



Smlouva o dílo č. 01105-1003-140-S-0018/94-01-001-V00101

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. **Fond národního majetku České republiky**, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXII, vložka 174,
se sídlem: Rašínovo náměstí, 42, Praha 2,
IČ: 41692918
bankovní spojení: ČSOB, divize IPB, Praha 1
číslo účtu: 421657/0300

zastoupený: Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsedou VV FNM ČR
a
Mgr. Jaroslavem Vítkem, členem VV FNM ČR

(dále jen „objednatel“)

a

2. **WASTECH a.s.**
se sídlem Praha 10, Ostružinová 36, PSČ: 106 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5268
IČ: 60733276
bankovní spojení: KB a.s. Praha
číslo účtu 7453250207/0100

zastoupená: Ing. Lubomírem Umancem, předsedou představenstva
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Preamble

1. S ohledem na to, že mezi objednatel a Karosa, a.s. + Renault v.i. (dále jen „**právnícká osoba**“) byla dne 25.6.1993 uzavřena Všeobecná dohoda č. 18/94 a dne 2.11.1993 dodatek k této všeobecné dohodě ve smyslu § 6a zák. č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů byl objednatel vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. s vědomím o obsahu Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé před privatizací č. 2/2003 (dále jen Směrnice FNM ČR a MŽP), která tvoří přílohu této smlouvy

tuto smlouvu o **provádění supervizních prací** (dále jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně kontrolní činnosti (dále jen supervize) 2. části III. etapy sanačních prací v areálu společnosti Karosa, a.s. Vysoké Mýto dle nabídkového projektu „KAROSA, a.s. VYSOKÉ MÝTO – supervize – Nabídkový projekt“ září 2003, Praha (dále jen nabídka zhotovitele). Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy. Sanaci provádí firma KAP, spol. s r.o. (dále jen dodavatel) dle schváleného realizačního projektu „Realizační projekt vlastní sanace starých ekologických zátěží závodu Karosa, a.s. Vysoké Mýto (2. část III. etapy prací) – aktualizovaná verze“ červen 2003 (dále jen projekt dodavatele). Supervizí bude zajištěn odborný dohled a sledování efektivity vynakládaných prostředků ve vztahu k požadovaným výstupům projektu dodavatele, zejména posouzení a kontrola plnění prováděcího projektu dodavatele, ověřování faktur a zpráv dodavatele, ověření dosažení sanačních limitů a zpracování závěrečné zprávy supervize o kontrolní činnosti se závěry a doporučeními, v souladu se Směrnicí FNM ČR a MŽP.
- Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.3 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.

II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.
- Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **938 890,- Kč** (slovy: devětsetřicet osm tisíc osm set devadesát korun českých).
- Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **985 834, 50 Kč** (slovy: devětset osmdesát pět tisíc osm set třicet čtyři korun českých a 50 haléřů).
- Tato celková cena schválená výkonným výborem FNM ČR je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.
- 2.2 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Doba plnění

Na základě uzavřené smlouvy, zhotovitel zahájí práce bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a bude je provádět v návaznosti na průběh vlastní sanace. Výsledky bude průběžně odevzdávat objednateli, zejména formou:

- protokolů z kontrolní činnosti (zasílat do 7 dnů po provedení kontroly),
- vyjádření k dokumentaci předkládané dodavatelem k posouzení (stanovisko zasílat do 20 dnů od obdržení od dodavatele),
- stanovisek k fakturaci dodavatele (zaujmout stanovisko do 5 dnů od obdržení od dodavatele)
- závěrečné zprávy o výsledcích supervize (do 30 dnů od obdržení závěrečné zprávy dodavatele)

sanace o ukončení sanace)

IV. Místo plnění

Areál společnosti Karosa, a.s., Vysoké Mýto.

V. Platební podmínky

5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení projektovaných prací.

5.2 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:

- od doby doručení faktur si objednatel vyhrazuje 30 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;
- pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 45 dní;
- bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
- nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.

5.3 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

5.4 Jednotlivé faktury musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- IČ/DIČ zhotovitele
- IČ objednatele
- předmět faktury (případně s uvedením lokality)
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- splatnost faktury v souladu se smlouvou
- razítko a podpis zhotovitele
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

5.5 Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení objednatelem.

VI. Slevy z ceny díla a sankce

6.1 V případě prodloužení zhotovitele s plněním díla v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele se snižuje cena za provedení díla bez DPH sjednaná v bodě 2.1 této

smlouvy o 10 % za každý započatý týden prodlení.

- 6.2 Snížení ceny díla dle bodu 6.1 této smlouvy je limitováno max. do výše 50% z ceny za provedení díla bez DPH sjednané v bodě 2.1 této smlouvy.
- 6.3 Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o slevě z ceny a smluvní pokutě dotčeno.
- 6.4 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny za provedení díla bez DPH sjednané v bodě 2.1 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 6.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

VII.

Bezpečnostní opatření

- 7.1 Pro případ pobytu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v areálu právnické osoby se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích právnické osoby. Zhotovitel si vyžádá předložení uvedených předpisů od právnické osoby. Zhotovitel dále zajistí, že uvedené předpisy budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby.

VIII.

Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele.
- 8.3 Výměna případných subdodavatelů musí být odsouhlasena objednatelem a oznámena právnické osobě.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

- 9.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění díla se zhotovitel dohodne s právnickou osobou.
- 9.2 Supervizní práce nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

X.

Předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. I této smlouvy zasláním příslušného dokumentu přičemž rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je v případě zaslání dokumentů datum doručení objednateli, v případě závěrečné zprávy řádným ukončením a předáním díla objednateli v jeho sídle
- 10.2 V případě zjištění vad díla sepíše o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní

objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.

XI.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu. Nenahrazuje se však škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době podpisu této smlouvy zhotovitel jako možný důsledek porušení své povinnosti předvídal nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v této době zhotovitel znal nebo měl znát při odborné péči.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 16.6 nedohodly jinak.
- 12.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel může též od smlouvy odstoupit v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V této smlouvy.
- 12.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.
- 12.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka

Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím odpovídajícím účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

XIV.

Vady díla

Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy budou postoupeny na právnickou osobu.

XV.

Ochrana duševního vlastnictví

Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu

objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

XVI.

Ujednání o vyšší moci

- 16.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 16.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 16.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
- 16.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl. VI. této smlouvy. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 16.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 16.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XVII.

Ostatní ujednání

- 17.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 17.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 17.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 17.4 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla.. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy (včetně součinnosti předpokládané článkem IX. této smlouvy).

- 17.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1 Strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách zápisů v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 18.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 18.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 18.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 18.5 Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 18.6 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možní míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 18.7 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha. Zhotovitel je tedy povinen dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním její přílohy je rozhodující znění této smlouvy.
- 18.8 Veškeré informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost.
- 18.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Nabídka zhotovitele

Směrnice FNM ČR a MŽP

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 13. 11. 2005

Za **Fond národního majetku České republiky**

Jméno: Ing. Pavel Suchý

Funkce: I. místopředseda výkonného výboru FNM ČR

Jméno: Mgr. Jaroslav Vítek

Funkce: člen výkonného výboru FNM ČR

V Praze dne

Za **WASTECH a.s.**

Jméno: Ing. Lubomír Umanec

Funkce: předseda představenstva

-12- **WASTECH**® a.s.
Ostružinová 36, 106 00 Praha 10
Tel.: 7266 0112 - 3, Fax: 7266 0114
DIČ: 010-60733276, IČO: 60733276