

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací v rámci akce:

„Muzeum Kroměřížska – edukační prostor – stavební úpravy“

uzavřena dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace
Sídlo	: Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž
Zástupce	: Mgr. Martina Miláčková, ředitelka
IČO	: 00091138
DIČ	: neplátce DPH
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	: 1034691/0100
Telefon	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky	: envk6c7
Kontaktní osoba	: Petra Smetánková
Tel.	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel	KERAMO D – Dohorák s.r.o.
Sídlo	: Zahradní 583, 76821 Kvasice
Statutární orgán	: Michal Dohorák, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: Vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 54030
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Michal Dohorák
b) ve věcech technických	: Zdeněk Budinka
Stavbyvedoucí	: Ing. Radomil Jarý
IČO	: 27716104
DIČ	: CZ27716104
Bankovní ústav	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu ¹	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

ID datové schránky : t3vfjgk
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací a vlastníkem mimo jiné:
 - pozemku par. č. st. 264/1, jehož součástí je stavba č. p. 38 - stavba občanského vybavení to vše zapsáno na LV č. 3176, pro k. ú. Kroměříž, obec Kroměříž, a vedeno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (dále souhrnně jen „**Nemovitost**“).
- 1.2. Objednatel upozorňuje, že předmětná Nemovitost se nachází v památkové rezervaci, a to jak budova, tak i pozemek Nemovitosti. Nemovitosti slouží jako sídlo Muzea Města Kroměříž (dále jen „**muzeum**“).
- 1.3. Objednatel má zájem na odborném provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci části třetího nadzemního podlaží budovy muzea Kroměřížska, kdy navrhovaná rekonstrukce spočívá ve změně využití části objektu muzea, a to na vybudování šatny a edukačního centra muzea (dále jen „**Dílo**“).
- 1.4. Cílem Díla je vytvořit účelný a moderní prostor pro vzdělávací programy a aktivity, a to v podmínkách památkově chráněného objektu; realizací vznikne ucelené multifunkční místo pro vzdělávací a kulturní aktivity určené široké veřejnosti, které provozně navazuje jak na pracoviště a sklad lektorek, tak sál a zázemí.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí, a že disponuje dostatečnou odbornou, technickou a personální kapacitou k provedení Díla. Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje dostatečnými prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytných k provedení Díla v rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, v požadované kvalitě a termínu plnění dle této Smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu Smlouvy prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této Smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

- 1.9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním (částí) předmětu této Smlouvy, nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k ochraně životního prostředí, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.
- 1.11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících stavební činnosti, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. V případě zjištění pochybení je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zajištění nápravy v přiměřené lhůtě; nezajistí-li Zhotovitel takovou nápravu, považuje se jeho jednání za podstatné porušení této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu za Dílo.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce spočívající zejména v rekonstrukci části třetího nadzemního podlaží budovy Muzea Kroměřížska, kdy navrhovaná rekonstrukce, spočívající ve změně využití části objektu muzea, to vše v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby „Návrh edukační místnosti a šatny – Muzeum Kroměřížska“, zpracovaná spol. element architects s.r.o., sídlem Vysoká 1029, 76001 Zlín, IČO: 05274885, hlavní projektant Ing. arch. Jitka Ressorová, Ph.D (ČKA 03117) vypracované ve Zlíně, v prosinci roku 2025 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, Položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Projektovou dokumentací, kterou Objednatel poskytl v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl Dílo realizovat.
- 2.4. Zhotovením Díla se zejména rozumí úplné a bezvadné provedení Díla, včetně dodávek potřebného materiálu a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, a současně provedení všech souvisejících činností směřujících k řádnému dokončení Díla. Rozsah plnění dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:
 - 2.4.1. zajištění přípravy místa práce;
 - 2.4.2. realizace edukační místnosti a šatny;
 - 2.4.3. realizace vytápění;
 - 2.4.4. realizace elektroinstalace;
 - 2.4.5. další úpravy dle Projektové dokumentace;
 - 2.4.6. zřízení a odstranění staveniště;
 - 2.4.7. řádné vedení stavebního deníku;
 - 2.4.8. veškerá nezbytná opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - 2.4.9. provedení veškerých opatření směřujících k zajištění čistoty na staveništi, odstranění veškerých odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnou právní úpravou, včetně odstraňování nečistot vzniklých v důsledku provádění Díla;
 - 2.4.10. dokumentace skutečného provedení stavby – pasport stavby.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje po provedení Díla uvést místo provádění Díla do původního stavu a vyklidit staveniště.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Pro provádění Díla jsou závazné všechny nezbytné platné normy ČSN.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat a Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné výzvy k předání staveniště, která bude Objednatelem zaslána bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy, nestanoví-li Objednatel v písemné výzvě lhůtu pozdější. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání staveniště písemný protokol.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, a to nejpozději **do 6 měsíců od převzetí staveniště**. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci, pokud byly takovéto okolnosti Zhotovitelem řádně oznámeny, a to písemně Objednateli.
- 3.3. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno Objednateli (dále jen „**Provedení díla**“). Dokončením Díla se má na mysli stav, kdy Dílo slouží svému účelu a je provedeno, a to bez vad a nedodělků. O provedení Díla, tedy o jeho dokončení a předání, pořídí Smluvní strany písemný předávací protokol, který podepíše Zhotovitel i Objednatel (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat jej zpět Objednateli nejpozději 5 dní od Provedení díla. V případě prodloužení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn vyklidit staveniště na náklady Zhotovitele.
- 3.5. Místem plnění a provádění Díla je umístění Nemovitosti, místo plnění je přesně vymezeno Projektovou dokumentací. Místo odevzdání Díla je shodné s Místem plnění.
- 3.6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Místem plnění Díla a toto Místo plnění je plně způsobilé k řádnému plnění dle této Smlouvy.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla byla sjednána dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, a to v celkové částce:

