

Číslo smlouvy Objednatele: 6224056328/3

Číslo smlouvy Zhotovitele: 30951

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/170 schůzi konané dne 1.4.2026 je k podpisu Dodatku č. 3 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. PSG Construction a.s.

Zastoupený: Peterem Surovičem, předsedou představenstva
Se sídlem: Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02
IČO: 05042020
DIČ: CZ05042020
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7535
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 117756653/0300

Kontaktní osoby dle čl. XV. smlouvy č. 6224056328 jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy č. 6224056328, ve znění Dodatku č.1

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

Smluvní stany prohlašují, že dne 10.1.2025 uzavřely smlouvu o zhotovení stavby č. 6224056328 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.04.2025 a Dodatku č. 2 ze dne 08.09.2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby domu s pečovatelskou službou Brno-Bystrc (dále jen „Projekt“).

Článek 2

Předmět dodatku

S ohledem na dohodu stran spočívající ve změně rozsahu předmětu díla (Předmětu smlouvy) a s tím související změnu článků V. Cena za plnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny a VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby, se mění obsah Smlouvy takto:

- v čl. **II. Předmět smlouvy**

změna rozsahu provedení díla spočívá v neprovedení části sjednaných prací – méněpráce a provedení dodatečných stavebních prací – vícepráce, jež jsou blíže specifikovány v příslušných změnových listech ZL9 až ZL15, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3 (dále jen Dodatek č. 3):

ZL č. 9 - SO 12 demontáž stávající šachty, 1 ks šachta Š2 nová, odstranění potrubí – sjednávající vícepráce v ceně 88 214,99 Kč bez DPH a méněpráce v ceně 637,54 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 87 577,45 Kč bez DPH;

ZL č. 10 - SO 13 provedení propojů – sjednávající vícepráce v ceně 177 918,98 Kč bez DPH a méněpráce v ceně 1 056,04 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 176 862,94 Kč bez DPH;

ZL č. 11 - Změna protlaku za výkop dešťové kanalizace – sjednávající vícepráce v ceně 112 967,85 Kč bez DPH a méněpráce v ceně 213 413,84 Kč bez DPH, s dopadem na snížení ceny (-) 100 445,99 Kč bez DPH;

ZL č. 12 SO 01 Betony v odkopech na úroveň -1,2m osa 1-3 - sjednávající vícepráce v ceně 162 822,59 Kč bez DPH a méněpráce v ceně 15 819,20 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 147 003,39 Kč bez DPH;

ZL č. 13 – Výztuž a bednění stěn 2.NP – oprava výkazu výměr sjednávající vícepráce v ceně 1 983 734,85 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny (+) 1 983 734,85 Kč bez DPH;

ZL č. 14 - Provedení propojů DN 250 - sjednávající vícepráce v ceně 19 709,24 Kč bez DPH a méněpráce v ceně 19 709,24 bez DPH, bez dopadu na cenu;

ZL č. 15 - Akustická izolace stěn a podlahy 1.PP – oprava výkazu výměr s dopadem na navýšení ceny (+) 46 130,51 Kč bez DPH.

- v čl. **V. Cena za plnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny** se v důsledku sjednání méněprací a víceprací navyšuje celková sjednaná cena o 2 340 863,15 Kč bez DPH. Mění se bod V.1. Smlouvy ve znění:
*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*
*cena celkem **199 607 322,33 Kč bez DPH**“*
který nově zní:
*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*
*cena celkem **201 948 185,48 Kč bez DPH.**“*
- obsah **přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací“** se upravuje v souladu se změnovými listy ZL9 až ZL15, jež jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Článek 3

Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou Změnové listy ZL9 až ZL15 tvořící přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.
- 3.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
- 3.3. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek č. 3 zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření
- 3.4. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 3 bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.
- 3.5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě.

3.6. Zástupci smluvních stran si tento Dodatek č. 3 řádně přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují tento Dodatek č. 3 statutární zástupci obou stran svými podpisy.

DOLOŽKA

Tento Dodatek č. 3 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č.R9/170, konané dne 1.4.2026

V Brně dne dle data el. podpisu
9.4.2026

Za Objednatele

V Otrokovicích dne dle data el. podpisu
2.4.2026

Za Zhotovitele