

## Smlouva o dílo č. S26\_011

na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

„Stavební práce „žst. Kladno - podvrty“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“)

### 1 Smluvní strany

#### TEPO s.r.o.

Sídlo: Mostecká 3210, 272 01 Kladno  
Zastoupená:  
ve věcech smluvních: Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem  
ve věcech technických: Michalem Kovaříkem, vedoucím provozního útvaru  
IČ / DIČ: 49827065 / CZ49827065  
(dále jen „objednatel“)

A

#### Subterra a.s.

Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
Zastoupená:  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Cyroněm, ředitelem Divize 1 na základě plné  
moci  
ve věcech technických: Ing. Marek Varga, vedoucí projektu, e-mail:  
IČ / DIČ: 45309612 / CZ45309612  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále také jako „smluvní strany“)

### 2 Předmět smlouvy

#### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo: Provedení 2ks protlaků délky cca 81m, celkem tedy 162 bm pod železnicí se zatažením betonové chráničky OD 1100mm (DN800) vč. její dodávky z objednatel připravených stavebních jam strojem Herrenknecht AVN800HR a všech požadavků na vybavení pro provedení této technologie.

Součástí je zejména:

- Příprava startovacích a cílových otvorů - součinnost s objednatel
- Zafixování konců chrániček ve startovací a cílové šachtě cementovou směsí
- Potřebný příkon el. energie generátory cca 500kWh po celou dobu ražby
- Spotřeba vody pro vrtání cca 200 m<sup>3</sup>
- Spotřeba bentonitové výplachové směsi cca 15.000 kg
- Čerpání podzemní vody ze šachty během ražby
- Odvoz výrubu na mezideponii do 5 km
- Likvidace a odvoz bentonitové výplachové směsi na skládku
- Vybudování a likvidace ZS pro vlastní účely
- Skládkovné výkopku (rubaniny) - poplatek za skládku.

- Náklady na zajištění a provádění geodetických prací: Úvodní zaměření obou lokalit, 2x měření v průběhu tlačení každé chráničky (vždy po podjetí skupiny dvou kolejí), Geodetické zaměření chrániček - závěrečné měření s odstupem na dotvarování terénu
- Náklady na veškerou dopravu a přesun chrániček jak na stavbu, tak v rámci stavby, Rypadlo pro odtěžbu rubaniny, Nákladní automobil pro odvoz rubaniny, Jeřáb pro manipulaci s vrtnou soupravou a vrtací hlavou,
- Zajištění BZS po dobu ražby
- Povolení pro ČPHZ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v obvyklé kvalitě a ve sjednané době a objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a k úhradě smluvní ceny za plnění předmětu této smlouvy (cena díla) na straně druhého.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah předmětu díla je vymezen nabídkou a podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli Projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí nejpozději do 10 pracovních dnů před předáním staveniště.

Zhotovitel zároveň potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky v rozsahu objednatel předané dokumentace, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s požadovanými kvalifikačními předpoklady.

2.2. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- 2.1.1 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- 2.1.2 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.1.3 neobsazeno
- 2.1.4 neobsazeno
- 2.1.5 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů; náklady na tyto zkoušky jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy));
- 2.1.6 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad (náklady na tyto zkoušky a revize jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy);
- 2.1.7 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (náklady na tyto zkoušky, atesty a revize jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy);
- 2.1.8 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

- 2.1.9 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č.541/2020 Sb. - o odpadech;
- 2.1.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (př. střešní krytina objektu, vnitřní prostory objektu, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- 2.1.11 v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
- 2.1.12 zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- 2.1.13 zajistit fotodokumentaci stavu vnějších prostor areálu, komunikací a ploch sousedících s areálem VS před zahájením prací a tuto předat na vyžádání objednateli;
- 2.1.14 zajištění úklidu předávaného díla.

Smluvní strany se v této souvislosti pro zabránění případných nejasností dohodly, že není-li mezi nimi výslovně v této smlouvě nebo jejích dodatcích (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy) sjednáno jinak, všechny výše v tomto odst. 2.3 tohoto článku uvedené položky jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy.

