

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň, IČ  
zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Hubkou

(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Jan Hutkay, Poděbradova 358, 364 52 Žlutice  
RC

(dále jen „kupující“)

uzavírají

podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

č.j. SOAP/002-0903/2016

I.

(1) Česká republika vlastní a Státní oblastní archiv je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem, konkrétně s pozemky a budovami:

Pozemky :

parcela číslo	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití
516	666	zastavěná plocha a nádvoří	
517	493	zastavěná plocha a nádvoří	
518	538	zastavěná plocha a nádvoří	
52/2	5217	ostatní plocha	manipulační plocha

Budovy :

část obce, č.budovy	způsob využití	na parcele
čp. 408	jiná stavba	516
čp. 409	jiná stavba	517
čp. 410	jiná stavba	518

(2) Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 666 pro k.ú. Žlutice, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(3) Předmětné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 729-8/2015 ze dne 26.2.2015 a v ocenění nemovitosti č. 03/2015 ze dne 26.2.2015 zpracovaném Ing. Jiřím Markem, Nad Úslavou 43, Plzeň. Citovaný znalecký posudek a ocenění

nemovitosti jsou v elektronické podobě zveřejněny spolu s těmito bližšími podmínkami.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovitosti kupujícímu a kupující předmětné nemovitosti do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

## III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětné nemovitosti činí **1 751 000 Kč** (slovy jedenmilionsedmsetpadesátjedentisíc korun českých).

(2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně

- a) část kupní ceny ve výši **10 000 Kč** (slovy deset tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České národní banky Plzeň, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 0674, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
- b) část kupní ceny ve výši **174 100 Kč** (částka odpovídající 10% z kupní ceny po odečtení úhrady dle písm. a)) (slovy jednostosedmdesátčtyřtisícejednosto korun českých), bude kupujícím uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami a to na účet prodávajícího vedený u České národní banky Plzeň, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 0674.
- c) zbývající část kupní ceny ve výši **1 566 900 Kč** (slovy jedenmilionsedmdesátšesttisícdevětset korun českých) bude kupujícím uhrazena v plné výši na účet prodávajícího vedený u České národní banky Plzeň, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 0674, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o schválení kupní smlouvy věcně příslušným ministerstvem (§ 22 odst. 3 až odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.

(3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) této smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku smlouvy.

(4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. c) tohoto článku smlouvy.

(5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.



#### IV.

(1) Podpisem této smlouvy kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy, nezašle prodávající tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu (§ 22 odst. 3 až odst. 5 zákona o majetku státu) a smlouva tak nenabude platnosti (§ 44 odst. 4 zákona o majetku státu). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebudou s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky. Pokud by nastala tato situace, považují smluvní strany v jejím důsledku tuto smlouvu za bezpředmětnou.

(2) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím není dotčen.

(3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku, zavazuje se prodávající vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy byl kupující písemně vyzooměn o odstoupení od smlouvy. Prodávající je přitom oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy.

#### V.

(1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětné nemovitosti vázly nějaké závazky a právní vady.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitostí dobře znám a že předmětné nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitostí, a to po vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

#### VI.

Tato kupní smlouva podléhá schválení příslušnému ministerstvu podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.



## VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 5 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III odst. 3 a 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

## VIII.

Smluvní strany se, v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je kupující.

## IX.

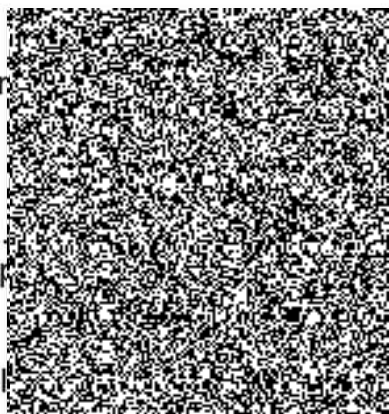
(1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis kupní smlouvy určený pro potřeby kupujícího zašle prodávající kupujícímu spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

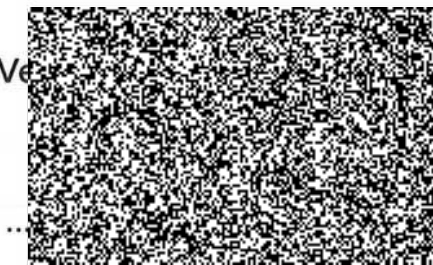
V Plzni

.....  
za

ředitel



Ve



Ing. Jan Hutkay

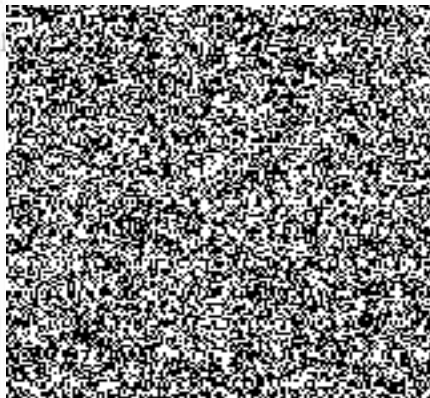
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Žlutice

Poř.č.: 

Vlastnoručně podepsal: JAN HUTKAY  
Datum a místo narození: 03.10.1964, DOMAŽLICE, CZ  
Adresa pobytu: ŽLUTICE

PODĚBRADOVA 358, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 1  
Občanský průkaz

Žlutice dne 13.04.2016  
Kučerová Marie



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace 901/2016

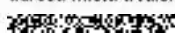
vlastnoručně podepsal

Petr HUBKA, 01.03. 1955 Kralovice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plasy, Pod Trať 524

adresa místa trvalého pobytu



Druh a číslo dokladu, na základě

uvedené v této ověřovací

V Plzni dne 20.4.2016

Jitka Kašparová

Jméno a příjmení ověřující

