



SMLOUVA O DÍLO č. S/2026/04/0016

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Smluvní strany

1.1 **Objednatel: Městská část Praha 18**

Sídlo společnosti: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

Tel: 284 028 111, e-mail: podatelna@letnany.cz

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

Zastoupená: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

Oprávněn jednat v technických záležitostech: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

1.2 **Zhotovitel: Arch.Design, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.

Sídlo společnosti a kancelář: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

tel: 541 420 911, e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek

Oprávněn jednat v technických záležitostech: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit Dílo podle této Smlouvy pro akci „**Veřejné prostory u ZŠ Fajta a při ul. Kramolínská, Praha – Letňany**“

2.2 Základní charakteristika projektu:

Návrh veřejných prostor u ZŠ Fajta a při ul. Kramolínská.

Smluvní strany berou na vědomí a dohodly se, že tato Smlouva obsahuje pouze v současné době zjistitelný a/nebo předvídatelný rozsah předmětu Díla.

3 Rozsah Díla a požadavky na provedení Díla

3.1 Rozsah Díla:

3.1.1 Vypracování analýzy území a koncepční studie v rozsahu dle Cenové nabídky zhotovitele – příloha č. 1, (dále jen PD).

3.2 Požadavky na provedení Díla:

3.2.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.

3.2.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.

3.2.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Zhotovitele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracován Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady. Pokud Objednatel

nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečnostem uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

3.2.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.

3.2.5 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti PD přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě, nebo podpisem Změnového listu dle přílohy č.3 této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatelem zapracovat do příslušné PD.

3.2.6 Zhotovitel předá výše uvedené dokumentace Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zapracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.

3.2.7 Dílo bude předáno objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- Analýza a koncepční studie - 2 x tiskem, formát A3

3.2.8 Dílo bude vždy předáno taktéž v digitální formě (formát *pdf). Otevřené formáty (*dwg, *doc, *xls) budou předány Objednateli po úhradě ceny příslušné části Díla.

Předání každé části díla bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání. V případě, že Objednatel PD nepřevzme, nebo odmítne bez podstatných důvodů převzít, mají strany za to, že PD je předána okamžikem odmítnutí převzetí ze strany objednatel. I v takovém případě je Zhotovitel oprávněn poté PD zaslat Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo pokud by zaslání PD bylo technicky obtížné, Zhotovitel Objednatele pouze písemně vyrozumí o zhotovení PD.

V případě, že bude PD předána v souladu s touto SoD pouze v digitální podobě, zašle Zhotovitel Objednateli podepsaný předávací protokol ve formátu *pdf do Datové schránky, nebo prostřednictvím mailu. Scan protokolu podepsaný zástupcem Objednatele, nebo protokol opatřený elektronickým podpisem zástupce Objednatele, zašle Objednatel Zhotoviteli zpět obdobným způsobem nejpozději následující pracovní den. Pokud tak neučiní, má se uplynutím této lhůty za to, že Zhotovitel řádně předal příslušnou část PD a považuje ji za Objednatelem převzatou, jak již shora uvedeno.

4 Součinnost Objednatele

4.1 Ke dni zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli zejména následující dokumenty, které jsou závazným podkladem pro vypracování Díla:

- dosud zpracované průzkumy a posudky – existují-li
- specifikace požadavků na navrhovaný záměr

4.2 Objednatel se zavazuje průběžně předávat Zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění provedení Díla, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:

4.2.1 Udělit Zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující k zastoupení Objednatele při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k:

- Jednání za účelem vypracování analýzy a průzkumů

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.

4.2.2 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatele (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.

4.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů nebude-li dohodnuto jinak. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatele, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

5 Čas plnění

5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu takto:

Zahájení prací:	do 8 KT od podpisu SoD (nejdříve však 2 Q/2026)
Studie – analýza a průzkumy	v návaznosti na výstupy průzkumů (předpoklad 2 měsíce)
Studie – návrh fáze 1 - variantní návrhy	do 8 KT od zpracování analýzy území (předchozí stupeň)
Studie – návrh fáze 2 – dopracování finálního návrhu	do 8 KT od výběru konkrétní finální varianty investorem (předpokládá se předchozí výrobní porada s představením variant návrhů, případně veřejná diskuze)

- 5.2 Termíny odevzdání jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatele a úhradou předcházejících předaných částí díla.
- 5.3 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatele i Zhotovitele ve věcech technických.

