

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 a násl. ust. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy Letiště Praha: 0210012432

Číslo smlouvy Pražské plynárenské Distribuce: 463/2025

Smluvní strany

Letiště Praha, a.s.

se sídlem: K Letišti 1019/6, 161 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 14003
zastoupený: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
plátce DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., č.ú. 801812025/2700
datová schránka: ayqexy5

jako **budoucí povinný** nebo **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření ze dne 2. 7. 2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: 9ihvzmy

jako **budoucí oprávněný** nebo **Budoucí oprávněný** na straně druhé

uzavírají následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

I.**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (dále jako „Služebný pozemek“):

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
158/22	Kněžívka [771350]	Tuchoměřice [539767]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	541
158/51	Kněžívka [771350]	Tuchoměřice [539767]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	541
158/50	Kněžívka [771350]	Tuchoměřice [539767]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	541
158/30	Kněžívka [771350]	Tuchoměřice [539767]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	541
159	Kněžívka [771350]	Tuchoměřice [539767]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	541
481	Kněžívka [771350]	Tuchoměřice [539767]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	541
180/48	Kněževés u Prahy [666858]	Kněževés [539384]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	586
180/7	Kněževés u Prahy [666858]	Kněževés [539384]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	586
180/45	Kněževés u Prahy [666858]	Kněževés [539384]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	586
180/17	Kněževés u Prahy [666858]	Kněževés [539384]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	586
180/4	Kněževés u	Kněževés	Katastrální	Praha - západ	586

	Praha [666858]	[539384]	úřad pro Středočeský kraj		
180/15	Kněžves u Prahy [666858]	Kněžves [539384]	Katastrální úřad pro Středočeský kraj	Praha - západ	586

na kterém bude vybudována stavba (dále též jako „Stavba“) plynárenského zařízení [REDACTED]

2. Strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k tíži Služebného pozemku ve prospěch Budoucího oprávněného, a to s obsahem a za podmínek uvedených v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Dojednané znění smlouvy o zřízení věcného břemene“). Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Rozsah věcného břemene bude uveden v geometrickém plánu, který zajistí na své náklady Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je oprávněn vystavět Stavbu na Služebném pozemku v souladu s přílohou č. 2 k této Smlouvě, tzn. v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací a v souladu se stavebním povolením vydaným na základě Projektové dokumentace.
4. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že ke vstupu na předmětné pozemky je potřeba specifických oprávnění ve smyslu odst. 8, a to jak pro Budoucího oprávněného, tak jeho dodavatel nebo jakékoliv jiné třetí osoby.
5. Strany sjednávají, že Dojednané znění smlouvy o zřízení věcného břemene je závazné, přičemž Budoucím oprávněným a Budoucím povinným budou doplněny pouze údaje, které budou známé až po uzavření této budoucí smlouvy. .

6. Strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení věcného břemene poté, co Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému geometrický plán.
7. Po doložení splnění všech v čl. I této Smlouvy předpokládaných podmínek patřičnými dokumenty, je kterákoli Strana oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, přičemž Strany se zavazují ve lhůtě šedesáti (60) dnů od okamžiku kdy kterákoli ze Stran vyzve druhou Stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřít.
8. Budoucí oprávněný si je vědom skutečnosti, že se Dotčený/Služebný pozemek nachází v areálu Letiště Praha/Ruzyně v zóně Secure Restricted Area (dále jako „SRA“), do které je vstup povolen pouze za podmínek stanovených provozovatelem Letiště Praha/Ruzyně blíže specifikovaných ve směrnici provozovatele Letiště Praha/Ruzyně – Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru Letiště Praha/Ruzyně (dále jen „Směrnice“) ve znění jejich pozdějších změn a úprav; budoucí oprávněný převzal ke dni podpisu této Smlouvy Směrnici a zavazuje se Směrnici ve znění jejich pozdějších změn a úprav včetně předpisů, které ji nahradí, dodržovat. Budoucí povinný je povinen jakoukoli změnu Směrnice oznámit. Změna Směrnice bude pro budoucího oprávněného závazná od okamžiku oznámení změny. Oprávněný je oprávněn na pozemek vstupovat nebo vjíždět pouze na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem uvedeným v čl. I. odst. 3 této Smlouvy, a to za podmínek blíže specifikovaných ve Směrnici. Případné nepovolení vstupu Oprávněného do SRA v důsledku nesplnění podmínek provozovatele Letiště Praha/Ruzyně není porušením smlouvy budoucího povinného.

II.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného věcného břemene bude ustanovena znaleckým posudkem, který nechá na své náklady zpracovat Budoucí oprávněný. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši, platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se pro účely této smlouvy považuje den doručení vyrozumění o dni zápisu do katastru nemovitostí. Sjednaná částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho bankovní účet, uvedený na faktuře, která bude daňovým dokladem v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to do 21 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
2. Budoucí povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat budoucího oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla budoucímu oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým budoucím

povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si budoucí oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně budoucího povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že budoucí povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Budoucímu povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek budoucího oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za budoucího povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému neprodleně oznámit. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.

