

ROCEL, s.r.o.

se sídlem: Puškinova 326/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Romanem Vojtíškem, jednatelem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka C 28317
IČO: 28 80 47 75
Číslo účtu: [REDACTED]

jako *prodávající* na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
IČO: 70 94 79 96
DIČ: CZ 70947996

jako *kupující* na straně druhé

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u

uzavřenou dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající je jediným vlastníkem pozemku p. č. 94/19 v k.ú. a obci Smiřice.

II.

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 94/19 v k.ú. a obci Smiřice

za sjednanou kupní cenu

66 190,- Kč

tj. šedesátšesttisícjedenostodevadesátkorun českých.

2) Kupující pozemek uvedený v předchozím odstavci od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

3) Prodávající výslovně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedený pozemek.

III.

- 1) Kupní cenu ve výši 66 190,- Kč uhradí kupující jednorázově na bankovní účet prodávajícího, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že nemovitost je převáděna bez dluhů a závad a k převáděné nemovitosti neexistují žádná práva třetích osob; kupujícímu je znám faktický stav nemovitosti.
- 3) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí nebude předmětnou nemovitost zatěžovat právy třetích osob.

IV.

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 2) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovitosti spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

V.

V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

- 1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 6. zasedání dne 19. 6. 2017 – usnesení č. ZK/6/378/2017.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3) Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje kupující.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Hradci Králové dne 30. 8. 2017

V Hradci Králové dne 7. 9. 2017

Ing. Roman Vojtíšek
jednatel

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje