



Středočeský kraj



Vybavení nové školy na Komenského náměstí – venkovní mobiliář

SMLOUVA O DÍLO č. SOD/00479/2026/ORM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	město Říčany
Sídlo:	Masarykovo nám. 53/40, 251 01, Říčany
IČO:	00240702
DIČ:	CZ 00240702
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Identifikátor datové schránky:	Skjbfwd
Zastoupení:	Ing. David Michalička, starosta
Bankovní spojení:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Číslo účtu:	724201/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. David Michalička
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Miroslav Němeček, Ing. Štěpánka Šritrová

(„objednatel“)

a

Název:	Capacity Expo s.r.o.
Sídlo:	Podolské nábřeží 817/30, 147 00 Praha 4 - Podolí
IČO:	02088843
DIČ:	CZ02088843
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka C 215414
Zastoupení:	Mgr. Petr Patočka, jednatel, Mgr. Jan Koťa Rolník, jednatel
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu:	1388028660/2700
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Petr Patočka, jednatel, Mgr. Jan Koťa Rolník, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Jakub Brýdl

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Vybavení nové školy na Komenského náměstí – venkovní mobiliář** („zadávací řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou dokumentací je technická specifikace předmětu plnění, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, s názvem akce Vybavení nové školy na Komenského náměstí – venkovní mobiliář, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně položkového rozpočtu. Zhotovitelem technické specifikace je Rusina Frei, s.r.o., se sídlem Blanická 845/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 02308002.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis položek předmětu díla, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek předmětu díla a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
- 1.6. Dílo bude spolufinancováno z dotačního programu:
Název poskytovatele: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,
Název programu: 133 330 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí,
Název projektu: *Objekt základní školy na Komenského náměstí, Říčany*
Registrační číslo projektu: EDS 133D331000011
Název programu: Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol
Název projektu: *Základní škola na Komenského náměstí, Říčany,*
Registrační číslo projektu: ISF/ŠKO/052344/2023
(„dotace“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla jsou dodávky spočívající zejména ve zhotovení, dodání, montáži a instalaci venkovního mobiliáře. Předmět plnění je blíže specifikován v přílohách smlouvy.

- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
- a) vzorkování jednotlivých výrobků,
 - b) doprava do místa plnění,
 - c) vybalení zboží v místě plnění,
 - d) odborná montáž v místě plnění,
 - e) instalace v místě plnění,
 - f) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,
 - g) likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky,
 - h) zajištění všech nezbytných zkoušek a atestů podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů dodávky,
 - i) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
 - j) výrobní/dílenská dokumentace v rozsahu, který určuje příslušná dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
 - k) odpovídající odborné proškolení pracovníků objednatele, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její části,
 - l) koordinace a organizační zajištění provádění díla se zhotovitelem stavby¹.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem (soutiskem položek), příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět díla, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného dodání všech jeho součástí a provedení všech činností souvisejících s předmětem díla, jejichž provedení je pro řádné poskytnutí předmětu díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména příslušnou dokumentací a soupisem položek (nabídkovým rozpočtem), dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky předmět díla („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Podkladem pro dodatek bude změnový list, který vypracuje zhotovitel a ve kterém zhotovitel popíše a odůvodní požadované změny. Písemný dodatek

¹ Bližší podrobnosti ke stavbě jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na stavební práce „Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech“ jsou dostupné zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001265/zakazka/605103>

bude vypracován objednatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, soupis položek, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, technická specifikace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušný soupis výrobků (položek) a dokumentaci podle tohoto článku a vzorky materiálů a výrobků, které mají být zabudovány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.10. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby venkovního mobiliáře zajistit na svůj náklad a nebezpečí kompletní a přesné zaměření všech prostor a ploch na staveništi, v nichž budou instalovány. Toto zaměření musí být provedeno s potřebnou přesností a detailností, která zajistí přesnou výrobu, dodávku, montáž a instalaci veškerého venkovního mobiliáře dle technické specifikace.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že součástí předání díla budou veškeré povinné protokoly, atesty, prohlášení a zkoušky, které se vztahují se k předmětu plnění a jsou vyžadovány právními předpisy, technickými normami nebo příslušnými předpisy pro školská zařízení. Veškeré náklady spojené se zajištěním těchto dokladů nese zhotovitel. Tyto doklady budou předány v originále nebo ověřené kopii při předání díla objednateli. Bez předání uvedených dokladů se dílo nepovažuje za řádně dokončené a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem a to do 30. 7. 2026.
- 4.2. Objednatel nebo technický dozor objednatele (TDS) předá protokolárně Zhotoviteli pracoviště na staveništi nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Písemný protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a generálního zhotovitele.
- 4.3. Součástí plnění jsou body v článku 3.2. a dále seznámení se s pracovištěm, průběžné konzultace, příprava plánu organizace práce, zaměření pracoviště nutné pro výrobu a odsouhlasování vzorků, materiálů a výrobků, které budou zhotovitelem na základě této smlouvy dodány a zabudovány. Součástí je také vlastní dodávka, montáž, instalace a zprovoznění dodávky veškerých položek soupisu položek a následné předání díla jako celku objednateli.
- 4.4. Místem plnění jsou Říčany. Místo plnění je blíže specifikováno technickou specifikací. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že se pohybuje a provádí práce na staveništi komplexní investiční akce Nová škola na Komenského náměstí, kde je generálním zhotovitelem společnost Gardenline s.r.o.

- 4.5. V případě omezení postupu plnění díla vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení realizace stavby jinými subjekty, resp. zhotovitelem stavby), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH:	1 559 420,- Kč,
Sazba DPH:	21 %,
Výše DPH:	327 478,20 Kč,
Cena s DPH:	1 886 896,20 Kč.

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- objednatel požaduje práce, které nebyly zahrnuty v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu této smlouvy. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena a doložena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých, případně dle oborových ceníků.

- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena na základě daňových dokladů.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami až po dokončení díla.
- 6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.

- 6.5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: podatelna@ricany.cz / do datové schránky objednatele ID DS: [skjbfwd](#). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu: Objekt základní školy na Komenského náměstí, Říčany a registrační číslo projektu: EDS 133D331000011 a *Základní škola na Komenského náměstí, Říčany*, ISF/ŠKO/052344/2023, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

- 6.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 7.3. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.5. Zhotovitel je plnění předmětu smlouvy povinen koordinovat s probíhající stavbou Základní školy na Komenského náměstí v Říčanech a spolupracovat s generálním zhotovitelem stavby Gardenline, s.r.o.
- 7.6. Zhotovitel po dokončení díla vyklidí a vyčistí místo plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného příslušnou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání místo plnění zpět objednateli bude sepsán písemný protokol oboustranně podepsaný smluvními stranami.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Vedoucím zakázky je na straně zhotovitele Jakub Brýdl. Vedoucí zakázky odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě vedoucího zakázky podléhá písemnému schválení objednatele.
- 8.2. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele.
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede podle nabídky a podle zadávací dokumentace k zadávacímu řízení. Po písemném odsouhlasení objednatelem lze dodat i jiné vybavení stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany objednatele provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání vybavení horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. O této záměně bude uzavřen dodatek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu díla odpovídají požadavkům v položkovém rozpočtu či technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu díla vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 8.6. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo bude zhotovitelem předáno v termínech podle čl. 4 smlouvy.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 9.3. Součástí předávacího protokolu bude uvedení všech položek, které jsou součástí dodávky a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění a také všechny zkoušky dle platných právních norem.
- 9.4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele díla. V případě zjištění vad či rozporu s nabídkou či technickou specifikací, může objednatel odmítnout převzetí díla. V případě odmítnutí převzetí díla sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně písemně vady díla či zjištěné rozpory s nabídkou či technickou specifikací a poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě v délce trvání nejméně 10 pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě zhotovitel neprovede potřebné odstranění vad díla či uvedení díla do souladu s nabídkou či technickou specifikací, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a pro které není možné dílo užívat k určenému účelu.
- 10.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.7. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.

- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení prací uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla kopii pojistné smlouvy nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 12.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění místo plnění podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.7. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

- 13.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 13.9. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.11. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - e) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.1., 8.2. a 12.1. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 15.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2036. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Říčany č. 26-13-004 ze dne 19. 3. 2026
- 15.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.12. Přílohy smlouvy: položkový rozpočet (soupis položek) venkovního mobiliáře

V Říčanech dne (dle el. podpisu)

V Praze dne (dle el. podpisu)

Mgr. Petr Patočka, jednatel,

Ing. David Michalička
Starosta města, objednatel

Mgr. Jan Koťa Rolník, jednatel
Zhotovitel

Základní škola Říčany

Stavba: **Základní škola, Komenského náměstí Říčany**

Místo: Komenského náměstí, Říčany

Zadavatel: **Město Říčany** IČO: **251 37 395**
Masarykovo náměstí 53 DIČ:
25101 Říčany

Projektant: IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Rusina Frei, s.r.o.** IČO: **2308002**
Blanická 845/9 DIČ:
12000 Praha 2

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
SO-01, SO-04:	Stavební část			
	Tabulka mobiliáře G - venkovní	1 559 420	327 478	1 886 898

CELKEM	1 559 420	327 478	1 886 898
---------------	------------------	----------------	------------------

Základ pro DPH	1 559 420,00 CZK
DPH	327 478,20 CZK
Zaokrouhlení	0,00 CZK
Cena celkem bez DPH	1 559 420,00 CZK
Cena celkem s DPH	1 886 898,20 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Je-li ve výkazu výměr výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), platí, že je tím definován minimální požadovaný standard. Zadavatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a zadavatelem coby objednatel. V textu uvedená odvolání na Technické normy (normované hodnoty) a evropské směrnice jsou pro specifikaci kvality díla závazné. Zařízení musí splňovat platnou legislativu v ČR. Veškeré návody a dokumentace bude v českém jazyce. Zařízení musí být plně funkční, dodáno včetně kompletní montáže.

Sloupce s barevným označením jsou pro potřeby investora a nejsou určeny k vyplnění.

