



SMLOUVA O DÍLO K ÚDRŽBĚ ZAŘÍZENÍ

číslo smlouvy: 2026 - 11

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění

mezi

- (1) **Město Žatec**, IČO: 002 65 781, DIČ: CZ00265781
se sídlem náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec,
zastoupené Ing. Radimem Laiblem, starostou Města Žatec
(dále jen „**objednatel**“)

a

- (2) **Žatecká teplárenská, a.s.**, IČO: 646 50 871, DIČ: CZ64650871, se sídlem Žatec 3149,
438 01 Žatec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, v oddílu B, vložka 794,
zastoupená ředitelem společnosti [REDACTED]
(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále oba také jako „**smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Objednatel je vlastníkem kompaktních předávacích stanic určených pro dodávku tepla pro vytápění a přípravu teplé vody, umístěné v nemovitostech objednatele;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Obě smluvní strany se dohodly na zajištění a poskytování servisních služeb a údržby kompaktních předávacích stanic (dále jen KPS) v objektech v majetku (ve správě) objednatele, uvedených v příloze č. 1 ke smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje:
- a) udržovat zařízení tepelných rozvodů od vstupu do kompaktní předávací stanice po výstupní armatury z KPS.

- b) v rámci provozu provádět pravidelnou kontrolu parametrů topného média a funkce zařízení dle bodu 1.1., řízení tepelné pohody a dodávek tepla prostřednictvím teplotního dispečinku.
- c) provádět pravidelnou kontrolu, zajišťovat předepsané revize elektro a tlakových nádob stabilních včetně zjištění a specifikace poruch, práce související s vypouštěním a napouštěním systému z důvodu oprav KPS včetně doplnění topného média a obnovení dodávek ústředního topení (ÚT) a teplé vody (TV) v rozsahu dle článku 1.2.a této smlouvy.
- d) informovat objednatele o zjištěných závadách a o možnostech způsobu jejich odstranění, včetně možnosti uplatnění záruky.
- e) zajistit provedení kalibrace vodoměrů, manometrů a teploměrů.
- f) vést dokumentaci o provozu a údržbě KPS včetně servisních prohlídek a revizí.

II. Cena plnění

2.1. Odměna za realizaci sjednaných činností se sjednává takto:

- a) cena prací souvisejících s pravidelným měsíčním dozorem a kontrolou nad provozem zařízení, řízením dodávek tepla prostřednictvím teplotního dispečinku apod.) je stanovena na

3.600,- Kč / roční paušál za jedno zařízení,

(seznam zařízení je uveden v příloze č. 1 ke Smlouvě o dílo k údržbě zařízení)

splatný zpětně za uplynulý kalendářní rok, vždy k 31.01. následujícího roku. Při platnosti smlouvy po část kalendářního roku se platí poměrná část ve výši 1/12 za každý i neúplný měsíc.

Výčet prací vztahující se k paušálu je uveden v příloze č.2, která je nedílnou součástí smlouvy.

- b) cena prací v souvislosti s údržbou a servisní činností prováděnou, kterou budou provádět zaměstnanci zhotovitele bude účtována na základě aktuálního ceníku služeb pro daný kalendářní rok, který je uveřejněný na webových stránkách Zhotovitele:

<https://www.ztas.cz/zakaznici/sluzby/>

práce revizního technika a práce zajištěné dodavatelským způsobem budou fakturovány dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem. Zpráva o revizi bude zaslána objednateli spolu s fakturou za provedenou službu, pokud nebude dohodnuto jinak.

- c) cena za dopravu bude účtována na základě aktuálního ceníku služeb pro daný kalendářní rok, který je uveřejněný na webových stránkách Zhotovitele:

<https://www.ztas.cz/zakaznici/sluzby/>

Typ vozidla pro servisní zásah určuje zhotovitel.

2.2. rozsah oprav a předběžná výše nákladů na opravy budou písemně či elektronicky vzájemně odsouhlaseny objednatelem.

2.3. k uvedeným cenám bude dopočtena DPH podle platných předpisů. Podklady pro fakturaci oprav v rozsahu položka za práci, druh, množství a cena materiálu budou vzájemně odsouhlaseny odpovědnou osobou objednatele.