6 Cena plnění

- 6.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **668.000 Kč** (slovy šest set šedesát osm tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.
- 6.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:
- | | | |
|-------|----------------------------|------------|
| 6.2.1 | Cena za analýzu a průzkumy | 168.000 Kč |
| 6.2.2 | Cena za návrh: | 500.000 Kč |
- 6.3 Plánografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách dle ceníku Copy General s.r.o. platného ke dni objednání vícetisků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5 Náklady zhotovitele spojené s úhradou správních poplatků nejsou zahrnuty v ceně Díla a budou hrazeny Objednatelem na základě zvláštního vyúčtování.
- 6.6 *Cena za Dílo nezahrnuje:*
- navazující projekčně inženýrské činnosti (projekt skutečného provedení stavby, marketingová dokumentace apod.),
 - průzkumy, posudky, expertízy a speciální studie vyjma nabízených,
 - zajištění majetkoprávních záležitostí, plánovací smlouvy apod.,
 - jakékoliv jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dodatcích k této smlouvě nebo příslušné jiné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 6.7 V případě zájmu Objednatele o jakoukoliv činnost třetích stran, která není předmětem plnění, ale ukáže se jako nezbytná pro splnění rozsahu Díla dle článků 3.1, je Zhotovitel povinen předložit vždy minimálně dvě (2) konkurenční nabídky na výše uvedené činnosti nebo jakékoliv další činnosti vyžadované v souvislosti s předmětem Díla Objednatelem, pokud to povaha činnosti zjevně nevylučuje, a na základě doporučení Objednatele převzít dodavatele takových činností jako svého subdodavatele s tím, že nabídková cena vybraného subdodavatele bude navýšena o 10% za související koordinační činnosti Zhotovitele.
- 6.8 Cena plnění/částí plnění je závazná, pokud je Dílo plněno v předpokládaném čase plnění, tedy v souladu s harmonogramem, tj. dle odst. 5.1. Smlouvy. Pokud dojde k prodloužení lhůt plnění o více jak 3 měsíce z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, zavazují se smluvní strany vést jednání o ceně plnění/částí plnění.

7 Způsob úhrady

- 7.1 Příslušná část sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.

- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- 7.3 Termíny zahájení prací na PD v rozsahu dle této Smlouvy, na které jsou navázány dílčí platby, jsou stanoveny v harmonogramu dle odst. 5.1. Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna za provedení Díla bude splatná následovně:
- Po odevzdání analýzy fakturace ceny za analýzu a průzkumy se splatností 21 dnů.
 - Po odevzdání studie fáze 1 fakturace 60% ceny za studii se splatností 21 dnů.
 - Po odevzdání studie fáze 2 fakturace ceny 40 % za studii se splatností 21 dnů.
- 7.4.1 Platby navázané na činnosti třetích stran dle článku 6.7 Smlouvy (poslední odstavec). Tyto dílčí platby jsou splatné po předání výsledku takovýchto činností Objednateli.

8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně jeho části.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30000000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatel, nebo v dohodnuté lhůtě, pokud odstranění vady do 30 dnů není objektivně možné. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady Díla, které Objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, opatření v důsledku epidemiologické situace, povstání, pouliční bouře, stávkové akce, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř. Zhotovitele.
- 8.5 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8.4, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatel a třetími osobami.

9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyzoomněna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této Smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet

sankční lhůta.

- 9.4 Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně.
- 9.5 Objednatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorům či zpracovatelům předchozích fází Díla nevyrovnané závazky a že Zhotovitel může plně využít předchozí fáze Díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil jakákoli jeho práva vyplývající ze zákonů, zejména z autorského zákona.
- 9.6 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání Díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení Díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je Zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení Díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin Dílo dle této Smlouvy provádět.
- 9.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Zhotoviteli o více než 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této Smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění Díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou, a to minimálně o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.8 V případě přerušení prací ze strany Objednatele písemnou formou, nebo záznamem z výrobní porady (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.4 Smlouvy, nebo přerušením prací z důvodu uvedeného ve čl.9.7na dobu delší než 1 měsíc, má Zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 9.9 Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak. V případě takového odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli část ušlého zisku ve výši 5 % z fází, které nebyly naplněny.
- 9.10 Práva nakládání s PD přechází na objednatel po úhradě příslušné části Díla.
- 9.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že ani jedna ze stran není oprávněná jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany.
- 9.12 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 10.2 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno prodlení v součinnosti ze strany Objednatele delší jak 30 dnů, prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla delším jak 30 dnů a prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů. Každá se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 10.3 V případě odstoupení od Smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na skutečné rozpracovanosti. V případě, že Objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.