2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný v této smlouvě je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy), jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

### 2.3 Geodetické zaměření díla

2.3.1 Geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno, pokud to platné právní normy požadují, oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Náklady na vypracování jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy

### 2.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost v tomto rozsahu :

- Před zahájením prací předá objednatel staveniště, jehož součástí bude přiměřená a případně zpevněná plocha pro práce a zázemí zhotovitele (1000 m<sup>2</sup> u startovacích jam, 100 m<sup>2</sup> u cílových jam)
- Přípravenost jednotlivých šachet pro zahájení vrtání dle předem dohodnutého harmonogramu.
- Minimální světlé rozměry jam startovacích šachet jsou 8 x 5,5 m (kratší rozměr ve směru - ose vrtání), cílových šachet 4,5 x 4,5 m.
- Předpokládá se možnost provádění prací v nepřetržitém provozu
- objednatel zajistí, že startovací jáma bude provedena tak, že hloubka výkopu bude 1 m pod osu chráničky
- Objednatel zajistí dle požadavku PD podbíječku kolejí
- Objednatel zajistí vytýčení a nasondování stávajících sítí

## 3 Termíny a místo plnění; cena díla

### 3.1 Termín zahájení:

3.1.1 Předpokládaný termín zahájení: 27.4.2026

### 3.2 Termín dokončení (lhůta plnění):

3.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou do 20.7.2026 a podle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, přičemž bude svou činnost koordinovat se společností EUROVIA Železniční stavby, a.s..

3.2.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené dílo ve lhůtě plnění sjednané výše v odst. 3.2.1 tohoto článku.

3.2.3 Lhůta plnění je závislá na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

3.2.4 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.2.5 Posledním dnem doby provádění díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků (včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou) za podmínek uvedených v článku 10. této smlouvy.

3.2.6 Jednotlivé termíny lze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami měnit. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

3.2.7 Věcný a časový postup výstavby je věcí zhotovitele a bude konzultován s objednatelem případně s jeho zmocněným zástupcem (technickým dozorem objednatele) tak, aby byl dodržen konečný termín výstavby a dílčí termíny, případně pozměněné termíny vycházející z případných dodatků. Zhotovitel je však povinen koordinovat svou činnost se společností EUROVIA Železniční stavby a.s. a bere na vědomí, že tato společnost buduje pro objednatele šachty a zpevnění plochy pro stavební stroje a zařízení.

3.2.8 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

### 3.3 Místo plnění

3.3.1 Místem plnění je město Kladno, žst. Kladno – dle předané projektové dokumentace.

3.3.2 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 3.4 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Cena díla bez DPH v Kč</b>	<b>21.450.000 Kč</b>
-------------------------------	----------------------

### 3.5 Obsah ceny

3.5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).

3.5.2 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě položkového rozpočtu stavby jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a který je konečný a nepřekročitelný. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cena sjednaná ve smlouvě.

Zhotovitel tímto v této souvislosti v souladu s ustanovením § 2621 občanského zákoníku zaručuje úplnost sjednané ceny a bere na vědomí, že tak není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, ledaže byly uvedeny v rámci součinnosti objednatele.

3.5.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- vypracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- organizační a koordinační činnost;
- neobsazeno
- zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
- pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
- daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
- likvidaci odpadu;
- náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
- jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků.

3.5.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla s výjimkou neočekávané změny geologických a geotechnických podmínek.

3.5.5 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a projektovou dokumentací a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

3.5.6 Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.

3.5.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

3.5.8 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve

výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel vzhledem ke své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jde zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, náklady na zajištění záboru okolních pozemků nezbytných pro řádné provedení díla, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, zabezpečení před šířením hluku a prachu ze staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby.

3.5.9 Cena za provedení díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy včetně závazku vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla podle čl. 12 této smlouvy. Pro případ vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, pro případ, kdy zhotovitel nebude moci z jakýchkoliv důvodů dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20% z ceny za provedení díla bez DPH (dále také jen „hodnota záruky“). Bude-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebude-li zhotovitel moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, pak platí, že cena za provedení díla uvedená v čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy bez DPH je snížena o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od smlouvy.

