

Dodatek č. 1
ke SMLouvĚ O DíLO
č. SML/024/2026

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené [redacted], vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
[redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]

2. Zhotovitel:

Mlénský stavební s.r.o.
se sídlem: Rumiště 532/8, 602 00 Brno
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti
vedoucí zakázek: [redacted]
ve věcech technických [redacted]
IČO: 10709703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215461058/0300
Tel., email. [redacted]
Datová schránka: vrnz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „Oprava bytu č. 10 v BD Palackého tř. 138, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/024/2026 uzavřené dne 26.02.2026 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
2. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 1 400,00 Kč bez DPH.

3. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 12 106,00 bez DPH.
4. Celková cena za dílo dle čl. VI po přičtení víceprací činí 316 200,00 Kč bez DPH, slovy: tři sta šestnáct tisíc dvě stě korun českých.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek bude vyhotoven v elektronické podobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 - rozpočet víceprací a méněprací

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů


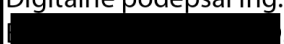
Znění a uzavření Dodatku č. 1 bylo na straně Objednatele schváleno dne 08.04.2026 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

V Brně dne (dle el. podpisu)


V Brně dne (dle el. podpisu)

za Objednatele:

za Zhotovitele:

 Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2026.04.09
12:26:27 +02'00'

Jan
Mlénský Digitálně podepsal
Jan Mlénský
Datum: 2026.04.09
15:27:20 +02'00'


vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

.....
Jan Mlénský
jednatel společnosti
Mlénský stavební, s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek na opravu butu č.10

KSO:

Místo:

Palackého tř.138, Brno

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř.59,BRNO

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Mlánský stavební s.r.o.

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 706,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 706,00	12,00%	1 284,72

Cena s DPH

v CZK

11 990,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2026.04.09

12:26:00 +02'00'

Jan

Mlánský

Digitálně
podepsal Jan
Mlánský

Datum: 2026.04.09
15:27:37 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek na opravu butu č.10

Místo: Palackého tř.138, Brno

Datum:

Zadavatel: Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř.59,BRNO

Projektant

Zhotovitel: Mlánský stavební s.r.o.

Zpracova

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek na opravu butu č.10

Místo: Palackého tř.138, Brno

Zadavatel: Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř.59, BR

Zhotovitel: Mlánský stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV					
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,
2	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch š do 150 mm	m2	1,
3	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	10,
4	K	619-pc 1	Odečet ventilátoru	kus	-1,
5	K	619-pc 2	D+m větrací mřížky	kus	1,
6	K	619-pc 3	Příplatek za práce malého rozsahu	sada	1,
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m- úklid po opravách	hod	2,
8	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	5,
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot					
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,
12	K	997013869	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,
D 998 Přesun hmot					
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy pro budovy v přes 6 do 12 m	sada	1,
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 741 Elektroinstalace - silnoproud					
14	K	741-pc 1	Vyhledávání závady	hod	5,
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					
15	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m-oprava po elektrikářských pracech	hod	2,
D HZS Hodinové zúčtovací sazby					
16	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	5,