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena /bez DPH	Cena CELKEM/bez DPH
SO-01, SO-02, SO-03, SO-04: Tabulka mobiliáře G - venkovní							1 559 420,00 1 559 420,00
1.	SP	MB113a	Židle venkovní učebna; Stohovatelná židle pro venkovní použití. Stabilní kovová podnož, sedák a opěrka z hliníku. Povrchová úprava práškový lak, barva černá. Nosnost min. 110kg. Nohy s plastovými kluzáky nebo gumovými zarážkami; Šxhxv = 440x520x830mm; výška sedáku 450mm; kompletní dodávka	ks	30,000	6 980,00	209 400,00
2.	SP	MB113b	Stůl venkovní učebna; Školní stůl pro venkovní použití, čtyřnohá podnož z eloxovaného hliníku, pracovní deska s laminátovou deskou, barevnost na výběr z min. 3 jednobarevných odstínů, bude vybráno s architektem; Šxhxv = 1000x600x710mm (velikost 5); kompletní dodávka a montáž	ks	7,0	8 480,00	59 360,00
3.	SP	MB113c	Venkovní sedací objekt jídelna; Venkovní sedací objekt s 6 místy k sezení, pro volné položení na stavitelných nožkách na betonovou dlažbu; stolová deska ve tvaru oválu, sedáky kruhového a oválného tvaru; ocelová svařená konstrukce podnože z trubek spojená s hliníkovými sedáky pomocí nerezových šroubových spojů, materiál sedáků i stolové desky hliníkový plech, povrchová úprava ocelových částí ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem v odstínu RAL na výběr ze standardních odstínů, práškový vypalovací lak i hliníkových částí, odstín RAL vybere architekt z předloženého vzorníku; Šxhxv = 2645x1850x750mm; kompletní dodávka a montáž	ks	3,0	82 400,00	247 200,00
4.	SP	MB113e	Betonová lavice; Atypický výrobek ze sklobetonu, dutý, tloušťka stěny min. 40mm; Šxhxv = 2000x400x420mm; kompletní dodávka	ks	3,0	9 360,00	28 080,00
5.	SP	MB113f	Lavice dřevěná; Sedák ve tvaru kvádrů z jediného kusu opracovaného masivního dubového dřeva, ke kterému jsou ze spodní části přichyceny dubové distanční hranolky, dub bez povrchové úpravy k přirozenému zešednutí; Šxhxv = 2500x400x440mm; kompletní dodávka	ks	12,0	22 100,00	265 200,00
6.	SP	MB113n	Dřevěný krychlový sedák; Sedák z jediného kusu opracovaného masivního dubového dřeva ve tvaru krychle, ke kterému jsou ze spodní části přichyceny dubové distanční hranolky; dub bez povrchové úpravy k přirozenému zešednutí; Šxhxv = 400x400x440mm; kompletní dodávka a montáž	ks	5,0	3 260,00	16 300,00
7.	SP	MB123	Venkovní atypická lavice na sezení okolo stromu v atriu; Celkové rozměry lavice 4280x4280x475mm, konstrukce tvořená ocelovými pozinkovanými jekly 40x40x2mm svařovanými do rámu rozměrů 1900x420x420mm, lavice složena z celkem 8ks rámu, rám včetně navařených kotvicích bodů z ocelové pásoviny pro prkenné obložení lavice, rám kotven k ocelovému pororoštu po á 500mm pomocí ocelové svorky; dřevěný obklad z terasových prken Bangkirai profilu 145x25, prkna jsou k jeklovému rámu kotvená ze spodní strany pomocí nerezových vrtů, obložení rámu terasovými prkny je patrné z výkresu "D.01.01.d.12 MB123 Venkovni lavice okolo stromu v atriu", kompletní dodávka a montáž, před výrobou je nutné zaměřit přesné rozměry na stavbě, před výrobou předložit dílenskou dokumentaci k odsouhlasení, předložit vzorek terasových prken k odsouhlasení AD	ks	1,0	132 000,00	132 000,00
8.	SP	MB124	Ocelový pororošt ke stromu v atriu; ocelový pozinkovaný pororošt, velikost oka 33x11mm, výška 30mm, s protisklznou úpravou; v jednom rohu s vyříznutým čtvrtkruhem poloměru 300mm, kompletní dodávka a montáž	ks	4,0	3 480,00	13 920,00

