

Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a jejího budoucího provozování

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany a úvodní ustanovení

1. Radek Štěpán

narozen: xx.x. 1973

trvale bytem: x xxxxxx xxxx, 53701 Chrudim II

a

Ing. Rudolf Padyšák

narozen: x.x. 1967

trvale bytem: x xxxxxx xxxx, 53701 Chrudim II

a

Ing. Vladimír Dibelka, Ph. D.

narozen: x xx. 1978

trvale bytem: x xxxxxx xxxx, 53701 Chrudim II

(dále jen „investor“)

a

2. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim

zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

IČO: 00270211

DIČ: CZ00270211

(dále jen „obec“)

a

3. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957

zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou

IČO: 48171590

DIČ: CZ48171590

(dále jen „VAK Chrudim“)

a

4. Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 2471

zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva

IČO: 27484211

DIČ: CZ27484211

(dále jen „VS Chrudim“)

Vzhledem k tomu, že:

- a) investor má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy;
- b) investor má zájem předat vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy, po jejím dokončení do majetku VAK Chrudim za účelem zajištění jejího budoucího provozování;
- c) VAK Chrudim má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě převzít vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy, do svého vlastnictví a zajistit její provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- d) v souladu s platnými pravidly VAK Chrudim pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/Dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard) je odkup či pronájem vodárenské infrastruktury umožněn v zásadě pouze akcionářům VAK Chrudim;
- e) obec je akcionářem VAK Chrudim a má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě převzít od investora vodárenskou infrastrukturu, jak je specifikována níže v čl. II. této smlouvy, do svého vlastnictví a následně ji předat do vlastnictví VAK Chrudim;
- f) VS Chrudim je na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené s VAK Chrudim dne 5. 1. 2006 provozovatelem vodárenské infrastruktury ve vlastnictví a nájmu VAK Chrudim;

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, kterou budou upraveny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při přípravě a výstavbě stavby vodárenské infrastruktury, dále stanovení podmínek provozování v budoucnu realizované vodárenské infrastruktury, jakož i závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu realizované vodárenské infrastruktury.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení rozsahu vzájemné spolupráce, práv a povinností mezi smluvními stranami při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce: **„Připojení lokality Vlčí Hora, Chrudim II“** – stavební objekty **„SO 01 Veřejný vodovod“** a **„SO 02 Veřejná kanalizace“** a při zajištění jejího budoucího provozování. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:
 - **vodovodní řad V z PE 100 d90x8,2 mm, RC2 v délce cca 82,7 m,**
 - **vodovodní řad V1 z PE100 63x5,8 mm, RC2 v délce cca 36,5 m,**
 - **redukční šachta vodovodu na pozemku parc. č. 2953/2 v katastrálním území Chrudim včetně připojení z PE100 110X10, RC2, v délce cca 3,2 m,**
 - **kanalizační stoka A z PVC-U DN 300 mm v délce cca 171,1 m, včetně retenční nádrže RN1 (trubní retence) z Ultra Helix PE-HD/PP, DN 1400 mm v délce cca 28,0 m a včetně bezpečnostního přelivu z retenční nádrže z PVC-U DN 300 mm v délce cca 5,6 m a**
 - **kanalizační stoka A1 z PVC-U DN 300 mm v délce cca 37,5 m**(dále jen „stavba“).

Rozsah stavby je patrný ze situačních výkresů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že investor v budoucnu převede výše uvedenou stavbu do vlastnictví obce, která tuto stavbu následně předá do majetku VAK Chrudim za účelem zajištění její správy a řádného provozování, a to na základě smlouvy o převodu uzavřené za podmínek

uvedených dále v této smlouvě. Součástí budoucího převodu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

3. Předpokládané pořizovací náklady výše uvedené stavby činí cca 5 900 tis. Kč bez DPH (vodovod cca 800 tis. Kč, kanalizace cca 5 100 tis. Kč).

III.

Spolupráce při přípravě stavby

1. Investor se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby tak, aby byly respektovány příslušné právní předpisy a technické normy (ČSN) platné pro budovanou stavbu vodárenské infrastruktury, jakožto příslušná vyjádření dotčených orgánů a dalších subjektů.
2. Investor je povinen zajistit, aby při zpracování projektové dokumentace byly rovněž respektovány podmínky uvedené v technickém standardu vodárenské infrastruktury vydaném VAK Chrudim a VS Chrudim (dostupném na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard).
3. Investor se dále zavazuje před zahájením řízení o povolení stavby projednat s obcí, VAK Chrudim a VS Chrudim projektovou dokumentaci pro povolení stavby, kdy jejich stanovisko bude investorem respektováno, včetně rozsahu požadovaného technického řešení a požadovaného druhu materiálu.