3.6. Cena díla neobsahuje:

- Realizaci stavebních jam a jejich zajištění dle požadavků ČBÚ, definitivních šachet a zpětných zásypů.
- Tamponáž šachet nebo případné injektování.
- Odvoz rubaniny nad 5km.
- Úpravu dna šachet podkladním betonem nebo panely do požadované nivelety.
- Čerpání havarijních podzemních a povrchových vod.
- Náklady spojené s rizikem výskytu nepředvídatelné překážky v trase vrtu a znemožnění pokračování v ražbě (zbytky železa, atypické geologické podmínky atd.).
- Vypracování jakékoliv dokumentace s výjimkou podkladů pro dokumentaci skutečného provedení a dokumentace ČPHZ.
- Provedení pasportizace a repasportizace.
- Zajištění DIO a DIR vč. dopravního značení případně výluky kolejí.
- Zkoušky potrubí
- Zajištění povolení souvisejících s realizací předmětu díla s výjimkou povolení k ČPHZ.
- Náklady na prostoje z důvodů na straně objednatele ve výši 100 000 Kč,- bez DPH za den prostoje (jedná se o náklady zhotovitele na nájem mikrotunelovacího stroje). Zhotovitel je povinen vynaložit veškerou dostupnou péči, aby k prostojům nedošlo a prokázat současně, že

za jejich vznik odpovídá objednatel. Maximální výše úhrady za prostoje činí 300.000 Kč bez DPH.

- Náklady na pronájem ploch pro zařízení staveniště předaných objednatelem.
- Geotechnický monitoring.
- Pozastávky a pojištění celkového díla (dílo zhotovitele jím bude pojištěno)

### 3.6 Doklady určující cenu

3.6.1 Cena díla je sjednána podle nabídky Zhotovitele ze dne 18.3.2026. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty a konečná cena jsou v úplném souladu s položkovým rozpočtem stavby předaným objednatelem zhotoviteli (odst. 3.5.2 tohoto článku). Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

3.6.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu stavby, neboť jeho povinností bylo veškeré předložené doklady prověřit z hlediska jejich úplnosti a správnosti a nesplnění této povinnosti jde k tíži zhotovitele. Vzhledem k tomu, že objednatel dosud nepředložil zhotoviteli finální verzi projektové dokumentaci pro provádění stavby, bude zhotovitel oprávněn domáhat se úpravy sjednané ceny ve vztahu k finální verzi projektové dokumentaci pro provádění stavby z výše uvedených důvodů. Totéž platí i pro bod 3.6.3. Maximální navýšení ceny oproti sjednané ceně činí 5% z dodávky bez DPH.

3.6.3 Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla, především pak s výše uvedenou projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k zhotovení díla, které zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.

3.6.4 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

### 3.7 Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

3.7.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

3.7.2 pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o výši ceny díla a jeho změny, o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení; smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

### 3.8 Způsob sjednání změny ceny

- 3.8.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k posouzení jako podklad pro případný písemný dodatek k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy).
- 3.8.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v okamžiku, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřen příslušný písemný dodatek k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy), jejímž předmětem změna bude příslušná změna.
- 3.8.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v okamžiku, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřen příslušný písemný dodatek k této smlouvě (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy), jejímž předmětem změna bude příslušná změna.
- 3.9 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 3.9.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k posouzení.
- 3.9.2 Vícepráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací;
  - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
  - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.9.3 Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
  - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
  - k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 3.9.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 3.9.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení; smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

## 4 Platební podmínky

### 4.1 Zálohy

4.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 4.2 Postup plateb

4.2.1 Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po provedení díla nebo jeho části odsouhlasené Objednatелеm.

4.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatелеm vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu a bez souhlasu Objednatele je faktura neplatná.

4.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatелеm odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

4.2.5 Měsíční faktury za realizaci díla budou hrazeny do výše 100% celkové sjednané ceny za část řádně předaného díla.

### 4.3 Lhůty splatnosti

4.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4.3.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

4.3.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

### 4.4 Platby za vícepráce

4.4.1 Pokud bude mezi smluvními stranami uzavřen příslušný písemný dodatek ke smlouvě, jejímž předmětem bude provedení víceprací (čl. 3 odst. 3.9.5 této smlouvy), bude jejich cena fakturována samostatně.

