



99050404739

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

| | |
|-----------------------------------|---|
| Název: | Statutární město Jablonec nad Nisou |
| Sídlo obecního / krajského úřadu: | Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou |
| IČO: | 00262340 |

se dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 13.3.2025, reg. č. 99050404739 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Znění článku 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu:

- financování investičních akcí Klienta (výstavba nových nemovitostí, rekonstrukce, modernizace a opravy stávajícího majetku)
- financování koupě podílu v obchodní společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o., IČO: 09279806, vlastníci nemovitost - ubytovnu Neptun.

Znění článku 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání, bod 8.2.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání na investiční akci financovanou z Úvěru dle čl. 2.2 písm. a) této Smlouvy je předložení dokladů: daňového dokladu/faktury, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% částky dle předloženého dokladu včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

Znění článku 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání, se doplňuje následujícím zněním:

8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání na koupi podílu v obchodní společnosti dle čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy je předložení smlouvy o koupi obchodního podílu v obchodní společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o., kterou Klient prokáže účelovost Čerpání.

Čerpání bude provedeno na účet uvedený v předložené smlouvě o koupi obchodního podílu nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“).

Čerpání bude provedeno ve výši 100% částky dle předloženého dokladu včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že ustanovení článku 8.1.3 až 8.1.5 se na toto Čerpání nepoužije.

Odkládací podmínkou čerpání na koupi podílu v obchodní společnosti dle čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy je předložení: (i) smlouvy o koupi obchodního podílu v obchodní společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o., kterou Klient prokáže účelovost Čerpání, (ii) v případě úhrady ceny prostřednictvím úschovy též příslušné smlouvy o úschově.

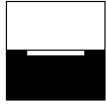
Čerpání bude provedeno:

- na účet uvedený v předložené smlouvě o koupi obchodního podílu, případně ve smlouvě o úschově,
- nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“).

Čerpání bude provedeno ve výši 100% částky dle předloženého dokladu včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že ustanovení článku 8.1.3 až 8.1.5 se na toto Čerpání nepoužije.



2. Klient a Banka se dohodli, že cena za uzavření dodatku se nesjednává.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky [REDACTED]. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu [REDACTED].

Změny dle tohoto dodatku jsou podmíněny ověřením Bankou, že dodatek byl řádně uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Banka je oprávněna poskytnout Čerpání i bez tohoto ověření.

Neobdrží-li Banka potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv zasílané správcem registru smluv nebo informaci o uveřejnění v registru smluv zaslanou Klientem na shora uvedenou e-mailovou adresu nejpozději do 30.4.2026, platí, že je dodatek zrušen od počátku.

Banka provede změny dle tohoto dodatku druhý Obchodní den následující po dni, kdy Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv nebo informaci o uveřejnění v registru smluv zaslané Klientem na shora uvedenou e-mailovou adresu Banky.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti tohoto dodatku. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. ZM/55/2026 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 30.3.2026.

V Jablonci nad Nisou dne 9.4.2026

Statutární město Jablonec nad Nisou

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 9.4.2026

[REDACTED]

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Jablonci nad Nisou dne 9.4.2026

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]