

S M L O U V A O D Í L O**na zhotovení stavby: Rekonstrukce chodníku pod Blaníci**

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem, starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 201
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
dále jen: **objednatel**

a

MoDoStav, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v ČB, oddíl C, vložka 30142
se sídlem: Všemyslice 47, 375 01 Všemyslice
IČ: 09384791
DIČ: CZ09384791
Zastoupená: Monikou Peškovou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 294263032/0300
Tel. / fax spojení: 602 187 397
e-mail: modostav@seznam.cz
ID datové schránky: ejwfm9c
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu pod názvem „**Rekonstrukce chodníku pod Blaníci**“. Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace veřejné zakázky systémové č. **P26V00000003** (E-Zak) ze dne 27.02.2026, v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele k uvedené veřejné zakázce ze dne 22.3.2026. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že veškeré výše uvedené podklady převzal, jejich obsah je mu detailně znám a nemá vůči němu výhrady.

Předmětem stavby je rekonstrukce chodníku v Týně nad Vltavou pod areálem bývalé ubytovny Blanice, tj. na pozemcích parc. č. 1035/2, v k. ú. Týn nad Vltavou, v rozsahu viz výkaz výměr při zachování současné šíře, a to ze zámkové dlažby.

Součástí plnění předmětu díla a ceny za dílo je vedle zhotovení samotné stavby rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby

- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média; zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, jakož i samotné jejich dodávky (je-li to potřeba)
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jiná likvidace v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklými při zhotovování díla
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů po dokončení díla
 - zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace
 - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním zjištěných závad
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla a jeho provozování
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla
2. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, a zadávací dokumentací dle odst. 1 tohoto článku, položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem, který je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy, a dalšími součástmi nabídky zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, , platnými normami ČSN vč. normativů je doplňujících či nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jakýkoliv vzájemný rozpor v podkladech uvedených v odst. 1 tohoto článku, příp. vůči obecně závazným platným předpisům, je povinen si neprodleně vyžádat závazný písemný pokyn objednatele, jak má postupovat; před nabídkou zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku mají vždy přednost ostatní dokumenty, nedohodnou-li se strany výslovně jinak.
4. Pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku, či jiných dokumentech vztahujících se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení

minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn, není-li výslovně uvedeno jinak. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou a s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn, schopen a připraven podle podmínek zadaných objednatelem v zadávacím řízení dle odst. 1 a této smlouvy vč. jejích příloh poskytnout objednateli sám či prostřednictvím subdodavatelů (pod svým vedením) veškeré plnění sjednané v této smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu a že sám či jeho subdodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi, způsobilostí a kapacitami potřebnými k řádnému a včasnému poskytnutí plnění dle této smlouvy a zavazuje se tyto udržet do doby splnění všech povinností dle této smlouvy.
6. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací dle odst. 1 tohoto článku, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.
7. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:
Počátek plnění: nejpozději od 01.05.2026
Termín ukončení plnění (protokolární předání dokončeného díla): do 30.06.2026.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě dle článku II. odst. 1, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na náhradu jakýchkoliv nákladů či jiné plnění ze strany objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit.
4. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či trvání takové překážky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy po dobu trvání prodlení objednatele či překážky.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	731 661,81 Kč
DPH 21 %	153 648,98 Kč
Celková cena včetně DPH (21 %)	885 310,79 Kč

Uvedená cena zahrnuje plnění všech částí díla dle čl. I odst. 1 smlouvy včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k včasnému řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu a náklady na ně. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby.



2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a vychází z nabídky zhotovitele k veřejné zakázce dle čl. I odst. 1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pokud předmětný druh dodávky, služby nebo stavební práce v nabídce obsažen nebude, ocení se podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.
3. Zjistí-li se v době po podpisu této smlouvy chyba/y v nabídkovém rozpočtu zhotovitele (resp. příloze č. 1 k této smlouvě) dle předchozího odstavce vedoucí k podcenění celkové ceny díla dle odst. 1 tohoto článku, nebude mít zhotovitel právo domáhat se z tohoto důvodu zvýšení sjednané ceny díla a současně tím není dotčena jeho povinnost poskytnout plnění v celém rozsahu dle této smlouvy; takováto okolnost se nepovažuje za vícepráce ve smyslu předchozího odstavce.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Celkovou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupnými platbami, které budou probíhat na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění, dle následujících odstavců.
3. Zhotovitelem fakturovány a objednatelům uhrazeny budou do doby dokončení díla pouze skutečně provedené stavební práce na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem (zástupcem) objednatelů.
4. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelům. K faktuře bude přiložen soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění v souladu s čl. III odst. 2 smlouvy pro vystavení faktury a podpis technického dozoru (zástupce) objednatelů schvalující obsah soupisu provedených prací, faktura bude obsahovat slovní a číselné označení této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů.

5. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře nebo vůči absenci některé z náležitostí řádného daňového dokladu dle platného právního předpisu či dle této smlouvy může objednatel u zhotovitele uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námitky zašle objednatel zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší původní lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením řádně opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění, resp. v jiné době rozhodné podle § 109 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ZDPH), příslušným správcem daně zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, anebo zhotovitel nebude mít správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněný účet u poskytovatele platebních služeb ve smyslu § 98 písm. d) a § 109 odst. 2 písm. c) bod 2 ZDPH (registrovaný účet), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně dle ustanovení § 109a ZDPH, čímž se dle tohoto ujednání stran objednatel v dotčeném rozsahu současně řádně zproští platební povinnosti vůči zhotoviteli z této smlouvy. Kromě uvedeného strany sjednaly, že objednatel není povinen platit zhotoviteli cenu za dílo na jakýkoliv jiný než registrovaný účet, byť uvedený ve faktuře, a je oprávněn buď platbu provést na jiný, registrovaný účet zhotovitele, příp. i využít postupu dle předchozí věty, přičemž se současně takové plnění považuje za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli, anebo tuto zcela a v plném rozsahu pozastavit do doby, než zhotovitel písemně sdělí registrovaný účet, na nějž má být platba provedena; po takovou dobu není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli bezodkladně písemně oznámit, že některá z uvedených skutečností nastala.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto kontaktní osoby:

2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni dohledem nad prováděním prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:
 - a) převzít od objednatele staveniště,
 - b) předkládat objednateli soupis a vyúčtování prací a dodávek
 - c) zastupovat zhotovitele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
 - d) odevzdat objednateli předmět díla.
3. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto kontaktní osoby:

4. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
 - a) předat zhotoviteli staveniště,
 - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,

- d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - e) zastupovat objednatele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
 - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - g) převzít od zhotovitele předmět díla.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy zápisem do stavebního deníku nebo jednostranným písemným oznámením vůči druhé smluvní straně, které se nepovažuje za změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku.
6. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat ve věcech smluvních.
7. Zhotovitel provede před zahájením prací zabezpečení staveniště v souladu s požadavky bezpečnosti práce, ochrany majetku a bezpečnosti osob.
8. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven Zápis o předání staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zejména zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
11. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (také jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a

odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, a to nejpozději tak, aby mohl být dodržen termín ukončení plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem dle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady a nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel má právo, nikoliv povinnost, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v protokole o předání a převzetí díla odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 14.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele nejméně 3 pracovní dny předem telefonicky a současně zápisem do deníku na připravenost všech částí díla ke kontrole, které budou dalším postupem prací zpřístupněny či zakryty a o nichž by při dalším postupu plnění díla mohla být vznesena pochybnost o kvalitním provedení. Pokud tato podmínka ze strany zhotovitele nebude dodržena, provede zhotovitel odkrytí a zpřístupnění dotčených částí díla na požadavek objednatele k jejich kontrole objednatelem, a to na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se při této kontrole zjistí, že požadavek objednatele byl neoprávněný, je zhotovitel oprávněn o tuto dobu posunout termín dokončení dotčené části díla. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí, dodatečné řádné provedení prací a opětovné zakrýtí zhotovitel. V tomto případě není zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení dotčené části díla. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 15.** Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu dle této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
- 16.** Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k plnění této smlouvy jako veřejné zakázce.
- 17.** Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s provedením díla a jeho financováním, po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatelem a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.
- 18.** Zhotovitel předá nejpozději ke dni předání stavby dle odst. 13 tohoto článku doklady a potvrzení vyplývající z čl. I odst. 1 této smlouvy.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo nad rámec zákonné odpovědnosti za vady díla v ceně díla záruku za jakost díla, tj. zachování požadovaných vlastností, funkčnosti a plné způsobilosti k použití pro účel dle této smlouvy, jinak účel obvyklý, v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady zjištěné v záruční době. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že s řádným odůvodněním případně navrhne způsob a lhůty jejich odstranění, pakliže nelze z objektivních důvodů vyhovět požadavkům objednatele (jinak platí jako dohodnuté termín a způsob požadované objednatelem), a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatněné reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty dle čl. VII smlouvy ze strany zhotovitele tím není dotčen.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání kompletního díla (bez vad a nedodělků a včetně plnění, které jsou součástí předmětu díla vedle samotné stavby) sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy ze strany zhotovitele se ve prospěch objednatele sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného, resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve prospěch objednatele ve výši 5.000,- Kč. Ani zaplacení této smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti na vyžádání objednatele takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
4. Smluvní pokuta ve prospěch objednatele pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady a stejně tak vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla z přejímacího řízení oproti dohodnutému termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta ve prospěch objednatele pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000,- Kč za každý případ.
6. Smluvní pokuta je splatná do jednoho měsíce od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky objednatele na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní pokuta se v žádném rozsahu na náhradu škody nezapočítává.

