



Č. j.: 

SMLOUVA O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ STADIONU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

organizační složka státu zřízená zákonem

sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03

ID DS: yvfab6e

zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem

IČO: 70882525

DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:



(dále jen „objednatel“)

2. SH ČMS - Krajské sdružení hasičů Královéhradeckého kraje

právní forma: pobočný spolek

sídlo: č.p. 3, 544 52 Bílé Poličany

ID DS: dmi7vwi

zastoupená: Ivanem Krausem, starostou

IČO: 71175083

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:



Pobočný spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 37549.

(dále jen „dodavatel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Česká republika výlučně vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je na základě „Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu evid. č. 101835 3033“ ze dne 16. 3. 2010 příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemky p. č. 202/5, p. č. 202/6, p. č. 202/31, p. č. 202/32, p. č. 202/77, p. č. 202/78, p. č. 202/79, p. č. 202/80, p. č. 202/81, p. č. 1597, st. p. č. 2032, jehož součástí je stavba č. p. 1290, víceúčelová stavba, st. p. č. 2043, jehož součástí je stavba bez č. p., a st. p. č. 2048, jehož součástí je stavba bez č. p., zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

na listu vlastnictví č. 21994 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové. Na výše uvedených pozemcích objednatel provozuje stadion HZS Královéhradeckého kraje (dále jen „stadion“).

2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele správu stadionu a provádět jeho běžnou údržbu v rozsahu stanoveném v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Za tím účelem je dodavatel oprávněn využívat stroje (např. traktůrek na sekání trávy) a nářadí objednatel umístěné na stadionu. V případě, že na těchto strojích či nářadí způsobí škodu, je povinen tuto škodu objednateli nahradit.
3. Objednatel se zavazuje za služby specifikované v předchozím odstavci (dále jen „služby“) uhradit dohodnutou cenu stanovenou v čl. III.
4. Dále se objednatel zavazuje udržívat stroje a nářadí, které bude dodavatel využívat k poskytování služeb dle této smlouvy, v řádném a provozuschopném stavu. V případě, že tuto povinnost poruší, není dodavatel povinen po dobu nefunkčnosti stroje či nářadí zajišťovat služby, které bez nich není možné realizovat.

Článek III.

Cena za služby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude za služby hradit dodavateli cenu **44.000 Kč měsíčně** na základě faktury vystavené dodavatelem v elektronické podobě ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 Sb. nebo ve formátu PDF a zasláné do datové schránky objednatel nebo na e-mailovou adresu [redacted].
2. V případě, že smlouva nabude účinnosti jiný než první den v měsíci, případně bude ukončena k jinému než poslednímu dne měsíce, vystaví dodavatel fakturu pouze na poměrnou část měsíční ceny uvedené v předchozích odstavci.
3. Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, odkaz na tuto smlouvu a dále vyčíslení ceny v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli do datové schránky objednatel nebo na e-mailovou adresu [redacted].
5. Objednatel nebude poskytovat dodavateli jakékoliv zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny provedené služby. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
7. Faktury vystavené v prosinci je dodavatel povinen prokazatelně doručit objednateli do 10. dne tohoto měsíce. Bude-li faktura doručena objednateli v období od 11. prosince (včetně), mění se splatnost takové faktury na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli bez ohledu na údaje o splatnosti uvedené na faktuře.

Článek IV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo o objednateli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá dodavatel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek V.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci služeb specifikovaných v čl. II. odst. 1 podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce vedoucí k realizaci těchto služeb prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
2. Dodavatel prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy se zavazuje dodržovat úmluvy o lidských právech a sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES a učinit taková opatření, aby nedocházelo k jejich porušování.
3. Dodavatel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se na něho nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech**. Současně stvrzuje, že si není vědom skutečnosti, že by jeho dodavatel/é byl/i osobami, na které se vztahují výše uvedené sankce.

Článek VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže dodavatel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou mu čl. IV nebo V této smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost dodavatele v plnění předmětu smlouvy.

5. Za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) porušení jakékoli povinnosti dodavatele dle čl. IV nebo V této smlouvy,
 - b) jestliže dodavatel neprovádí služby přes opakované upozornění objednatele ve sjednané kvalitě.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) dodavatel vstoupí do likvidace.
7. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VII. **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026 s tím, že pokud objednatel již nebude mít zájem (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní provoz stadionu) na poskytování služeb dle této smlouvy, zašle návrh dohody o ukončení této smlouvy k dřívějšímu datu alespoň s týdenním předstihem a dodavatel se zavazuje návrh této dohody přijmout a podepsat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušným soudem objednatele.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Příloha: Specifikace činností prováděných v rámci zajištění provozu a údržby stadionu

V Hradci Králové

V Bílých Poličanech

David
Pouč

Digitálně podepsal
David Pouč
Datum: 2026.04.10
12:19:45 +02'00'

plk. Ing. David Pouč
ředitel
HZS Královéhradeckého kraje

Ivan
Kraus

Digitálně podepsal
Ivan Kraus
Datum: 2026.04.09
17:52:34 +02'00'

Ivan Kraus
starosta
SH ČMS - Krajské sdružení hasičů KH kraje

Příloha smlouvy o správě stadionu č. j.  **Specifikace činností prováděných v rámci zajištění provozu a údržby stadionu:**

- zajištění přítomnosti způsobilé osoby na stadionu v pracovní dny v době od 7 do 15:30 hod., která umožní vstup osobám oprávněným využívat stadion a zajistí dozor nad dodržováním provozního řádu stadionu,
- pravidelná kontrola technického stavu a čistoty všech součástí stadionu, zejména vstupních bran a oplocení, stavu atletického povrchu, cvičné věže, objektů zázemí včetně jejich vybavení,
- údržba a úklid venkovních prostranství stadionu, tzn. sběr větví a listí, čištění zpevněných ploch, čištění polyuretanového povrchu včetně čištění odvodňovacích žlabů, čištění venkovních sloupkových a zemních rozváděčů, sekání trávy dle klimatických podmínek,
- zavlažování travnatých ploch a náhradní výsev v období sucha,
- údržba a úklid v objektech zázemí, tzn. zametání a vytírání podlahových ploch, mytí oken, dveří a parapetů, čištění vybavení místností (nábytku) a sanitárního zařízení, udržování čistoty a připravenosti mobilních WC,
- kontrola stavu zásob hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo) a jejich včasné doplňování,
- pravidelné větrání v objektech,
- základní obsluha zařízení v objektech zázemí, např. elektrokotel pro ohřev TUV, vzduchotechnika, elektrické přímotopy, EZS, hlavní uzávěr vody, jističe elektro,
- evidence knihy návštěv a knihy úrazů,
- kontrola uzamčení všech vstupů do objektů a do areálu stadionu včetně aktivace elektronického zabezpečovacího systému při odchodu z areálu.