9.	SP	MB210a	Lavice na sezení venkovní; Venkovní lavička bez opěradla. Nosná ocelová konstrukce tvořena dvěma bočnicemi svařenými z ohýbané pásovinou 40x10mm, sedák je uprostřed vyztužen pásovinou. Nosnou konstrukcí je nesen 5 latí obdélníkového průřezu (56x32mm) délky 1800mm připevněné nerezovými vruty. Krajiní latě sedáku jsou zaoblené rádiem R20. Konstrukce z oceli tř. min. 11, ochranná vrstva zinku opatřená práškovou vypalovací barvou v jemné struktuře mat, v odstínu RAL 7016. Masivní dřevo dub, ošetřen impregnací a silnovrstvou lazurou s biocidním účinkem. Lavička kotvena čtyřmi nerezovými závitovými tyčemi M10 délky min. 200mm a čtyřmi kloboukovými maticemi M10 s podložkou pomocí chemické kotvy do předem vybetonovaných základů. Základy tvořeny 2 pasy min. 250x700x250mm (šxhvx) z betonu C20/25, do ztuhlého štěrkového lože tl. min. 70mm. Kompletní dodávka vč. montáže a založení; Šxhvx = 1800x402x428mm, viz schéma	ks	8,0	16 880,00	135 040,00
10.	SP	MB410a	Venkovní sedací objekt střešní terasa; Venkovní sedací objekt se 6 sedáky a otvorem ve stolové desce pro slunečník, pro kotvení na roznášecí betonovou dlažbu; ocelová svařená konstrukce podnože z trubek spojená s hliníkovými sedáky pomocí nerezových šroubových spojů, materiál sedáků i stolové desky hliníkový plech, povrchová úprava ocelových částí ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem v odstínu RAL na výběr ze standardních odstínů, práškový vypalovací lak i hliníkových částí, každý objekt v jiném odstínu, vybere architekt z předloženého vzorníku; kotvení na volně položenou betonovou dlaždicí cca 600x600mm pomocí závitových tyčí, bez narušení hydroizolačního systému střechy; otvor ve stolové desce včetně vyměnitelné pryže; kompletní dodávka a montáž, včetně roznášecích dlaždic; Šxhvx = 2020x2260x765mm	ks	3,0	84 600,00	253 800,00
11.	SP	MB410c	Dřevěná lavice na zelené střeše; Sedák ve tvaru kvádrů z jediného kusu opracovaného masivního dubového dřeva, ke kterému jsou ze spodní části přichyceny dubové distanční roznášecí hranolky, dub bez povrchové úpravy k přirozenému zešednutí; Šxhvx = 1500x400x440mm; kompletní dodávka	ks	6,0	12 080,00	72 480,00
12.	SP	MB410f	Truhlík vyvýšený; Vyvýšený záhon pro pěstování zeleniny, z modřínového masivu tl. 40mm impregnovaného lněným olejem. S horním ukončovacím lemem. Dno řešenou formou masivního roštu, díky kterému se dešťová voda či přebytečná závlivka nezadržuje uvnitř květináče. Vnitřní stěny truhlíku vyloženy ochrannou popovou fólií, ukončenou pod horním lemem, dno včetně pletiva proti hrabošům, včetně rozpěry proti vyboulení stěn. Kompletní dodávka vč. spojovacího materiálu a montáže; Šxhvx = 1000x3000x600mm	ks	3,0	10 280,00	30 840,00
13.	SP	MB410g	Truhlík vyvýšený; Vyvýšený záhon pro pěstování zeleniny, z modřínového masivu tl. 40mm impregnovaného lněným olejem. S horním ukončovacím lemem. Dno řešenou formou masivního roštu, díky kterému se dešťová voda či přebytečná závlivka nezadržuje uvnitř květináče. Vnitřní stěny truhlíku vyloženy ochrannou popovou fólií, ukončenou pod horním lemem, dno včetně pletiva proti hrabošům. Kompletní dodávka vč. spojovacího materiálu a montáže; Šxhvx = 1000x1000x600mm	ks	10,0	5 160,00	51 600,00
14.	SP	MB410j	Typový zahradní domek se sedlovou střechou a dvoukřídlými dveřmi na pantech s oknem v každém křídle. Stavebním materiálem domku jsou profily tl. min. 14mm vyřezované ze severského smrku. Dvoukřídlé dveře na pantech o celkové světlosti š. 1145xv. 1750mm, prosklení okna z plastového skla. Střecha zhotovena z dřevěných desek – součástí dodávky i střešní krytina ze samolepicí bitumenové lepenky. Podlahový rošt z tlakově impregnovaných 60mm širokých nosníků ze severské borovice, na které se přišroubuje pochozí vrstva z ≥19mm masivních smrkových profilů s pérem a drážkou. Všechny dřevěné prvky z vnější strany opatřeny kvalitní bezbarvou vodoodpudivou lazurou, která ochrání dřevo před vlivem UV záření a počasí. Kompletní dodávka včetně montáže.	ks	1,0	44 200,00	44 200,00