Cena Díla bez DPH	753 183,27	Kč
DPH 21 % ve výši	158 168,49	Kč
Cena celkem včetně DPH	911 351,76	Kč

(dále jen „**Cena díla**“)

- 4.2. Podrobný rozpis Ceny díla v úrovni jednotlivých položek je uveden v Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 4.3. Cena díla je stanovena jako pevná v rozsahu Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným Provedením díla dle této Smlouvy. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby Provedení díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz

a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí Provedeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu Díla a odpovědnosti za škody.

- 4.4. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen hradit Cenu díla průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňového dokladu Zhotovitele ve výši odpovídající rozsahu skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc, vystaveného po akceptaci rozsahu dílčí části plnění provedeného k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol s uvedeným rozsahem skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc bude Zhotovitelem předložen Objednateli ke kontrole a akceptaci nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 4.6. Předpokladem úhrady Ceny díla je vystavení řádného daňového dokladu (faktury), který bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných právních předpisů (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude nad rámec zákonem požadovaných náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v této Smlouvě, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele), číslo a datum příslušných akceptačních protokolů podepsaných zástupcem Zhotovitele a odsouhlasených zástupcem Objednatele,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - h) jméno a podpis osoby Zhotovitele, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 4.7. Splátnost Faktury je 30 dní ode dne doručení Faktury Objednateli.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn zaslat Fakturu Objednateli do datové schránky: **envk6c7** nebo e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 4.9. V případě, že Faktura neobsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji před datem splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je povinen opravit Fakturu nebo vystavit novou Fakturu s novým termínem splatnosti a zaslat jej opětovně v souladu s ustanoveními této Smlouvy Objednateli. Po dobu opravy nebo vyhotovování nové Faktury lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené Faktury. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou Ceny díla.

5. NEBEZPEČÍ ŠKODY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od dne převzetí staveniště, včetně věcí určených k provedení Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v Předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této Smlouvy, v souladu s cílem předmětu této Smlouvy.

- 5.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 5.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 60 měsíců ode dne Provedení díla bez vad a nedodělků.
- 5.6. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného Díla nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž Smluvní strany považují i reklamaci odeslanou Objednatel v poslední den záruční doby za včas uplatněnou.
- 5.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtě stanovené dohodou Smluvních stran podle povahy a charakteru vady Díla, a nedohodnou-li se, pak nejpozději ve lhůtě 14 dní od oznámení vad Díla Objednatel.
- 5.8. O odstranění reklamované vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 5.9. V případě, že Zhotovitel nezhodnotí odstraňování vad bez zbytečného odkladu a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
- 5.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí Díla Objednatel jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné Projektové dokumentace, dodané mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů nebo nesprávnost Projektové dokumentace písemně upozornil, a Objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže Zhotovitel nemohl takovou nevhodnost pokynů nebo nesprávnost Projektové dokumentace při vynaložení odborné péče zjistit.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu k pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to se základním limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli ke kontrole tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na výzvu Objednatele po uzavření této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k Provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou Projektovou dokumentací, s podmínkami příslušných rozhodnutí vydaných k provedení stavby a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.