III. Platební podmínky

3.1. Fakturace bude prováděna vždy do 15 dnů po předání práce.

- 3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu v termínu její splatnosti, splatnost faktur se sjednává na 14 dní od data doručení faktury.
- 3.3. Faktura na opravy, údržbu a další servisní činnosti bude doložena počtem odpracovaných hodin, příp. dalších nákladů s činností spojených.
- 3.4. Pro případ prodlení s úhradou sjednané odměny se sjednává jako sankce smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

IV. Doba plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Předchozí smlouva č. 2020-28 ze dne 24.07.2020 včetně dodatku č. 1 ke smlouvě z roku 2023 tímto dnem zaniká.
- 4.3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 2 (dvou) měsíců a počíná běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé straně doručena.

V. Další ujednání

- 5.1. Účastníci se dohodli, že jejich závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli písemný přehled záručních dob (pokud takové doby existují) na obsluhované zařízení.
- 5.3. Kontaktním místem pro hlášení poruch v dodávce tepla je sídlo Žatecké teplárenské, a.s., čp. 3149 (tel. [redacted]).
- 5.4. Objednatel zajistí přístup osob a vozidel Žatecké teplárenské, a.s. zajišťujících činnosti dle této smlouvy do objektů.
- 5.5. Objednatel je povinen umožnit vstup zaměstnancům Žatecké teplárenské, a.s. a zaměstnancům sjednaných firem ke KPS za účelem provedení sjednaných služeb.
- 5.6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody.
- 5.7. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy vyznačují její účastníci níže své podpisy.
- 5.8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 5.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce, dne 02.04.2026 usnesením č. 238/2026.

V Žatci dne 07.04.2026

V Žatci dne 07.04.2026

[redacted]
Žatecká teplárenská, a.s.
Zhotovitel

[redacted] ředitel společnosti

Ing. Radim Laibl



Digitální podpis:
07.04.2026 17:41

Město Žatec
Objednatel

Ing. Radim Laibl, starosta

PŘÍLOHA č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO K ÚDRŽBĚ ZAŘÍZENÍ č. 2026 - 11

Popis objektu	Adresa objektu	Vlastnictví KPS
KPS 61 - ZUŠ	Žatec, Studentská 1030	Město Žatec
KPS 58 - ZŠ Jižní 2777	Žatec, Jižní 2777	Město Žatec
KPS E1 - ZŠ P. Bezruč 2000	Žatec, Bezruč 2000	Město Žatec
KPS D1 - ZŠ nám. 28 října	Žatec, náměstí 28. října 1019	Město Žatec
KPS M7 - družina ZŠ	Žatec, Komenského alej 2897	Město Žatec
KPS 71 - ZŠ Komenského alej	Žatec, Komenského alej 749	Město Žatec
KPS 72 - ZŠ Komenského alej	Žatec, Komenského alej 749	Město Žatec
KPS M5 - stadion "Mládí"	Žatec, Jaroslava Vrchlického 3154	Město Žatec
KPS M6 - pavilón "Stříbro"	Žatec, Lidická 1254	Město Žatec
KPS 84 - ZŠ Dvořákova 24	Žatec, Dvořákova 24	Město Žatec
KPS K5 - Městské koupaliště Žatec	Žatec, Libočanská 2930	Město Žatec
KPS K6 - Sportoviště Žatec	Žatec, Bílý vrch 3184	Město Žatec
KPS E2 - Soukromá obchodní akademie	Žatec, Svatováclavská 1440	Město Žatec
KPS M1 - Muzeum K. A. Polánka	Žatec, Husova 678	Město Žatec
KPS 60 - depozit muzea	Žatec, Volyňských Čechů 733	Město Žatec
KPS 83 - Městské divadlo Žatec	Žatec, Dvořákova 27	Město Žatec
KPS 105 - Městská knihovna	Žatec, náměstí Svobody 52	Město Žatec
KPS 106 - dům Libočanská branka	Žatec, Libočanská branka 49	Město Žatec
KPS T4 - Pečovatelství dům	Žatec, Hřiště 2512-2513	Město Žatec
KPS 104 - objekt komerční využití	Žatec, náměstí Svobody 123	Město Žatec
KPS 85 - objekt bývalé věznice	Žatec, třída Obránců míru 1925	Město Žatec
KPS 94 - Pověřený úřad	Žatec, třída Obránců míru 295	Město Žatec
KPS 101 - Radnice	Žatec, náměstí Svobody 1	Město Žatec
KPS P13 - bytový dům	Žatec, Příkrá 1603-1604	Město Žatec
KPS G - MŠ Podměstí 2224	Žatec, Podměstí 2224	Město Žatec
KPS H24 - MŠ U Jezu 2903	Žatec, U Jezu 2903	Město Žatec
KPS 69 - MŠ Studentská 1230	Žatec, Studentská 1230	Město Žatec
KPS 57 - MŠ O. Březiny 2769	Žatec, Otakara Březiny 2769	Město Žatec
KPS 53 - MŠ Bří. Čapků 2775	Žatec, Bratří Čapků 2775	Město Žatec
KPS 70 - MŠ Studentská 1416	Žatec, Studentská 1416	Město Žatec
KPS 75 - Chrám Chmele a Piva	Žatec, Prokopa Malého	Město Žatec
KPS 74 - Finanční úřad	Žatec, Smetanovo náměstí 1017	Město Žatec
KPS 9.1 - Domov pro seniory	Žatec, Šafaříkova 852	Město Žatec
KPS 9.2 - Domov pro seniory	Žatec, Šafaříkova 852	Město Žatec
KPS N1 - Poliklinika	Žatec, Husova 2796	Město Žatec
KPS N2 - dílny nemocnice	Žatec, Husova 2796	Město Žatec
KPS N3 - budova bývalé interny	Žatec, Husova 1181	Město Žatec
KPS N4 - Dětské oddělení	Žatec, Husova 1181	Město Žatec
KPS N5 - kuchyně nemocnice	Žatec, Husova	Město Žatec
KPS N6 - Chirurgie	Žatec, Studentská 998	Město Žatec
KPS N7 - Gynekologie	Žatec, Studentská 998	Město Žatec