IV.

Spolupráce v průběhu výstavby

1. Před zahájením stavby předá investor zástupci obce, VAK Chrudim a VS Chrudim jedno kompletní paré dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro povolení stavby, je-li v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, a kopii povolení stavby s doložkou právní moci.
2. Investor se zavazuje oznámit ostatním smluvním stranám zahájení stavebních prací ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů předem a přizvat zástupce obce, VAK Chrudim a VS Chrudim k předání staveniště zhotoviteli stavby. Současně investor předá jméno a kontakt osoby pověřené výkonem technického dozoru.
3. VAK Chrudim a VS Chrudim nejpozději při předání staveniště zhotoviteli oznámí investorovi jméno a kontakt pracovníka pověřeného výkonem odborného dohledu v průběhu výstavby. Investor se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi dohled nad stavebními pracemi a bude respektovat jeho připomínky k provádění stavby. Dále mu umožní pořizovat zápisy do stavebního deníku.
4. Investor se dále zavazuje přizvat pověřeného pracovníka VAK Chrudim a VS Chrudim na kontrolní dny stavby a vždy nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to konkrétně:
 - ke kontrole lože, obsypů, zásypů a uložení propojení potrubí,
 - k tlakovým zkouškám potrubí,
 - ke zkouškám vodotěsnosti,
 - ke kontrole armatur,
 - k hutním zkouškám,
 - ke kontrole signalizačního vodiče.

Investor bude rovněž zvat pověřeného pracovníka VAK Chrudim a VS Chrudim ke všem dalším zkouškám potrubí a bude s ním projednávat podmínky propojů a odstávek vody.

5. Investor se zavazuje zajistit realizaci stavby v souladu s vydaným povolením stavby, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, souvisejícími právními předpisy a příslušnými technickými normami (ČSN).
6. Investor v průběhu výstavby zajistí odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších zúčastněných subjektů.
7. Investor zajistí průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budované stavby (před záhozem) a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu a včetně zaměření křížení cizích podzemních inženýrských sítí.
8. Dojde-li v průběhu stavby ke změnám oproti schválené dokumentaci, musí být tyto předem odsouhlaseny všemi smluvními stranami a projektantem. Závažnější změny týkající se změny trasy, profilu, materiálu, a zvláště majetkových vztahů, budou řešeny na úrovni stavebního úřadu projednáním změny záměru před dokončením. Změna materiálu oproti schválené dokumentaci bude prováděna pouze ve výjimečných případech. Změna záměru před dokončením s dopadem do podmínek této smlouvy musí být odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.
9. Obec je v průběhu výstavby oprávněna dohlížet na předmětnou stavbu a koordinovat ostatní smluvní strany této smlouvy tak, aby byl splněn účel této smlouvy.
10. VAK Chrudim se v průběhu výstavby zejména zavazuje:
 - a) na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora požadavky na odstranění zjištěných nedostatků; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím VS Chrudim;
 - b) účastnit se kontrol správnosti a kvality prací uvedených v odst. 4 tohoto článku, ke kterým bude přizván, případně se účastnit kontrol správnosti a kvality dalších prací či kontrolních dnů, ke kterým bude přizván, pokud bude v jeho možnostech se ve sděleném termínu zúčastnit; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím VS Chrudim;
 - c) uplatnit vůči investorovi a zhotoviteli své stanovisko, včetně určení vad a nedodělků. VAK Chrudim má právo zastavit provádění prací v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace stavby. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad udělí VAK Chrudim souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím VS Chrudim;
 - d) respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, příslušné technické normy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby, včetně připomínek dotčených orgánů a dalších subjektů;
 - e) poskytnout investorovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy.
11. VS Chrudim se v průběhu výstavby zejména zavazuje:
 - a) na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, vše za účelem kontroly funkčnosti a kvality stavby z pohledu podmínek budoucího provozování;
 - b) účastnit se kontrol správnosti a kvality prací uvedených v odst. 4 tohoto článku, ke kterým bude přizvána, případně se účastnit kontrol správnosti a kvality dalších prací či kontrolních

- dnů, ke kterým bude přizvána, pokud bude v jejích možnostech se ve sděleném termínu zúčastnit;
- c) uplatnit vůči investorovi a zhotoviteli své stanovisko, včetně určení vad a nedodělků. VS Chrudim má právo zastavit provádění prací v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace stavby. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad udělí VS Chrudim souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku;
 - d) respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, příslušné technické normy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby, včetně připomínek dotčených orgánů a dalších subjektů;
 - e) projednávat s investorem a zhotovitelem podmínky propojů a odstavek vody;
 - f) na základě oznámení investora/zhotovitele umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající vodovodní či kanalizační síť a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

V.

Převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, kolaudace stavby

1. Po dokončení stavby nebo její samostatné části vyzve investor v co nejkratší době, nejméně však 10 pracovních dnů před stanoveným datem převzetí stavby ostatní smluvní strany k závěrečné technické prohlídce stavby, která se uskuteční před samotným převzetím stavby od zhotovitele. Závěrečné technické prohlídky se zúčastní zhotovitel, zástupce obce, zástupce VAK Chrudim, zástupce VS Chrudim a investor, který připraví k předložení:
 - návrh protokolu o závěrečné technické prohlídce stavby (technická data nového vodovodu a kanalizace, technická data zrušené části kanalizace, kontakt na zhotovitele, záruční lhůty a další údaje),
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek shodnou s dokumentací dokládanou stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu řízení (došlo-li k odchylkám stavby od projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu a včetně zaměření křížení cizích podzemních inženýrských sítí,
 - protokol o provedené úspěšné tlakové zkoušce, o svařování potrubí na trase, o nezávadnosti vody, o kontrole ovladatelnosti armatur, o funkčnosti identifikačního vodiče a o funkčnosti hydrantů v případě, že jsou určeny pro požární zabezpečení, o provedené úspěšné zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí i šachet,
 - evidenční listy kanalizačních šachet,
 - revizní zprávu elektro v případě, že součástí stavby je technologie,
 - prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky a materiály.
2. Závěrečná prohlídka stavby předchází vydání kolaudačního rozhodnutí. Budou-li ze strany investora splněny veškeré podmínky dle této smlouvy a strany nebudou mít námítky k předloženým podkladům, vydají ostatní smluvní strany investorovi souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního rozhodnutí, a to zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.
3. V případě, kdy některá ze smluvních stran odmítne vydat souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro nesplnění podmínek této smlouvy, oznámí tuto skutečnost investorovi zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede důvody neudělení souhlasného stanoviska, včetně údajů o požadovaném způsobu nápravy, případně tyto skutečnosti sdělí investorovi bezodkladně po konání závěrečné prohlídky stavby. Nevydáním

souhlasného stanoviska pro neplnění této smlouvy nemůže obci, VAK Chrudim ani VS Chrudim vzniknout povinnost k náhradě jakékoliv újmy vzniklé investorovi.

4. Bez vydání kolaudačního rozhodnutí nebudou nově vybudované vodovodní řady ani kanalizační stoky zprovozněny. Nebude-li kolaudační rozhodnutí vydáno, je VS Chrudim oprávněna odpojit tyto řady a stoky od vodovodní a kanalizační sítě nebo učinit jiná opatření, aby nebyly tento vodovod a kanalizace protiprávně provozovány.
5. Investor se zavazuje nepřevzít od zhotovitele stavbu, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy a příslušnými normami, kterými je prokazována jakost stavby.
6. V návaznosti na technickou prohlídku stavby a převzetí stavby od zhotovitele se investor zavazuje zpracovat a podat příslušnému úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo žádost o povolení k předčasnému užívání stavby.

VI.

Zahájení provozování stavby

1. Provozování předmětné stavby bude zahájeno nejdříve až po uzavření smlouvy o převodu stavby mezi obcí a VAK Chrudim.
2. Investor bere na vědomí, že stavbu bude na základě pověření VAK Chrudim provozovat VS Chrudim, která je mimo jiné pověřena k tomu, aby uzavírala smlouvy o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli za úplatu, nejdříve však poté, co bude stavba ve vlastnictví VAK Chrudim.

VII.

Závazek zřídit věcná břemena

1. Investor se zavazuje v průběhu realizace stavby, nejpozději bezodkladně po dokončení stavby, na své náklady zajistit zřízení věcných břemen (služebností inženýrské sítě) se třetími osobami, které vlastní pozemky, na/ve kterých je vybudována předmětná stavba vodárenské

infrastruktury. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí. Pokud obsah listiny neodpovídá vzoru poskytnutému ze strany VAK Chrudim, je povinností investora rozsah práv a povinností předem projednat s obcí a VAK Chrudim.

