prací nevyžaduje vybudování zařízení staveniště.

#### Odvodnění pracoviště

Neřeší se.

### Doprava materiálu a mezideponie

Materiál dovážený na stavbu bude ihned zabudován. Suť bude odvážena, případně si zhotovitel zajistí záběr na obecním pozemku. Náklady s tím spojené budou zahrnuty ve smluvní ceně na stavební práce.

## **9. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

### Základní požadavky z hlediska BOZP

Z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví budou při realizaci prací dodržovány podmínky a požadavky stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel prací, kterému bylo staveniště předáno a který jej převzal. Zhotovitel prací zajistí, aby:

- byly splněny požadavky vycházející z nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveniště byly dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a veškeré použité provozní náplně byly ekologické a nebyly škodlivé ve vztahu k životnímu prostředí,
- byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené.

### Koordinátor BOZP a oznámení prací

Určení koordinátora prací ani oznámení na OIP není potřeba, jelikož stavba bude realizována jedním zhotovitelem.

## **10. VLIV REALIZACE ZEMNÍCH PRACÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

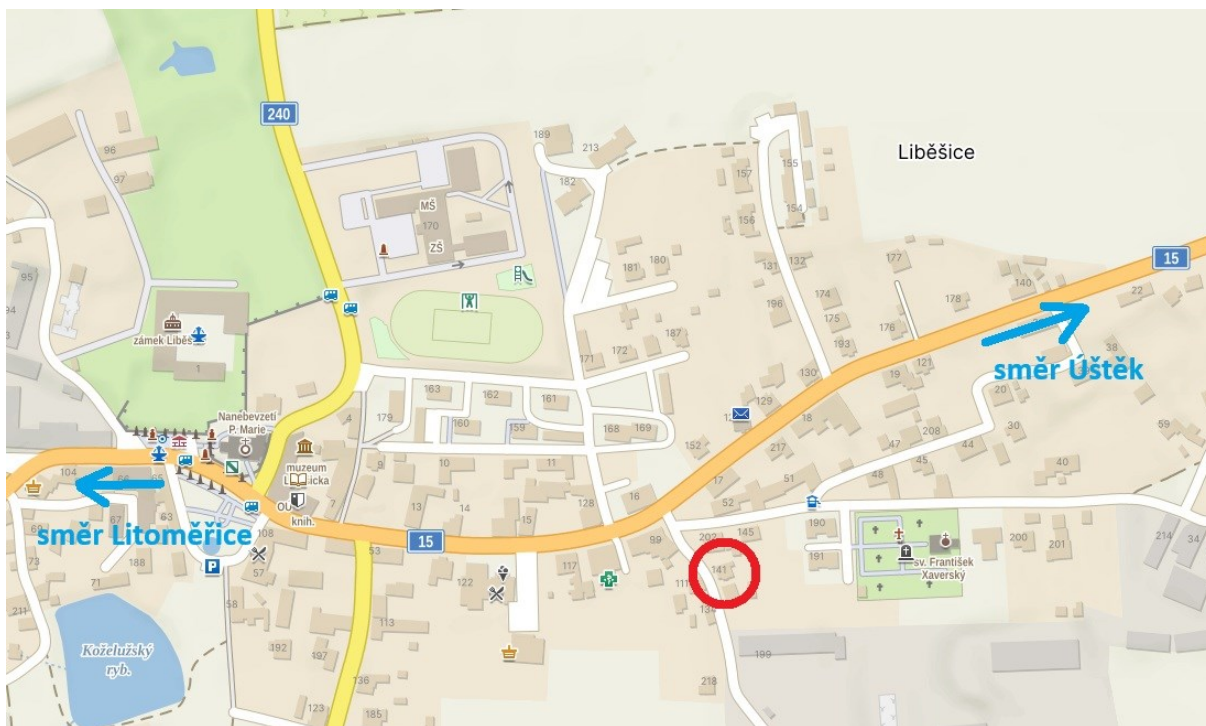
Neřeší se.

V Litoměřicích, dne 8.1.2026

Vypracoval: [REDACTED]

### Přílohy:

- situace
- fotodokumentace
- rozpočet



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legitimitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)