

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

GEO-ING Jihlava spol. s r.o., Znojemská 2716/78, Jihlava,
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3052
zastoupená jednatelem Bc. Janem Božetickým a Ing. Ester Mísařovou,
IČO: 18199089, DIČ: CZ18199089

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000146/2025/KUP

I.

Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1 381 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim (dále jen „předmět převodu“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek p. č. 407/1, zahrada, o výměře 1.381 m², v k. ú. Chrudim (dále jen předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmět převodu od prodávajícího kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1.800.010 Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc deset korun českých).

IV.

Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit následovně:

- část kupní ceny ve výši 200.000 Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých) byla kupujícímu uhrazena dne 20.1.2026 formou složení kauce na depozitní účet města Chrudim č. 164969555/0300, VS 5401014625,
- zbývající část kupní ceny ve výši 1.600.010 Kč (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) bude kupujícímu uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401014625, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Povinnost přiznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost si předmět převodu osobně prohlédnout, čehož kupující před podpisem smlouvy využil, a seznámil se detailně s jeho faktickým stavem, a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

VII.

Nesplní-li kupující svůj závazek zaplatit řádně a včas kupní cenu, v souladu s článkem IV. této Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že:

- kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky, přičemž nárok prodávajícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) dnů od výzvy prodávajícího k její úhradě.

V případě, že prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny bude trvat více než 10 (deset) dnů, vyzve prodávající písemně kupujícího ke splnění jeho závazku a poskytne mu k tomu dodatečnou lhůtu deseti dnů od doručení výzvy.

V případě, že kupující nesplní svůj závazek uhradit řádně a včas kupní cenu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 10 (deset) dnů (dle předchozího odstavce), dohodly se smluvní strany dále na tom, že prodávající má takovém případě právo jednostranně od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých). Tuto smluvní pokutu je prodávající oprávněn si započítat proti povinnosti vrátit kupujícímu první část kupní ceny, složené na účet města Chrudim před podpisem kupní smlouvy, dle čl. IV, odrážka první, s čímž kupující výslovně souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty není nepřiměřená, s ohledem na výši kupní ceny za předmět převodu a s ohledem na specifika daného obchodu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má nárok na náhradu případné škody převyšující smluvní pokutu.

Ustanovení této smlouvy týkající se práva prodávajícího na smluvní pokutu a náhradu škody nejsou odstoupením od smlouvy dotčena. Veškeré písemnosti dle tohoto odstavce zasílá prodávající písemně na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Správný poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Souhlas s převodem nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 23.3.2026, usnesením č. Z/16/2026. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 11.12.2025 do 22.01.2026.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chrudimi dne 7.4.2026

V Chrudimi dne 10.4.2026

Kupující:

Prodávající:

Bc. Jan Božetický
jednatel

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Ing. Ester Mísařová
jednatelka