2. Rozsah a bližší podmínky zřízení věcných břemen jsou specifikovány v pravidlech VAK Chrudim pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard).
3. Investor bere na vědomí, že v případě, kdy nezřídí věcná břemena (služebností inženýrské sítě) do 30 dnů od dokončení stavby, obec, VAK Chrudim ani VS Chrudim nejsou povinni převzít stavbu do vlastnictví/užívání a zajistit její provozování a jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Převod vlastnictví ke stavbě

1. Investor a obec se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to po splnění následujících podmínek:

- nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného dokladu, na základě kterého bude možné řádně užívat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy;
 - zřízení věcných břemen (služebností) k pozemkům, ve/na kterých je předmětná stavba vybudována v souladu s čl. VII. této smlouvy;
 - vydání souhlasného stanoviska VS Chrudim k převzetí stavby do majetku VAK Chrudim, vystaveného na základě fyzické prohlídky stavby zástupcem odpovědného pracovníka VS Chrudim (není nutné, pokud byla provedena závěrečná technická prohlídka stavby bez zjištěných závad a nedodělků a bylo vydáno souhlasné prohlášení pro vydání kolaudačního rozhodnutí);
 - předložení všech dokladů pro uzavření smlouvy o převodu, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a k nimž neměly smluvní strany připomínky.
2. Výzvu k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby po splnění výše uvedených podmínek učiní kterákoliv smluvní strana smlouvy o bezúplatném převodu. Smlouva o bezúplatném převodu stavby bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy a předložení všech dokladů pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
 3. Po doložení dokladů pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby předloží obec nejpozději do 30 dnů investorovi návrh smlouvy. Investor se zavazuje do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy obci sdělit, zda návrh akceptuje, případně sdělit své připomínky. Případné připomínky k návrhu smlouvy budou předmětem jednání mezi investorem a obcí.
 4. Bezodkladně, nejpozději však do 60 dnů, po realizaci převodu stavby do vlastnictví obce se obec zavazuje uzavřít s VAK Chrudim smlouvu, na jejímž základě bude stavba uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy převedena do vlastnictví VAK Chrudim. Podmínkou k uzavření smlouvy je předložení všech dokladů pro uzavření smlouvy o převodu stavby, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Převod stavby do vlastnictví VAK Chrudim proběhne v souladu s pravidly VAK Chrudim pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury a na základě smluvní dokumentace, která je součástí technického standardu vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/Dokumenty v sekci Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury a technický standard).
 5. Investor bere na vědomí, že pokud dojde k odstoupení od této smlouvy nebo z jiných důvodů nebude stavba převedena do vlastnictví VAK Chrudim, musí být nejpozději ke dni zahájení provozování stavby zřízena na náklady investora předávací místa osazená fakturačními měřidly za účelem předávání pitné vody a odpadních vod. Dále musí být mezi investorem a VAK Chrudim uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Současně je investor povinen si s VS Chrudim dohodnout cenové a další podmínky související s dodávkami předané vody a s odváděním odpadních vod.
 6. Investor bez ohledu na výše uvedené respektuje podmínku VAK Chrudim, že k uzavření smlouvy o převodu nedojde dříve, než se obec či VAK Chrudim stane vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury, na kterou má být investorem budovaná stavba napojena a která je v současné době ve vlastnictví třetích osob, případně, než budou v místech napojení zřízena předávací místa osazená fakturačními měřidly umožňujícími měření předané pitné vody a odpadních vod.

IX.

Poplatek za odborný dohled

1. Smluvní strany se dohodly, že investor je povinen uhradit VS Chrudim za výkon odborného dohledu a kontrolní činnosti podle čl. IV. a V. této smlouvy v průběhu výstavby poplatek ve výši 10 000,- Kč bez DPH.
2. Poplatek je splatný ve lhůtě 14 dnů od vystavení faktury ze strany VS Chrudim. Faktura bude VS Chrudim vystavena nejdříve ke dni, kdy VS Chrudim předá investorovi své stanovisko pro vydání kolaudačního rozhodnutí podle čl. V. odst. 2 smlouvy. Ve vyúčtování bude VS Chrudim vyčíslena rovněž DPH dle aktuálně platné sazby.

X.