Popis objektu	Adresa objektu	Vlastnictví KPS
KPS N8 - objekt bývalé prádelny nemocnice	Žatec, Husova 1000	Město Žatec
KPS N9 - objekt bývalého ředitelství nemocnice	Žatec, Husova 1407	Město Žatec
KPS 66 - zázemí SK Nohejbal Žatec	Žatec, Studentská 2998	Město Žatec
KPS M12 - kuželna a Městský archiv	Žatec, Volyňských Čechů 3236	Město Žatec
KPS 136 b - byty a objekt Městské policie	Žatec, nám. 5. května 127	Město Žatec
KPS M10 - Kapucínský klášter	Žatec, Studentská 2998	Město Žatec
KPS 136 a - byty	Žatec, Hošťálkovo nám. 137	Město Žatec
KPS K3 - FK Slavoj	Žatec, Stadion u Ohře 1635	Město Žatec

Seznam prací vztahující se k ročnímu paušálu údržby zařízení:**Periodicky 1x měsíčně:**

- Fyzická kontrola KPS (cesta + úkony – cca 10 min.).
- Zákonem povinná zkouška pojišťovacích ventilů.
- Kontrola těsnosti spojů, teplot a tlaků.
- Pravidelný zápis do dokumentace KPS dle zákona.

Periodicky 1x za 3 měsíce:

- Fyzická kontrola KPS (cesta + úkony – cca 1 hod.).
- Zákonem povinná zkouška pojišťovacích ventilů.
- Kontrola SUV, Primárního i sekundárního okruhu.
- Kontrola čerpadel – případné čištění
- Kontrola filtrů pevných částic – čištění.
- Odkalení a proplach systému KPS.
- Kontrola a protočení armatur.
- Kontrola a nulování manometrů .

Periodicky 1x za rok:

- Fyzická kontrola KPS (cesta + úkony – cca 2 hod.).
- Kontrola tlaku v expanzomatu.
- Kontrola světelného okruhu.
- Kontrola elektrozařízení (dotažení svorkovnic a drátů v rozvaděči apod.).
- Kontrola havarijních funkcí a bezpečnostních prvků KPS.

Zajišťujeme:

- Pravidelné revize TNS, manometrů, hasicích přístrojů a elektro (hlídáme jejich periody, zajišťujeme revizního technika a asistujeme při všech návštěvách KPS, posíláme kopie provedených protokolů).
- Nepřetržitý dálkový dohled 24/7 (některé poruchy zjistíme dříve než samotný majitel).
- Servisní i pohotovostní službu 24/7.
- Nejčastěji poruchové díly (čerpadla, pohony, ventily, připojovací prvky apod.) držíme skladem.
- V 99% oznámení poruch, jsme schopni vyřešit bez přerušení dodávek tepla.