- 6.3. O realizaci Díla je Zhotovitel povinen vést řádně stavební deník dle platných právních předpisů (dále jen „**Stavební deník**“). Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zejména uvádět údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Do Stavebního deníku jsou Zhotovitel i Objednatel oprávněni činit zápisy o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude uložen na Staveništi u zaměstnanců Zhotovitele provádějících realizaci Díla, kteří ho na požádání předloží Objednateli, případně Objednatelem pověřené osobě.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit provádění kontroly Díla Objednatelem, popřípadě dalšími pověřenými osobami Objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost Zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a zejména v souladu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel neprodleně upozornit zápisem do Stavebního deníku a žádat odstranění případných vad. V případě zjištění porušení povinností ze strany Zhotovitele z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat okamžitou nápravu a provádění Díla řádným způsobem, případně i provádění Díla přerušit.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi zaměstnanci Zhotovitele i případných poddodavatelů, za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.6. Mimo staveniště nesmí Zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se stavenišťem.
- 6.7. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po Zhotoviteli) započtena Objednatelem v plné výši vůči fakturaci Zhotovitele vč. smluvních pokut vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.8. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne překážka, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést více práce, je Zhotovitel povinen výskyt překážky Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do Stavebního deníku. Zápis ve stavebním deníku bude podkladem pro jednání o případné změně závazku ze Smlouvy. Jakákoliv změna závazku ze Smlouvy bude provedena v souladu s § 6 a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato Smlouva zaniká splněním závazku nebo před uplynutím lhůty z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran. Dále mohou Smluvní strany ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 7.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 7.3. V případě odstoupení od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zabezpečit staveniště po celou dobu přerušování prací.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodloužení Zhotovitele s řádným Provedením díla dle podmínek této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané Ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení.
- 8.2. V případě, že se ocitne Objednatel v prodloužení s úhradou Ceny díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení s úhradou Ceny díla.

- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo stanovené lhůtě se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 8.5. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží na žádost Objednatele doklad o jeho existenci, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 8.6. V případě, že bude zjištěno, že Stavební deník není přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi nebo Stavební deník není Zhotovitelem řádně veden, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování.
- 8.8. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud tento závazek vznikl dřívějším porušením povinností. Ukončením Smlouvy či splněním závazku po sjednané lhůtě nezaniká nárok na uplatnění smluvní pokuty.
- 8.9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

9. ZÁSTUPCI SMLUVNÍ STRANY A PODDODAVATELÉ

- 9.1. Při plnění této Smlouvy je kontaktní osobou na straně Objednatele:
 - Pavel Klíma (tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), Petra Smetánková (tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- 9.2. Při plnění této Smlouvy je kontaktní osobou na straně Zhotovitele:
 - Zdeněk Budinka (tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- 9.3. Změnou určení výše uvedených zástupců Smluvních stran nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana, která mění svého oprávněného zástupce je povinna bezodkladně písemně informovat druhou Smluvní stranu.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení dílčích částí Díla poddodavatele. V takovém případě ovšem Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení Díla, ale i porušení nebo vzniklou škodu jako by Dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou plnit předmětné části Díla osobně, a že poddodavatelé nebudou zadávat dílčí činnosti dalším subjektům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou postupně číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.

- 10.3. Právní vztahy založené touto Smlouvou, a to včetně nároků Smluvních stran vyplývajících z těchto právních vztahů, se řídí českým právním řádem. Soudy příslušnými pro řešení sporů z této Smlouvy a s touto Smlouvou související jsou české soudy. Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 až 1766 občanského zákoníku uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají na sebe Smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5. Vedlejší ústní ani písemné dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 10.6. Práva vzniklá z této Smlouvy (ani tato Smlouva jako celek) nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Objednatel je oprávněn provádět započtení svých pohledávek vůči Zhotoviteli kdykoli, a to i jednostranným úkonem.
- 10.7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy a nahrazuje veškeré předcházející dohody Smluvních stran týkající se podobného či obdobného předmětu. Vedlejší ústní ani písemné dohody k této Smlouvě nebyly učiněny, a i pokud by učiněny byly, vůlí Smluvních stran je se těmito vedlejšími dohodami neřídít. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 10.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- 10.9. Neuzavírají-li Smluvní strany tuto Smlouvu elektronicky, podepsanou zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran, pak se Smlouva vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 10.10. Objednatel je povinným subjektem dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této Smlouvy dává souhlas s uveřejněním Smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 zákona o veřejných zakázkách.
- 10.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí Objednatel.

10.12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této Smlouvy připojují své podpisy.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Kroměříži 26. 3. 2026

V Kvasicích 9. 4. 2026

Mgr. Martina Miláčková, ředitelka

Michal Dohorák, jednatel