

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

Konopiště na
základě pověření ze dne 1. ledna 2023

ve věcech technických jedná:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

KG – služby spol. s r.o.

se sídlem 1. máje 469, 281 02 Cerhenice

IČO: 047 26 651

DIČ: CZ04726651

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252747

zastoupená: Ladislavem Jiříčkou a Ing. Janem Chybou, jednatelem

ve věcech technických jedná: Ing. Jan Chyba, jednatel,

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 273094751/0300

datová schránka: wi9if3x

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

**I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI

Projektová dokumentace pro společné stavební řízení a pro provádění stavby
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „Novostavba svážnice Bukovec a lesní cesty Bukovec - jih“, evidenční číslo zakázky: S6/2026/048 vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).

7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby *, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byli-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
9. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **4x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **1. dubna 2026**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději **do 15. dubna 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději **do 30. dubna 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel

umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **84 000 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH**.
DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
 - B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně

nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.

Cena dle odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – Ing. Jan Chyba, č. ČKAIT 0013867, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.

6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplýne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
11. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického

zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.**Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.**Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této

- smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Konopišti, dne: 9.4.2026

Za objednatele:

[Redacted signature]

[Redacted name] Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

[Redacted text]

V Cerhenicích, dne: 9.4.2026

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ladislav Jiříčka, Ing. Jan Chyba
jednatelé
KG – služby spol. s r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Lesní závod Konopiště

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: *Novostavba svážnice Bukovec a lesní cesty Bukovec - jih*
Druh realizace: *novostavba*
Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro stavební řízení a pro provádění stavby*

Místo stavby: *Polesí Vlašim*

Obec s rozšířenou působností: *Kutná Hora*

Katastr. území: *Hodkov, Lipina u Zruče nad Sázavou*

Kraj: *Středočeský*

Popis stávajícího stavu:

Lokalita Bukovec přešla do vlastnictví Lesů ČR v r. 2025. Celá lokalita odd. 2 až 4 je zpřístupněna pouze zemními linkami kategorie 4L s pomístním zpevněním kamenivem. V rámci adekvátního zpřístupnění lokality pro běžné lesnické obhospodařování je nutné lokalitu zpřístupnit zpevněnými odvozními lesními cestami a svážnicemi. Návrh počítá s vybudováním jedné lesní odvozní cesty kategorie 2L 3,5/20 v délce cca 900 m a jedné svážnice kategorie 3L 3,0/15 v délce cca 800 m. Stávající odvodnění je nefunkční, voda stéká po povrchu lesních linek, ve strmějších úsecích způsobuje erozi, případně se vsakuje. V klimaticky nevhodných podmínkách je lokalita dopravně nedostupná.

Popis návrhu a požadavků investora:

1/ SV Bukovec: 3L 3,0/15

- *Směrové vedení trasy bude kopírovat stávající linku*
- *Na konci trasy, v úrovni sousedního pozemku parc.č. 832 k.ú. Hodkov bude levostranným zpevněným sjezdem svážnice zakončena. Tento nájezd bude sloužit jako obratiště (terénní pick up, např. Toyota Hilux atp.).*
- *Trubní propustky nebudou realizovány, voda bude z povrchu odváděna příčným 5% sklonem s četnými vývody vody odvodňovacími příkopy do přilehlého terénu*
- *Podélné odvodňovací příkopy nebudou vyžadovány.*
- *Výkopková zemina bude rozprostřena v nejbližším okolí jako nehtnutné zásypy.*
- *Konstrukční řešení:*
 - 1) *Očištěná a urovnaná zemní pláň*
 - 2) *Lokální sanace v podmačených místech 150mm HDK 32/63 mm,*
 - 3) *Vyrovnávací vrstva proměnlivé tl. - štěrkodrt' (ŠD), frakce 0/63 mm, v průměrné tloušťce 120 mm.*
 - 4) *Štěrkodrt' (ŠD), frakce 0/63 mm, v tloušťce 150 mm*
- *Součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) bude i požadavek na autorský dozor, který bude oceněn dle předpokládaného počtu dní doзору na stavbě.*

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 300 000,- Kč bez DPH (oceněno cenami ÚRS 2026).

