



## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2026161

### Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou  
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ 09555340  
DIČ CZ09555340  
bankovní spojení: 123-2736400217/0100  
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### "STARDUST, z.s."

se sídlem Jindřichovská 3805/26, 46602 Jablonec nad Nisou  
IČ:26534819  
zastoupené: Ing. Vladimír Vlášek - předseda  
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Objekt“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký sál (dále jako „Předmět nájmu“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

## 2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	A ještě trochu swingu
Druh akce	hudební a taneční vystoupení
Datum akce	10.4. 2026, 13.11.2026, 29.12. 2026, 9.4.2027
Přístup do Předmětu nájmu od:	19:00
Začátek akce:	20:00
Konec akce:	24:00
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	01:00

- 2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.





návštěvníků, organizátorů, personálu a vystupujících. Nájemce je povinen dodržovat platné Požárně bezpečnostní řešení (PBR) vztahující se k Předmětu nájmu, přičemž níže připojeným podpisem Nájemce potvrzuje, že se s PBR seznámil. Nájemce je rovněž povinen respektovat platná vládní nařízení a předpisy upravující maximální počet osob na hromadných akcích v daném časovém období. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli postihy ze strany orgánů státní správy nebo samosprávy, pokud nájemce tato pravidla poruší.

- 5.1.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zástupcům kdykoli během akce kontrolu dodržování maximální kapacity.
- 5.1.3. Nájemce případně, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen neprodleně snížit počet přítomných osob na povolenou úroveň. Pokud by se tak nestalo bezprostředně po překročení maximální kapacity, je pronajímatel oprávněn přerušit probíhající akci a uzavřít prostor pro další návštěvníky. Stejně tak, je pronajímatel oprávněn probíhající akci předčasně ukončit bez nároku nájemce na vrácení nájemného, v případě, že k překročení kapacity dojde opakovaně a to po výzvě k nápravě.
- 5.1.4. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou osobu nad povolený limit. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat sankce nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu na základě dokumentace a záznamů (např. z kamerového systému, počítadel osob apod.). Sankce za překročení kapacity nezbuývají nájemce povinnosti hradit případnou další vzniklou škodu. Pronajímatel si v souladu s výše uvedeným vyhrazuje právo použít technická zařízení, jako jsou počítadla osob nebo kamerové systémy, pro sledování počtu přítomných osob.
- 5.1.5. Na každých 100 lidí zajistit 1 osobu starší 18ti let jako požární hlídku a pořadatelskou službu.
- 5.1.6. Užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.7. Uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.8. Dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.9. Dodržovat a vymáhat zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.10. Neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.11. Jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.12. Převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.13. Bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

## 5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. Zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem .
- 5.2.2. Zajistit požární hlídku na akci.



5.2.3. V případě kolizních situací postupovat v součinnosti s pořadatelem akce.

5.2.4. Zajistit předprodej vstupenek na akci.

## 6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.
- 6.4. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.5. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.6. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.
- 6.7. Pronajímatel také žádá nájemce o zadání výše uvedených akcí na propagační portál 365jablonec.cz .
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že případná sleva z nájemného poskytnutá Pronajímatelem je vázána výhradně na osobu konkrétního Nájemce uvedeného v této Smlouvě a na účel sjednaný touto Smlouvou. Nájemce není oprávněn tuto Smlouvu, práva z ní vyplývající, ani Předmět nájmu či jeho část přenechat třetí osobě, postoupit, podnájemat ani jinak umožnit jejich užívání třetí osobě, a to ani za úplatu či bezúplatně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Smlouvy a zakládá právo Pronajímatele od Smlouvy odstoupit, požadovat vrácení poskytnuté slevy a náhradu vzniklé škod.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.
- 7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.