- 10.4 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této Smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této Smlouvy, budou provedena písemnou formou a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), do datové schránky anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zasláné, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, doručením do datové schránky, místopřisežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Upomínka v případě uplatnění sankce a odstoupení od Smlouvy musí být vždy doručována doporučeným dopisem (s doručenkou) adresovaným zástupci ve věcech smluvních. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: archdesign@archdesign.cz Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: martin.hradek@letnany.cz
- 10.6 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 10.8 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.9 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 10.10 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.11 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele

Za Zhotovitele:

V Brně dne: ... 4. 2026

Ing. Ivo Kovalík
jednatel společnosti

Za Objednatele:

V Praze dne: ... 23. 03. 2026

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta



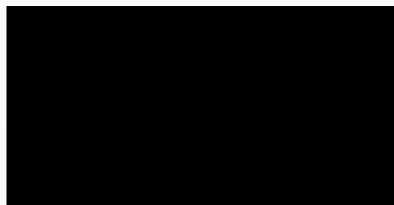
Veřejné prostory u ZŠ Fajta
a při ul. Kramolínská,
Praha – Letňany

**CENOVÁ NABÍDKA NA
ZPRACOVÁNÍ STUDIE
PROVEDITELNOSTI**

ZPRACOVÁNO PRO:

Městská část Praha 18 – Letňany

ZPRACOVAL:



www.archdesign.cz

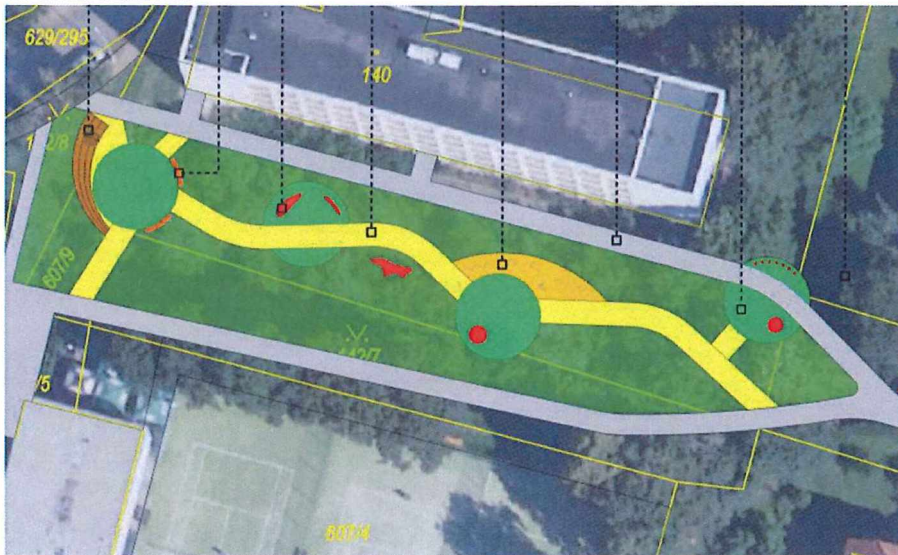
1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je zajištění projekčních prací a průzkumů na akci:

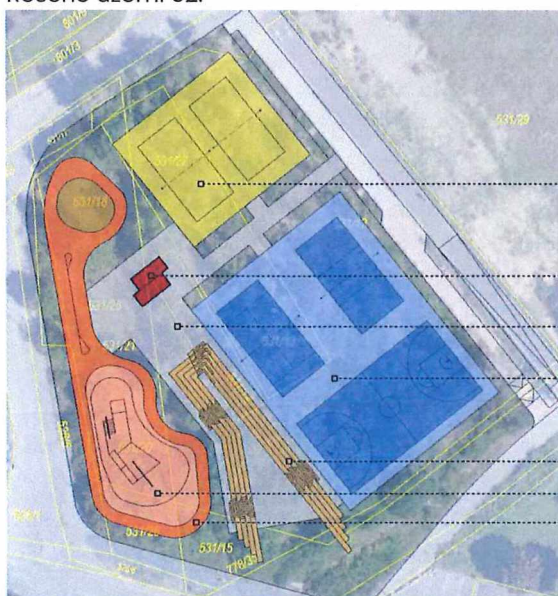
„Veřejné prostory u ZŠ Fajta a při ul. Kramolínská, Praha – Letňany“

Nabídka vychází z poptávky a podkladů předaných zadavatelem.

