

## KUPNÍ SMLOUVA

### **Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace**

se sídlem: Žižkov 345, 36452 Žlutice  
IČO: 49754050  
DIČ: CZ49754050  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 101286124/0300  
zastoupená: Ing. Vojtěchem Zechnerem, Ph.D. ředitelem

*(dále jen „kupující“ na straně jedné)*

a

### **Algon Plus – Auto a.s.**

se sídlem: Joštova 1, 350 02 Cheb  
pobočka: Omoda a Jaecoo  
IČO: 28420349  
DIČ: CZ28420349  
Zastoupený: Štěpán Gubič, vedoucí prodeje Omoda a Jaecoo

*(dále jen „prodávající“ na straně druhé)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

### **PREAMBULE**

#### **Vzhledem k tomu, že:**

- (A) prodávající je vlastníkem movité věci dále uvedené, jejíž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a
- (B) prodávající je vybraným dodavatelem výběrového řízení „**nákup osobního automobilu pro služební účely, model Jaecoo 7.**“
- (C) kupující má zájem tuto movitou věc získat do svého vlastnictví, a
- (D) prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

# KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě, dle zaslané cenové nabídky, kterým je **osobní automobil pro služební účely, model Jaecoo 7**.
- 1.2 Předmět koupě je blíže specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.  
Smluvní strany se dohodly na předání předmětu koupě v sídle prodávajícího, neboť doprava není zahrnuta v kalkulaci a tímto by vznikly kupujícímu další vícenáklady. Zaučení obsluhy bude provedeno pro maximálně 4 osoby a bude trvat maximálně 2 hodiny v rámci dne předání předmětu koupě. Náklady na toto zaučení jsou již zahrnuty v kupní ceně.  
Kupující se zavazuje od prodávajícího předmět koupě uvedený v předchozím odstavci převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.
- 1.3 Předmětem plnění dle kupní smlouvy je rovněž dodání veškeré příslušné dokumentace a dokladů, a to zejména záruční podmínky, záruční list, technický průkaz, návod k použití – manuál, katalog náhradních dílů, vše v jednom vyhotovení v tištěné formě v českém jazyce.

## 2. Dodání předmětu koupě

- 2.1 Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je sídlo prodávajícího.
- 2.2 Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději do 30.04.2026, předpokládaný termín dodání 30.04.2026
- 2.3 Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně 3 pracovní dny předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
- 2.4 Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepiší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
  - popis předmětu koupě,
  - záznam o funkčnosti předmětu koupě,
  - záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
  - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
  - vytknutí zjištěných vad,
  - výzva k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
  - datum, jména a podpisy oprávněných osob.
- 2.5 Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud nebude splňovat veškeré požadavky dle specifikace v příloze č. 1 nebo bude mít jakékoliv zjevné vady.
- 2.6 Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím.

### **3. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez DPH 578.512,39,- Kč

(slovy: sedmsetšedesát tisíc korun.)

DPH 121.487,61,- Kč

(slovy: jednošedesát tisíc sedm set korun)

Cena včetně DPH 700.000,- Kč

(slovy: devět set tisíc sedm set korun)

(dále jen „kupní cena“)

- 3.2. Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, zejména náklady na pořízení předmětu koupě včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na dopravu předmětu koupě do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění předmětu koupě, ostrahu předmětu koupě do jeho předání a převzetí, daně a poplatky spojené s dodávkou předmětu koupě a náklady na průvodní dokumentaci. Sjednaná kupní cena je pevná, nepřekročitelná a nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
- 3.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Proávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

### **4. Platební podmínky a fakturace**

- 4.1. Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 4.2. Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad.
- 4.3. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 4.4. Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti kupní ceny či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající kupní ceně či její splátce odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.5. Úhrada kupní ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na možnost uplatnění práva kupujícího z vad předmětu koupě.