4.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 4.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 4.5.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - název díla
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - číslo smlouvy objednatele
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 4.5.2 Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 4.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## 5 Majetkové sankce

- 5.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.2.3 Náhrada škody je vždy předmětem samostatného plnění vedle smluvní pokuty.
- 5.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 5.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 5.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.5 Další sankce
- 5.5.1 V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy. Úklid staveniště musí probíhat na denní bázi.
- 5.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne
- 5.6.1 V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 5.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 5.7.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.8 Způsob vyúčtování sankcí
- 5.8.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 5.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 5.9 Lhůta splatnosti sankcí
- 5.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.9.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 5.10 Ostatní ujednání k sankcím

- 5.10.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 5.10.2 Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

## 6 Staveniště

### 6.1 Předání a převzetí Staveniště

- 6.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté právé třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 6.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 6.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 6.2.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit mapové podklady se zakreslenými stávajícími inženýrskými sítěmi od správců inženýrských sítí, které vlastní (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 6.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### 6.3 Vybudování zařízení staveniště

- 6.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Náklady na jeho vybudování jsou součástí ceny díla podle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy.
- 6.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem správci inženýrských sítí.
- 6.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

### 6.4 Užívání staveniště

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2 Po celou dobu stavby zajistí zhotovitel bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem v celém rozsahu staveniště.
- 6.4.3 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud

k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

- 6.4.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 6.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 6.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
  - 6.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
  - 6.5.2 neobsazeno
  - 6.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlé komunikaci pořádek.
  - 6.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
- 6.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
  - 6.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 6.6.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 6.7 Vyklizení staveniště
  - 6.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 6.7.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **7 Stavební deník**

- 7.1 Povinnost vést stavební deník
  - 7.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
  - 7.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
  - 7.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 7.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním úplného díla. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.1.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání díla má objednatel.
- 7.2 Obsah stavebního deníku
- 7.2.1 Ve stavebním deníku musí být uvedeny následující základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 7.2.2 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací;
  - kontrole jakosti provedených prací;
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.2.3 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.2.4 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 7.3.1 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávnění zástupci objednatele;
  - oprávnění zástupci zhotovitele;
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru;
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
- 7.3.2 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 7.4 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 7.4.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

- 7.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.4.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 7.5.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy (čl. 18 odst. 18.6 této smlouvy).
- 7.6 Deník víceprací
- 7.6.1 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).
- 7.6.2 Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou, a to v souladu s bodem 4.4.
- 7.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný a přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet stavby a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 7.6.4 Ujednání ustanovení čl. 2 odst. 2.5 této smlouvy tím není dotčeno.
- 7.7 Kontrolní dny
- 7.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v týdenních cyklech na místě stavby. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel.
- 7.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
- 7.7.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.7.4 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.7.5 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 7.7.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## **8 Provádění díla a Bezpečnost práce**

### **8.1 Pokyny Objednatele**

- 8.1.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 5 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
- 8.2 Použité materiály a výrobky
- 8.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.2.2 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 8.2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci (smluvní strany v této souvislosti výslovně vylučují jinou formu). Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 8.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

- 8.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 8.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 8.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z příslušných povolení a vyjádření orgánů státní správy, a jiných dotčených orgánů a osob, které provádění díla dle platných a účinných právních předpisů podmiňují (zejm. územního rozhodnutí, územní souhlas a stavební povolení, pokud jsou pro řádné provedení díla nezbytná). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 8.6 Kontrola provádění prací
- 8.6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to sám nebo i prostřednictvím třetích osob (technický dozor investora, autorský dozor apod.). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.6.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.6.4 Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla (např. čerpadla, zábradlí apod.) předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele a autorskému dozoru.
- 8.6.5 Zhotovitel je povinen pro účely odsouhlasení kvality provádění díla technickým dozorem objednatele a schválením objednatelem zřídit v objektu vzorovou místnost, kde budou instalovány a aplikovány v dostatečném předstihu a v požadovaném počtu variant vzorky barevnosti, povrchových úprav, materiálů apod.

