

Dohoda o prodloužení promlčecí doby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými stranami:

1. Statutární město Opava

se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
zastoupeno Ing. Radimem Křupalou – primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
(dále jen „povinný“)

a

2. P. S., nar. xx. x. xxxx,

bytem Raduň
mailová adresa: xxxx.xxxxx@xxxxxx.xx
(dále jen „oprávněný“)

3. Pečovatelská služba OASA Opava, o.p.s., IČ: 26839857

se sídlem Raduň, Poštovní 239, PSČ: 747 61 Raduň
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl O, vložka 181
zastoupena MUDr. Petrem Slaným – ředitelem
(dále jen „oprávněný“)

4. OASA Medical Service s.r.o. IČ: 28603583

se sídlem Raduň, U Zlatnice 256, PSČ: 747 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 34033
zastoupena MUDr. Petrem Slaným – jednatelem
(dále jen „oprávněný“)
(dále jen všichni jako „oprávnění“)

takto:

I.

1. P. S. uzavřel dne 16. 10. 2013 kupní smlouvu, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, pod č.j. V 7035/2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013, na základě této smlouvy se stal výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc.č. 2289 ostatní plocha o výměře 2782 m²
 - pozemku parc.č. 2292 ostatní plocha o výměře 5594 m²
 - pozemku parc.č. 2294 orná půda o výměře 1889 m²

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 12995 pro k.ú. Kylešovice, obec a okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Dle územního plánu města Opavy, IČ: 00300535, se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26 platného ke dni uzavření kupní smlouvy, tedy ke dni 16. 10. 2013, byly shora uvedené pozemky určeny pro zástavbu charakteru občanské vybavenosti. Funkční využití území: objekty občanské vybavenosti základní, vyšší popř. specifické městského i regionálního významu školství, zdravotnictví, kultura, sociální služby.
3. Pan P. S. shora uvedené pozemky zakoupil za účelem výstavby senior centra, jehož předmětem mělo být poskytování ubytovacích služeb pro seniory a s tím spojených sociálních a zdravotnických služeb.
4. Oprávnění jako osoby tvořící koncern zadali, za účelem výstavby shora uvedeného senior centra, zpracování projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. J. H., Opava a zaplatili cenu za zhotovení shora uvedené projektové dokumentace.
5. Oprávnění dále v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zadali zpracování biologického hodnocení, které provedl Mgr. A. C., Vřesina a zaplatili cenu za zpracování tohoto biologického hodnocení.
6. Následně dne 8. 11. 2013 podal oprávněný Pečovatelská služba OASA Opava, o.p.s. jako budoucí příjemce dotace na vybudování senior centra, žádost o umístění a provedení stavby, kdy uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.
7. Po zahájení shora uvedeného sloučeného stavebního řízení došlo k vydání Změny č. 13 územního plánu města Opavy, která shora uvedené pozemky s účinností od 1.1.2014 zařadila do územního systému ekologické stability - lokální biocentrum s regionálním biokoridorem, kdy pozemky jsou k dnešnímu dni vhodné pouze k funkčnímu využití jako lesy, mokřady vodní plochy, trvale travní porosty břehové porosty, na kterých je přípustné lesní a zemědělské hospodaření, stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch. Nepřípustná je na těchto pozemcích výstavba nových sídelních útvarů.
8. Na základě vydané, shora uvedené Změny č. 13 územního plánu města Opavy došlo na majetku oprávněných k vzniku škody, která dle vyčíslení oprávněných představuje:
 - Snížení tržní hodnoty pozemku parc.č. 2289 ostatní plocha o výměře 2782 m², pozemku parc.č. 2292 ostatní plocha o výměře 5594 m², pozemku parc.č. 2294 orná půda o výměře 1889 m², kdy hodnota těchto pozemků byla ke dni podpisu kupní smlouvy stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným na žádost úvěřující banky na částku 7.000.000,- Kč, po nabytí účinnosti změny územního plánu byla tržní hodnota pozemků stanovena znaleckým posudkem, ke dni 11.1.2016, na částku 1.770.000,- Kč. Rozdíl v tržní hodnotě předmětných pozemků tak činí 5.230.000,- Kč.
 - Cenu díla za zpracování projektové dokumentace ve výši 1.834.360,- Kč.
 - Cenu díla za zpracování biologického hodnocení ve výši 33.880,- Kč.

9. V souladu s ustanovením § 2909 zákona č. 89/2012 Sb. a násl. občanského zákoníku vyzvali oprávnění povinného dopisem ze dne 7. 6. 2016, který byl povinnému doručen dne 9. 6. 2016, k zaplacení náhrady škody v celkové výši 7.098.240,- Kč.
10. Podle ustanovení § 102 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, náleží vlastníkovu pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku. Tato náhrada náleží též vlastníkovu pozemku nebo osobě, která byla před změnou nebo zrušením regulačního plánu anebo před změnou nebo zrušením územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí podle § 94 odst. 3 stavebního zákona oprávněna vykonávat práva z nich vyplývající (dále jen "oprávněný"), pokud uvedenou změnou nebo zrušením bylo zrušeno určení k zastavění a vznikla mu prokazatelná majetková újma.

II.

1. Povinný tímto uznává svou povinnost nahradit oprávněným škodu způsobenou jednáním povinného specifikovaným v čl. I této dohody (dále jen "závazek").
2. Výše způsobené škody však zůstává mezi oprávněnými a povinným nadále sporná, když shora uvedenou výši závazku povinný podpisem této dohody neuznává.
3. Promlčecí lhůta shora uvedeného závazku počla běžet od 1. 1. 2014, tj. ode dne účinnosti shora uvedené Změny č. 13 územního plánu města Opavy.
4. Účastníci tímto ujednávají ve vztahu ke shora uvedenému závazku povinného promlčecí lhůtu delší, než jakou stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Promlčecí lhůta je 4 letá a počíná běžet ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, tj. ode dne 1. 1. 2014, běh promlčecí doby tak končí dnem 1.1.2018 a závazek povinného se do tohoto data nepromlčuje.

III.

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 30. 6. 2017 provést změnu územního plánu města Opavy, nebo vydat nový územní plán Opavy tak, aby byly pozemky označené v čl. I. odst. 1. této dohody znovu určeny k zastavění jako plocha individuálního bydlení - BI (např. rodinné domy, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, nízkopodlažní bytové domy, stavby a zařízení pro sport a relaxaci a volný čas).
2. Oprávnění se zavazují, že nejpozději do 30. 6. 2017 nepodají žalobu k místně příslušnému soudu, kterou by se domáhali zaplacení shora označeného závazku z titulu náhrady škody.
3. Smluvní strany se dohodly a shodně prohlašují, že případné nesplnění závazku povinného specifikovaného v odst. 1 tohoto článku již nijak nemůže ovlivnit spornou výši majetkové

újmy oprávněných způsobené jednáním povinného specifikovaným v čl. I této dohody, neboť oprávnění jsou si vědomi, že splnění tohoto závazku není závislé pouze na vůli a konání povinného.

IV.

1. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 07.09.2016 usnesením č. 1550/45 RM 16.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou (smlouvou) dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
3. Účastníci si tuto dohodu přečetli s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle ničím a nikým neovlivněné a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Opavě dne 26. 9. 2016

V Opavě dne 26. 9. 2016

Za Statutární město Opavu
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

P. S. v. r.

Za Pečovatelskou službu OASA Opava, o.p.s.
MUDr. Petr Slaný v. r.
ředitel

Za OASA Medical Service s.r.o.
MUDr. Petr Slaný v. r.
jednatel