## 5. Záruka za jakost

- 5.1. Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, této smlouvy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy že předmět koupě nemá žádné právní vady.
- 5.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, a to v délce 24 měsíců. Běh záruční doby počíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- 5.3. V případě použití obecných záručních a servisních podmínek prodávajícího, budou tyto použity pro řešení reklamaci dle této smlouvy pouze v případě, že tyto podmínky budou pro kupujícího výhodnější.
- 5.4. Prodávajícím bude kupujícímu poskytován bezplatný záruční servis na kupujícím reklamované vady předmětu koupě vzniklé v době trvání záruční doby v servisním středisku:

**Omoda a Jaeacoo Cheb, Joštova 1 350 02**

- 5.5. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu koupě, určen nárok kupujícího z vady předmětu koupě, případně požadavek na způsob odstranění vad předmětu koupě, a to včetně případného termínu pro odstranění vad předmětu koupě prodávajícím.
- 5.6. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě doručeného na adresu sídla prodávajícího nebo e-mailem na e-mailovou adresu **stepan.gubic@algon.cz**. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytykané vady ve lhůtě do 30 dnů vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak (zejména z důvodu dodávky specifických originálních náhradních dílů). Odstranění vady bude primárně provedeno v provozovně prodávajícího, případně u smluvní servisní organizace. Pouze v případě vad, u kterých je to technicky a logisticky nenáročné, lze po vzájemné dohodě provést odstranění vady v místě určeném kupujícím. V případě, že odstranění vady probíhá mimo provozovnu kupujícího, hradí náklady na dopravu předmětu koupě do a z místa opravy prodávající. Prodávající v takovém případě rovněž přebírá odpovědnost za rizika spojená s transportem předmětu koupě, který sám zajistil, a to až do okamžiku jeho předání do opravy a následně po dokončení opravy až do okamžiku jeho vrácení kupujícímu.
- 5.7. Prodávající se zavazuje zahájit reklamační řízení bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení vady. O uznání reklamace rozhodne prodávající po provedení diagnostiky a reklamační řízení bude ukončeno ve lhůtě dle obecně závazných právních předpisů (tj. do 30 dnů od uplatnění reklamace), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bude-li vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno bezúplatně na náklady prodávajícího. V případě, že odstranění vady probíhá mimo provozovnu kupujícího, hradí náklady na dopravu předmětu koupě do a z místa opravy prodávající v souladu se zákonem § 2169). Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada (tj. nejedná se o vadu v záruce), bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu v místě a čase obvyklou, ovšem pouze po výslovném souhlasu kupujícího s takovou úplatnou opravou a s její odhadovanou cenou. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, prodávající si vyhrazuje právo účtovat kupujícímu pouze prokazatelné náklady spojené s diagnostikou a administrativou spojenou s neoprávněnou reklamací, pokud kupující s takovým účtováním předem souhlasil, avšak neúčtuje náklady na přepravu předmětu koupě do servisního střediska.
- 5.8. V případě odstranění vady předmětu koupě dodáním náhradního plnění (celé nové věci) běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta. V případě výměny součásti předmětu koupě (např. dílu),

běží pro tuto vyměněnou součást záruční lhůta po zbytek původní záruční lhůty, nejdéle však 6 měsíců od výměny.

- 5.9. O reklamačním řízení budou prodávajícím pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 2.2. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z kupní ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 5.6. nebo odst. 5.7. této smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části kupující je prodávající oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Právo na náhradu škody je ustanovením o smluvní pokutě dotčeno tak, že smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Oprávněná strana je oprávněna požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu pouze v rozsahu, v jakém výše vzniklé škody smluvní pokutu převyšuje."

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu.
- 7.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku.
- 7.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 7.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

7.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva výtisky a prodávající jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

*Alternativně (před podpisem smlouvy se ponechá relevantní alternativa):*

Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

7.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Nabídkový list

7.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V ČHEBU ..... dne 7.4.2026



prodávající

V ČHEBU ..... dne 7.4.2026



kupující