8.6.6 Výplně otvorů – okna musí splňovat požadavek ČSN EN 12608 na profil třídy „A.“ Objednatel si vyhrazuje právo tři (3) náhodně vybraná okna říznout, aby si dodržení výše uvedeného požadavku ověřil.

#### 8.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

8.7.1 Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Pokud bude k provedení některé části díla vyžadováno zvláštní povolení (licence), předloží zhotovitel technickému dozoru objednatele ověřenou kopii tohoto povolení před zahájením prací.

#### 8.8 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.8.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 9 Subdodavatelé (podzhotovitelé)

#### 9.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

9.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

### 10 Předání a převzetí díla

10.1 Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě (včetně podmínek uvedených v příslušných povoleních státní správy dle čl. 8 odst. 8.5.1 této smlouvy, které provedení a následný provoz díla podmiňují, platných a účinných právních předpisů a platných technických norem ČSN) bez vad a nedodělků a předáno objednateli.

#### 10.2 Organizace předání díla

10.2.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

10.2.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

10.2.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

10.2.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

10.2.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### 10.3 Protokol o předání a převzetí díla

10.3.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (písemný protokol).

10.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli;
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

10.3.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

10.3.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 10.4 Vady a nedodělky

10.4.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

10.4.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

10.4.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10.4.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

### 10.5 Neúspěšné předání a převzetí

10.5.1 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

10.5.2 V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### 10.6 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

10.6.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- zápisy a výsledky předepsaných měření (např. zkoušky únosnosti pláně a konstrukčních vrstev, apod.);

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, vodovodu, kanalizace, apod.);
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací;
- 10.6.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.6.3 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 11 Záruka za jakost díla

### 11.1 Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, příslušných povolení státní správy dle čl. 8 odst. 8.5.1 této smlouvy, která provedení a následný provoz díla podmiňují, a této smlouvy, dále bude provedeno v odpovídající jakosti kvality a v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.1.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.1.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 11.1.5 Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

### 11.2 Délka záruční doby

- 11.2.1 Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců.
- 11.2.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.2.3 Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 11.3 Způsob uplatnění reklamace

- 11.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v

reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Za obdržení oznámení se považuje výhradně den doručení doporučeného dopisu na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy případně den doručení zprávy do datové schránky zhotovitele uvedenou v čl. 1 smlouvy nebo doručení na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 smlouvy. Zhotovitel se v případě zaslání reklamace na e-mailovou adresu zavazuje zaslat zpět potvrzení o doručení tohoto emailu.

11.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 11.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 24 hodin ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak termín navrhne kupující a zhotovitel je povinen tento termín respektovat.

11.4.2 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.

11.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

11.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

11.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 11.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

11.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

11.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 12 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 11.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
- 11.5.5 Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

## **12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **12.1 Vlastnictví díla**

- 12.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako subdodavatel zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na vyzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči objednateli či uživateli stavby.
- 12.1.2 Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásledky, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je Zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.

### **12.2 Nebezpečí škody na díle**

- 12.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku (od doby převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem podle čl. 10 této smlouvy.

## **13 Pojištění díla**

### **13.1 Pojištění zhotovitele**

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální hodnota této pojistky bude 2 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Doklady o pojištění (př. pojištění odpovědnosti případně další nutná pojištění) je zhotovitel povinen objednateli doložit před podpisem této smlouvy.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.

### **13.2 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:**

- 13.2.1 pojištění osob proti úrazu;
- 13.2.2 neobsazeno

### **13.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

- 13.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 13.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

13.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného výskytu překážek v trase protlaku bránících v dokončení protlaku uvedenou technologií uhradí objednatel poměrnou část realizovaného díla, popř. vícenáklady spojené s dokončením příslušné části jinou technologií, a to ve výši a způsobem, který strany sjednají v písemném dodatku smlouvy.

## 14 Vyšší moc

### 14.1 Definice vyšší moci

14.1.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost, která nemohla být při vynaložení veškeré odborné péče při uzavření smlouvy předvídána a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy (za vyšší moc se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.).

### 14.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1 Smluvní strany se dohodly, že o dobu, po níž trvá překážka vyšší moci, prodlužuje se lhůta pro provedení díla a po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním díla ani s jeho předáním.