III.

Společná ustanovení

1. Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas se vstupem na Služebný pozemek pro zhotovitele Stavby a dalších osob, jejichž vstup na pozemek je pro realizaci Stavby nezbytný, a Budoucí oprávněný tento souhlas přijímá a zavazuje se při provádění Stavby co nejvíce šetřit Služebný pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku. Vznikne-li Budoucímu povinnému v důsledku realizace Stavby škoda, má právo na její náhradu v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že ke vstupu na předmětné pozemky je potřeba specifických oprávnění (SRA), a to jak pro Budoucího oprávněného, tak jeho dodavatel nebo jiné třetí osoby. Ustanovení čl. I. odst. 4 této smlouvy se použije i vůči smluvním partnerům budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvede na své náklady pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede po dohodě s budoucím povinným předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
3. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
4. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu.
5. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemku, popsáno v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem

této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

6. Obě strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

IV.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby, uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu. Budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva, včetně jejích příloh představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

1. Situační plánek
2. Dojednané znění smlouvy o zřízení věcného břemene

V Praze dne
Za budoucího povinného

V Praze dne
Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva

.....


.....
Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: číslo smlouvy

Smluvní strany

vlastník

se sídlem: street house_num1, post_code1 city1
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném pod spisovou značkou

zastoupený:

IČO: vlastník ICO

DIČ: CZvlastník ICO

Vyber plátce DPH ANO/NE

bankovní spojení: název banky, č. ú. číslo účtu/kód banky

datová schránka:

vlastník

datum narození: datum narození

bydliště: street house_num1, post_code1 city1

bankovní spojení: název banky, č. ú. číslo účtu/kód banky

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573

zastoupená: [REDACTED], na základě pověření ze dne 2.7. 2024

IČO: 21031088

DIČ: CZ21031088

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800

datová schránka: 9ihvzmy

jako **oprávněný** na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
parcely	kat. území	obec	kat. úřad	katastrální pracoviště	číslo LV

(dále jen Pozemek).

3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení (*specifikace*).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši.....,- Kč (slovy:korun českých) + 21 % DPH ve výši Kč.
2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem doručeno oprávněnému.
3. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.
4. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, tel. č.: V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.
5. Oprávněný si je vědom skutečnosti, že se Dotčený/Služebný pozemek nachází v areálu Letiště Praha/Ruzyně v zóně Secure Restricted Area (dále jako „SRA“), do které je vstup povolen pouze za podmínek stanovených provozovatelem Letiště Praha/Ruzyně blíže specifikovaných ve směrnici provozovatele Letiště Praha/Ruzyně – Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru Letiště Praha/Ruzyně (dále jen „Směrnice“) ve znění jejích pozdějších změn a úprav; budoucí oprávněný převzal ke dni podpisu této Smlouvy Směrnici a zavazuje se Směrnici ve znění jejích pozdějších změn a úprav včetně předpisů, které ji nahradí, dodržovat. Povinný je povinen jakoukoli změnu Směrnice oznámit. Změna Směrnice bude pro budoucího oprávněného závazná od okamžiku oznámení změny. Oprávněný je oprávněn na pozemek vstupovat nebo vjíždět

pouze na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy, a to za podmínek blíže specifikovaných ve Směrnici. Případné nepovolení vstupu Oprávněného do SRA v důsledku nesplnění podmínek provozovatele Letiště Praha/Ruzyně není porušením smlouvy budoucího povinného. Toto ustanovení se vztahuje nejen na oprávněného, ale i na jakékoli jiné osoby vstupující na předmětné pozemky, resp. do prostoru SRA

6. Oprávněný je dále povinen:

1. předat povinnému ke dni podpisu této smlouvy jednu kopii (v listinné nebo elektronické formě) úplné dokumentace stavby, a to zejména výkresy, a další dokumentaci stavby včetně veškeré změnové dokumentace;
2. každý vstup nebo vjezd na Pozemek včetně účelu tohoto vstupu nebo vjezdu povinnému oznámit nejméně 14 dní předem a bez předchozího souhlasu povinného na Pozemek nevstupovat nebo nevjíždět; to neplatí, nesnese-li potřeba opravy stavby odkladu;
3. v případě, kdy oprávněný obstaral opravu stavby bez předchozího projednání podle předchozího ustanovení, neprodleně oznámit povinnému provádění opravy, její místo označit a zabezpečit po skončení prací uvést Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu
4. zajistit, že každá osoba vstupující do prostoru SRA bude vybavena všemi potřebnými povoleními, a bude dodržovat všechny z toho plynoucí povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

¹Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

O uveřejnění v registru smluv bude povinný informovat bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od

¹ Vyber jeden z odstavců v tomto bodě – nehodící smaž. (Tuto poznámku zrušíš označením a smazáním čísla.)

uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jeden stejnopis a Povinný obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro, Katastrální pracoviště, prostřednictvím oprávněného.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
6. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

Příloha:

1. Geometrický plán č.

V dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

.....

.....

na základě pověření