Další ujednání, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že bude nutno před dokončením stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva stavbu na základě příslušného rozhodnutí stavebního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného povolením stavby.
2. Budou-li současně se stavbou připravovány a realizovány i vodovodní a kanalizační přípojky, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě, kdy vodovodní a kanalizační přípojky nebudou uvedeny v odsouhlasené projektové dokumentaci stavby, je možné tyto přípojky realizovat pouze po předchozím odsouhlasení jejich technického řešení ze strany obce, VAK Chrudim a VS Chrudim, na základě investorem předložené projektové dokumentace. Vodovodní a kanalizační přípojky po jejich dokončení nebudou předmětem převodu, nájmu a ani předmětem provozování stavby.
3. Za odstranění závad stavby zjištěných v záruční době odpovídá investor. Investor se zavazuje, že zajistí odstranění zjištěné závady nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení. Nezajistí-li investor ve stanoveném termínu odstranění závady, má obec, resp. VAK Chrudim či VS Chrudim právo zajistit odstranění závady vlastními silami, kdy náklady spojené s tímto opatřením uhradí investor, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu stavby, odstraní závadu VS Chrudim bez zbytečného odkladu, a to rovněž na náklady investora.
4. Pro případ, že v okamžiku převedení řešené stavby do vlastnictví obce či VAK Chrudim, nebude zcela dokončen finální povrch pozemní komunikace, a z tohoto důvodu bude hrozit, že dojde k poškození stavby, se investor zavazuje na své náklady zajistit, aby byly objekty na vodovodním řádu (zemní soupravy a hydranty) a objekty na kanalizační stoce (šachty) náležitě ochráněny před poškozením (např. umístěním betonových skruží apod.). Dále se investor zavazuje v plné výši nahradit případné vzniklé škody na stavbě vzniklé do dokončení finálního povrchu pozemní komunikace a písemného odsouhlasení stavu stavby VAK Chrudim. Uvedený závazek pozbyde platnosti po dokončení finálního povrchu pozemní komunikace a písemném odsouhlasení stavu stavby VAK Chrudim. O termínu dokončení pozemní komunikace investor informuje VAK Chrudim a VS Chrudim minimálně 3 pracovní dny předem.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že pokud bude nutné předmětnou stavbu nebo její část, zejména hydrant, užívat nejen za účelem zásobování obyvatel pitnou vodou, ale i jako požární bezpečnostní zařízení pro zásobování požární vodou, stává se obec dnem uzavření smlouvy o převodu stavby uživatelem požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou a je povinna ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění zajistit jeho použitelnost pro tyto účely. VAK Chrudim, bude předmětnou stavbu na základě smlouvy o

převodu citované v čl. VIII. odstavce 4 této smlouvy vlastnit, ale užívat ji bude výhradně pro účely zásobování obyvatel pitnou vodou, a to i v případě, kdy by byla předmětná stavba nebo její část zkolaudována též pro účely zásobování požární vodou.

6. Investor se zavazuje neprodleně informovat ostatní smluvní strany o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popřípadě její realizace ovlivnit předmět plnění nebo vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy. Zejména se bude jednat o změnu rozsahu, dimenzí nebo počtu přípojek.
7. V případech, kdy investor podá ostatním smluvním stranám informaci o změně, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy či dodatku k této smlouvě, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní informační povinnost uvedenou v předchozím odstavci, mohou ostatní smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
8. Investor je dále oprávněn od této smlouvy zcela nebo částečně odstoupit, pokud nebude možné realizovat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a/nebo ji nebude možné provozovat z technických důvodů, z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
9. Všechny smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že i přes předchozí písemné upozornění dochází k porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo v dalších případech ve smlouvě uvedených.
10. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení ostatním smluvním stranám. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, obec a VAK Chrudim, resp. VS Chrudim si vyhrazují právo nepřevzít do svého vlastnictví či provozování předmětnou stavbu, případně nevydat souhlas s jejím užíváním a provozováním.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní město Chrudim.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Pokud by nedošlo k zahájení stavby nejpozději ve lhůtě do 4 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodných údajů a skutečností, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy či její trvání.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí především občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi smluvními stranami od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
8. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v sekci dokumenty společnosti.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Chrudim dne 23.3.2026, usnesením č. Z/18/26.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkresy zamýšlené stavby vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o převodu

V Chrudimi dne 1.4.2026

V Chrudimi dne 1.4.2026

.....
investor – Radek Štěpán

.....
investor – Ing. Rudolf Padyšák

V Chrudimi dne 1.4.2026

V Chrudimi dne 10.4.2026

.....
investor - Ing. Vladimír Dibelka, Ph.D.

.....
město Chrudim

V Chrudimi dne 8.4.2026

V Chrudimi dne 7.4.2026

.....
VAK Chrudim

.....
VS Chrudim