## 15 Změna smlouvy

### 15.1 Forma změny smlouvy

15.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

15.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

### 15.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

15.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

15.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## 16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

## 16.2 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

16.2.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16.2.2 Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:

- a) snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
- b) nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
- c) nezahájení prací na díle do 14 dnů od převzetí staveniště;
- d) prodlení s dokončením v uzlových bodech časového harmonogramu více jak 30 dní;
- e) neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.

16.2.3 Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohružkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.

## 16.3 Důsledky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“;
- e) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

## 17 Ostatní ujednání

17.1 Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

17.2 Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

17.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 17.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 17.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (čl. 16 této smlouvy). Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem, datovou schránkou uvedenou v čl. 1 této smlouvy, případně na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Zhotovitel i objednatel se v případě zaslání písemností na e-mailovou adresu zavazuje zaslat zpět potvrzení o doručení tohoto emailu.
- 17.8 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
- 17.9 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících (posouzení splnění kvalifikace, hodnocení nabídek atd.). Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na profilu objednatele či jiném vhodném místě pro uveřejnění.
- 17.10 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

## 18 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

1. Nabídka zhotovitele ze dne 18.3.2026
2. Časový harmonogram díla
3. Plná moc zhotovitele


Objednatel

dne 10.4.2026

  
**Tepo**  
s. r. o.  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno – Sítná  
IČO: 49927065, DIČ: CZ49827065  
(5)  
TEPO s.r.o.  
Ing. Petr Schönfeld, jednatel

Zhotovitel

10.4.2026

  
Subterra a.s.  
Ing. David Cyroň, ředitel divize 1

Subterra a.s., Divize 1  
Koželužská 2246/5, Praha 8, 180 00  
IČO: 453 09 612 DIČ: CZ453 09 612

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383

TEPO s.r.o.,  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno

Ing. Petr Schönfeld  
Jednatel společnost

váš dopis/poptávka  
Č.j.  
Datum: 16.3.2026

vyřizuje: Varga

č. nabídky: R001\_2026 dne: 18.3.2026

Věc: **Nabídka na akci: „Horkovod – Hlavní nádraží – BD Stromovka – provedení chrániček DN800“**

Zasíláme Vám cenovou nabídku na realizaci ražených úseků pro stavbu „Horkovod – Hlavní nádraží – BD Stromovka“, které jsou součástí stavebního objektu D1.

Platnost nabídky je do 31.03.2026. Nabídka platí pouze při realizaci všech nabídnutých položek, v případě realizace pouze dílčích částí si zpracovatel vyhrazuje právo cenovou nabídku na aktuální požadované množství přepracovat.

Nabídková cena bez DPH činí:

**21.450.000,-Kč**

Předpokládaná doba realizace:

cca 60dní

V případě prodloužení doby trvání z důvodů na straně objednatele bude účtován příplatek k nabídkové uvedené ceně ve výši 100 000,- Kč za každý den.

**Nabídka obsahuje:**

- Provedení 2ks protlaků délky cca 81m, celkem tedy 162 bm pod železnicí se zatažením betonové chráničky OD 1100mm (DN800) vč. její dodávky z objednatelem připravených stavebních jam strojem Herrenknecht AVN800HR a všech požadavků na vybavení pro provedení této technologie.
- Příprava startovacích a cílových otvorů – součinnost s objednatelem
- Zafixování konců chrániček ve startovací a cílové šachtě cementovou směsí
- Potřebný příkon el.energie generátory cca 500kWh po celou dobu ražby
- Spotřebu vody pro vrtání cca 200m<sup>3</sup>
- Spotřebu bentonitové výplachové směsi cca 15.000kg
- Čerpání podzemní vody ze šachty během ražby
- Odvoz výrubu na mezideponii do 5 km