VIII. Závěrečné ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
2. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001-2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to vedle zákonných důvodů (vč. § 2593 občanského zákoníku) a čl. II odst. 2 této smlouvy dále i v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že byla-li tato smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení v režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, musí její případné změny splňovat podmínky přípustnosti dle tohoto zákona.

6. V ostatním, touto smlouvou vč. příloh (nebo dokumenty dle čl. I odst. 1) nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami a dokumenty dle čl. I odst. 1a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
10. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodly na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují vlastnoručními podpisy učiněnými oprávněnými osobami.

PŘÍLOHY:

Č. 1 – rozpočet – výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týně nad Vltavou dne:

Ve Všemyslicích, dne: 22. 3. 2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20251009
Stavba: Rekonstrukce chodníku pod Blanicí



KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
Vypln' údaj
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025
IČ:
DIČ:
IČ: Vypln' údaj
DIČ: Vypln' údaj
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			731 661,81
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 731 661,81	Výše daně 153 648,98
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			885 310,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20251009

Stavba: Rekonstrukce chodníku pod Blanicí

Místo:

Datum:

9. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		731 661,81	885 310,79
20251009	Rekonstrukce chodníku pod Blanicí	731 661,81	885 310,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Rekonstrukce chodníku pod Blanicí

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MoDoStav, s.r.o.

IČ: .09384791
DIČ: CZ09384791

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

731 661,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	731 661,81	21,00%	153 648,98
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

885 310,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: **Rekonstrukce chodníku pod Blanicí**

Místo:

Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MoDoStav, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

731 661,81

HSV - Práce a dodávky HSV

716 661,81

1 - Zemní práce	59 574,00
5 - Komunikace pozemní	328 608,41
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	30 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	231 267,12
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	21 173,20
998 - Přesun hmot	46 039,08
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce chodníku pod Blanicí



Místo:

Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MoDoStav, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

731 661,81

D	HSV		Práce a dodávky HSV				716 661,81
D	1		Zemní práce				59 574,00
1	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	103,000	318,00	32 754,00
14	K	182301123	Doplnění krajnic zeminou včetně osetí	m2	200,000	134,10	26 820,00
D	5		Komunikace pozemní				328 608,41
2	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	591,000	291,30	172 158,30
3	M	BET.K06C01	BEST-KLASIKO/6CM PŘÍRODNÍ	m2	596,910	262,10	156 450,11
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				30 000,00
4	K	899132122	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky přes 25 cm	kus	4,000	7 500,00	30 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				231 267,12
5	K	916231212	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	368,000	220,00	80 960,00
6	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	375,360	128,10	48 083,62
7	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	32,520	2 987,50	97 153,50
8	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	169,000	30,00	5 070,00
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				21 173,20
9	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	67,335	38,10	2 565,46
10	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1 279,365	7,50	9 595,24
11	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	64,375	140,00	9 012,50
D	998		Přesun hmot				46 039,08
13	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	267,203	172,30	46 039,08
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				15 000,00
12	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - zajištění DIO +zařízení staveniště + vytýčení inženýrských sítí	soub	1,000	15 000,00	15 000,00