Řešené území 01:



Řešené území 02:



Nabízené činnosti zhotovitele:

Studie proveditelnosti:

a) ANALÝZA v rozsahu:

Průzkum území:

- průzkum území a zjištění územně technických podmínek realizovatelnosti: požadavky na přístup a dopravní obslužnost, parkování, kapacita inž. sítí a možnosti napojení, vel. pozemku, ochrana proti hluku apod.
- podmínky a soulad záměru s územním plánem
- posouzení území podle požadavků PSP (Pražské stavební předpisy)
- průzkumy:
 - geodetické zaměření pozemků a sítí
 - dendrologie

b) NÁVRH v rozsahu:

Řešeno variantně – výsledkem je jedno finální řešení.

obsah:

- analýza podkladů
- technická zpráva vč. profesních částí
- architektonický návrh volnočasových aktivit ve variantách
- situace
 - širší vztahy
 - soulad s ÚP
 - majetkoprávní
 - architektonická
 - inženýrských sítí
 - stávajícího stavu
 - kácení a sadových úprav
- výkresy
 - půdorysy
 - řezy
 - schémata, popř. výkresy detailů principů volnočasových prvků a terénních úprav
 - pohledy
- profesní části
 - návrh připojení pozemku na elektro-silnoproud a řešení rozvodů elektro
 - návrh připojení pozemku na zdravotnické instalace (voda, kanalizace)
- odhad IN dle objemových ukazatelů
- vizualizace

2. NABÍDKOVÁ CENA

<i>výkonová fáze</i>	<i>nabídková cena v Kč</i>
Studie proveditelnosti	
a) analýza a průzkumy	168.000,-Kč
b) návrh	500.000,-Kč

Cena neobsahuje DPH.

Cena zahrnuje:

- Účast a organizace výrobních výborů v průběhu zpracovávání studie v četnosti maximálně 1 x za 14 kalendářních dní. Zpracovávání připomínek objednatele vzešlých na výrobních výborech.

V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- Průzkumy, posudky, zaměření a expertízy vyjma nabízených
- Inženýrskou činnost včetně majetkoprávní činnosti (zajištění jakýchkoli vyjádření k návrhu řešení – sousedí, organizace apod.)
- Ostatní rozsahem nespecifikované části plnění, změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Zajištění účasti kompetentní osoby na projektových výrobních poradách svolávaných zhotovitelem. Objednatel zajistí součinnost odpovědných osob na straně stavebníka, příp. budoucího uživatele a jejich včasné vyjadřování k předloženým dokumentům. V případě jejich nespolupráce dohodnou zhotovitel a objednatel další postup při pokračování prací.
- Objednatel před zahájením prací dodá:
 - Návrh programu

4. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ POSTUP PRACÍ

Zahájení prací:	do 8 KT od podpisu SoD (nejdříve však 2 Q/2026)
Studie – analýza a průzkumy	v návaznosti na výstupy průzkumů (předpoklad 2 měsíce)
Studie – návrh fáze 1 – variantní návrhy	do 8 KT od zpracování analýzy území (předchozí stupeň)
Studie – návrh fáze 2 – dopracování finálního návrhu	do 8 KT od výběru konkrétní finální varianty investorem (předpokládá se předchozí výrobní porada s představením variant návrhů, případně veřejná diskuze)

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo či Objednávce před zahájením prací.
Principy fakturace:

- Po odevzdání analýzy fakturace ceny za analýzu se splatností 21 dnů.
- Po odevzdání studie fáze 1 fakturace 60% ceny za studii se splatností 21 dnů.
- Po odevzdání studie fáze 2 fakturace ceny 40% za studii se splatností 21 dnů.

6. PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná 15 dnů.

7. OSTATNÍ INFORMACE

Reference nejen daného charakteru naleznete na www.archdesign.cz

Naše společnost disponuje standardně pojištěním ve výši 50 mil. Kč.



Ing. Jan Mušálek
Partner