- Likvidace a odvoz bentonitové výplachové směsi na skládku
- Vybudování a likvidace ZS pro vlastní účely
- Skládkovné výkopku (rubaniny) – poplatek za skládku.
- Náklady na zajištění a provádění geodetických prací: Úvodní zaměření obou lokalit, 2x měření v průběhu tlačení každé chráničky (vždy po podjetí skupiny dvou kolejí), Geodetické zaměření chrániček - závěrečné měření s odstupem na dotvarování terénu
- Veškerou dopravu a přesun chrániček jak na stavbu tak v rámci stavby, Rypadlo pro odtěžbu rubaniny, Nákladní automobil pro odvoz rubaniny, Jeřáb pro manipulaci s vrtnou soupravou a vrtací hlavou,
- Zajištění BZS po dobu ražby
- Povolení pro ČPHZ
- Záruka za dílo je 60 měsíců ode dne předání díla objednateli
- Splatnost fakturace 30 dní od doručení faktury objednateli
- Náklady na pojištění díla

**Předpokládaná součinnost:**

- Před zahájením prací předá objednatel staveniště, jehož součástí bude přiměřená a případně zpevněná plocha pro práce a zázemí zhotovitele (1000 m<sup>2</sup> u startovacích jam, 100 m<sup>2</sup> u cílových jam)
- Připravenost jednotlivých šachet pro zahájení vrtání dle předem dohodnutého harmonogramu.
- Minimální světlé rozměry jam startovacích šachet jsou 8 x 5,5 m (kratší rozměr ve směru – ose vrtání), cílových šachet 4,5 x 4,5 m.
- Předpokládá se možnost provádění prací v nepřetržitém provozu.
- objednatel zajistí, že startovací jáma bude provedena tak, že hloubka výkopu bude 1 m pod osu chráničky
- Objednatel zajistí dle požadavku PD podbíječku kolejí
- Objednatel zajistí vytýčení a nasondování stávajících sítí

**Nabídka neobsahuje:**

- Realizaci stavebních jam a jejich zajištění dle požadavků ČBÚ, definitivních šachet a zpětných zásypů.
- Tamponáž šachet nebo případné injektování.
- Odvoz rubaniny nad 5km.
- Úpravu dna šachet podkladním betonem nebo panely do požadované nivelety.
- Čerpání havarijních podzemních a povrchových vod.
- Náklady spojené s rizikem výskytu nepředvídatelné překážky v trase vrtu a znemožnění pokračování v ražbě (zbytky železa, atypické geologické podmínky atd.).
- Vypracování jakékoliv dokumentace s výjimkou podkladů pro dokumentaci skutečného provedení a dokumentace ČPHZ.
- Provedení pasportizace a repasportizace.
- Zajištění DIO a DIR vč. dopravního značení případně výluky kolejí.
- Zkoušky potrubí

- Zajištění povolení souvisejících s realizací předmětu díla s výjimkou povolení k ČPHZ.
- Náklady na prostoje z důvodů na straně objednatele.
- Náklady na pronájem ploch pro zařízení staveniště předaných objednatelem..
- Geotechnický monitoring.
- Pozastávky a pojištění celkového díla

V případě prokazatelného výskytu překážek v trase protlaku bránících v dokončení protlaku uvedenou technologií uhradí objednatel poměrnou část realizovaného díla, popř. vícenáklady spojené s dokončením příslušné části jinou technologií.

Děkujeme za Vaši poptávku a jsme připraveni projednat detaily naší nabídky.

S pozdravem.

Ing. David  
Cyroň

Ing. David Cyroň  
Ředitel divize 1  
Subterra a.s.

Přílohy: Příloha č. 1 HMG prací



## PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Subterra a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 453 09 612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383, (dále jako „**Subterra a.s.**“ nebo jako „**společnost**“), zastoupená Ing. Pavlem Zykánem, členem představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva, **tímto**

**zmocňuje**

pana Ing. Davida Cyroně, [REDAKCE]  
[REDAKCE] ředitele divize 1 společnosti **Subterra a.s.** (dále jako „**ředitel divize**“ nebo jako „**zmocněnec**“), k následujícím právním jednáním:

**I.** Ředitel divize činí za a na účet společnosti (s výhradou níže uvedené) samostatně veškerá právní jednání při provozu podniku společnosti v oblasti, která je v přímé řídicí působnosti ředitele divize 1.

