

# SMLOUVA Č. E 298/2017

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce** (zasílací adresa):

**Městský obvod Hrabová**

Na adrese:

Bažanova 4, 720 00 Ostrava Hrabová

Zastoupený:

Igorem Trávníčkem, starostou

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Bankovní spojení:

Telefon, fax:

dále jen „objednatel“

a

### 2. Obstaravatel:

**Georgis Pozidis**

Volgogradská 2373/157a, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ:

03537552

DIČ:

CZ5410130946

Peněžní ústav:

Telefon:

Živnostenské oprávnění:

S-SMO/397746/14/ŽÚ

dále jen „obstaravatel“

## I. Základní ustanovení

1. Tento smluvní vztah se řídí ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a předpisy vztahující se k provádění staveb, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Obstaravatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy. Obstaravatel prohlašuje, že má pro výkon výše uvedených prací a povinností potřebnou kvalifikaci a může odborně kontrolovat stav čerpacího systému, včetně pohonných jednotek, čerpadel, ložisek, potrubí a izolací. Dále obstaravatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se stavem pracoviště a že byl poučen o bezpečnostních opatřeních.
4. Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu do výše 1 mil. Kč pro případ způsobení škody. Fotokopie pojistné smlouvy byla před podpisem této smlouvy předána objednateli.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **odborná péče o čerpací systém, umístěný v domě č. p. 959**, na ul. **Obchodní**, v Ostravě-Hrabové, v jehož suterénu je umístěno jedno čerpadlo dvoustupňové, dvě čerpadla ponorné jsou umístěna mimo dům v čerpací šachtici. Jedno čerpadlo je rezervní a slouží k okamžitému nasazení pro případ poruchy aktivního čerpadla.
2. Nepřetržitý chod čerpadel zabezpečuje odčerpání spodních vod a zabraňuje tak vlhnutí zdiva a poškozování základu domu i pronikání vlhkosti do domu. Spodní voda je čerpána uvedenými čerpadly, která jsou řádně dimenzována. Z těchto důvodů je nutné, aby čerpadla byla **pod trvalým dohledem pověřené osoby**, v daném případě obstaravatele.

3. Účastníci se dohodli, že obstaravatel je povinen:
- Vykonávat odborný dohled nad chodem čerpadel ve stanovenou dobu, tj. 1x denně, nebo dle povětrnostních podmínek - déšť
  - Provádět permanentní kontrolu čerpadel, potrubí a celého odvodňovacího systému (vizuálně, sluchově, popřípadě odborným měřením nebo jiným kontrolním způsobem)
  - Navrhovat potřebná preventivní opatření, která zabrání vzniku možných škod, především stoupnutí hladiny spodních vod do suterénních prostorů domu
  - Včas avizovat potřebu oprav čerpadel objednateli, hlásit bezodkladně potřebu oprav, jakmile zjistí potřebu opravy, hlášení je povinen podat objednateli
  - Provádět opravy čerpacího systému (čerpadel, plováků, ventilů, izolace, těsnění a dalších komponentů)
4. Pro vstup do domu a místností, kde se čerpadlo nachází, předal objednatel obstaravateli klíče, které je povinen pečlivě uschovávat a nevydávat je žádné jiné osobě, pokud nepůjde o mimořádnou – havarijní situaci.

### III. Termín plnění

1. Termín plnění se sjednává počínaje dnem **1.10.2017 na dobu neurčitou.**
2. Obě strany se dohodly na výpovědní lhůtě 3 měsíce, přičemž její počátek nastane prvním dnem následujícího měsíce po podání výpovědi.

### IV. Platební podmínky

1. Za činnost uvedenou v čl. II. náleží obstaravateli odměna a náhrada hotových výdajů takto:
  - běžná funkce čerpadel – **kontrola ..... 120,- Kč/den vč. DPH**
  - hotové výdaje (např. za opravárenský materiál, náhradní díly apod.) budou hrazeny podle předložených rozpočtů
2. Práce budou 1x měsíčně na základě faktury – daňového dokladu. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data plnění.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 14-ti dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad - faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - Číslo a datum vystavení faktury a datum skutečného zdanitelného plnění
  - Číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
  - Identifikační údaje objednatele dle této smlouvy
  - Předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy)
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
  - Lhůta splatnosti faktury
  - Soupis provedených prací a součtu fakturované částky za sjednané období
  - Název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a dodavatele
  - Údaje dodavatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku
  - Jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktu (tel., e-mail)
  - Zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace CZ-CPA 41-43,
5. V případě, že dodavatel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatel ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## V. Sankce

1. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na sjednané je objednatel oprávněn účtovat obstaravateli smluvní pokutu ve výši 50,-- Kč za každý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu byla způsobena porušením povinností ze strany obstaravatele.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Obstaravatel bere na vědomí, že pro případ porušení závazku z této smlouvy, zejména pokud jde o kontrolní a preventivní činnost, je odpovědný za případnou vzniklou škodu a to v celé výši, pokud škoda nevznikne cizím zaviněním.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Dodavatel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a objednatel obdrží 3 vyhotovení.

### Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla v souladu s § 41, zákona č. 128/200 Sb. o obcích, v platném znění, schválena rozhodnutím Rady městského obvodu Hrabová č. usnesení **76/1730.**) ze dne 20.9.2017

V Ostravě dne .....

.....  
Za objednatele: Igor Trávníček, starosta

.....  
Za obstaravatele: Georgis Pozidis