**II. ŘEDITEL DIVIZE JEDNÁ A PODEPISUJE SAMOSTATNĚ ZA SPOLEČNOST VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM:**

### **1) V OBLASTI NÁVRHŮ NA UZAVŘENÍ SMLUV**

- a) nabídky, předběžné nabídky, žádosti o účast, popř. jiná jednání na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, s výjimkou zakázek:
- mimo území České republiky a Slovenské republiky (zahraniční zakázka),
  - na území České republiky a Slovenské republiky, kdy předpokládaná hodnota předmětu zakázky je větší než 100 mil. Kč
  - zakázka na území České republiky a Slovenské republiky s nestandardním způsobem financování,
  - zakázka na území České republiky a Slovenské republiky financovaná v zahraniční měně, (dále jsou v textu tyto definované zakázky označeny jako „**Výjimky**“)
- v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat:
- veškerá prohlášení i jiné dokumenty, předkládané společností v nabídkách, předběžných nabídkách, žádostech o účast, popř. jiných jednáních, na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejné zakázky,
  - žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
  - námítky vůči zadavateli,
  - veškerá podání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚHOS);
- b) nabídky předkládané v rámci jiných než zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, nabídky obecně předkládané fyzickým či právnickým osobám, kde je společnost zhotovitelem, s Výjimkami definovanými shora. V této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v takových nabídkách.

### **2) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČR**

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení na veřejnou zakázku, u nichž cena předmětu díla nepřesahuje 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- b) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- c) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;

- d) smlouvy, jejichž předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 4 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
- e) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
- f) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

### 3) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- b) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;
- c) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

### 4) V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNĚ DIVIZE NA ÚZEMÍ I MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) nájemní a jiné smlouvy týkající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, částí nemovitostí, zajištění ubytování v ubytovně);
- b) nájemní a jiné smlouvy týkající se užívání a zajištění pozemků, kanceláří, event. budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stavby realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
- c) výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. **Příkladně zmocnění nevzniká žádné oprávnění k podpisu smluv o poskytnutí darů, zápůjček, úvěrů, pojištění, nájmu movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, smének, smluv o reklamě, sponzoringu atd.**

## III. ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

- A) Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy Inominátní (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektřina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, uložení odpadu, úklidových prací, údržby komunikací, centrálního účtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).

- B) V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.
- C) Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zmocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy, a to i v případech, kdy v důsledku sjednaných změn došlo součtem k překročení stanoveného finančního limitu. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících stanovené finanční limity, anebo v případě Výjimek definovaných shora, není zmocněnec, na základě této plné moci, oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**
- D) Zmocněnec je oprávněn, v rámci svého výše uvedeného zmocnění, udělit další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci (zaměstnancům) společnosti nebo i třetí osobě (osobám), aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého, výše uvedeného, zmocnění **a pouze pro konkrétní případ a účel.** Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. i na činnosti písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupčího oprávnění. O udělených plných mocích vede zmocněnec dostatečnou a průkaznou evidenci. Zpracování textu plné moci musí být zajištěno prostřednictvím právní služby společnosti (OPRA) a jedno vyhotovení plné moci je zmocněnec **povinen založit k archivaci a evidenci na OPRA.**
- E) Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o kontrasignaci dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověření zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitřních dokumentů.
- F) Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupčího oprávnění je nepřipustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupčího oprávnění, dle této plné moci, jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti. Zmocněnec je při jednáních za společnost, podle této plné moci, povinen dodržovat zejména pokyny společnosti a vnitřní organizačně řídicí normy společnosti.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 1.11.2020.  
V Praze dne 31.10.2020

  
\_\_\_\_\_  
za Subterra a.s.  
Ing. Pavel Zykán  
člen představenstva

  
\_\_\_\_\_  
za Subterra a.s.  
Ing. Jiří Tesař  
člen představenstva

V Praze dne 1.11.2020

Plnou moc a výše uvedené pokyny přijímám:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. David Cyroň  
ředitel divize 1  
Subterra a.s.



### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **133536107-50625-201112133354**, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **KAMILA STEINBACHOVÁ**

Vystavil: **Steinbachová Kamila, JUDr.,Ph.D., advokát**  
Pracoviště: **Steinbachová Kamila, JUDr.,Ph.D., advokát**  
V Praze dne **12.11.2020**



133536107-50625-201112133354

6