2/ LC Bukovec - jih: 2L 3,5/20

- *Směrové vedení trasy bude kopírovat stávající linku*
- *Na začátku trasy bude lesní cesta napojena na lesní cestu v majetku Města Zruč nad Sázavou*

- Na konci trasy bude cesta plynule napojena v oblouku na zpevněnou cestu obce Zbraslavice.
- Trubní propustky nebudou realizovány, voda bude z povrchu odváděna příčným 5% sklonem doplněným ocelovými svodnicemi s vývodem vody odvodňovacími příkopy do přilehlého terénu
- Podélné odvodňovací příkopy nebudou vyžadovány.
- Výkopková zemina bude rozprostřena v nejbližším okolí jako nehtnutné zásypy.
- Konstruktivní řešení:
 - 5) Očištěná a urovnaná zemní pláň
 - 6) Lokální sanace v podmačených místech 150cm HDK 32/63 mm,
 - 7) Konstruktivní vrstva ze ŠD 32/63 mm v mocnosti 200mm
 - 8) Štěrkodrt' (ŠD), frakce 0/32 mm, v tloušťce 100 mm včetně zakalení lomovou výsivkou
- Součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) bude i požadavek na autorský dozor, který bude oceněn dle předpokládaného počtu dní dozoru na stavbě.

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 300 000,- Kč bez DPH (oceněno cenami ÚRS 2026)

Termín odevzdání projektové dokumentace:

Odevzdání prací zadané projektové dokumentace požaduje objednatel uskutečnit nejpozději do termínu 15.4.2026. Odevzdáním prací se v tomto případě rozumí předání jednoho paré dokončené projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (projektová dokumentace může být předána i v elektronické podobě). V předkládané projektové dokumentaci tedy musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele vzešlé z uskutečněných výrobních výborů. Nejzazším termínem pro odevzdání vzájemně odsouhlasené konečné verze projektové dokumentace je pak 30.4.2026.

Projekt bude vyhotoven v 4 samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Před zahájením zpracování projektové dokumentace bude stanoven její stupeň. Obsah pak bude řešen a strukturován dle přílohy „Druhy projektové dokumentace užívané při přípravě realizace výstavby lesních cest“, která bude projektantovi stavby poskytnuta před zahájením prací.

Upozorňujeme, že rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací, pro ohlášení stavby, uvedené v § 104, odst. 1, písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5, k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrhy technického řešení stavby na výrobních výborech, které mohou probíhat elektronicky, prostřednictvím běžných komunikačních prostředků (mail) nebo ve složitějších případech terénními šetřeními na stavbě, které svolá projektant v průběhu zpracovávání projektové dokumentace. Výrobního výboru se účastní projektant stavby a technický pracovník pro stavební činnost Lesního závodu Konopiště, který rozhoduje o technických záležitostech. K výrobnímu výboru může být přizván výrobní náměstek Lesního závodu Konopiště a vedoucí příslušného polesí nebo lesník dotčeného úseku, ti se vyjádří k provozním záležitostem. Úkolem výrobních výborů bude projednat technické náležitosti stavby jako celku, navrhované objekty stavby a možná úskalí při zpracování projektové dokumentace a stanovit konkrétní návrhy řešení nebo opatření, která bude projektová dokumentace ve stanoveném rozsahu obsahovat. Z výrobních výborů uskutečněných na stavbě bude učiněn záznam, jehož součástí bude podepsaná prezenční listina jednotlivých účastníků. Tento záznam zpracovává projektant a vždy musí být

odsouhlasen technickým pracovníkem pro stavební činnost Lesního závodu Konopiště. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Projektová dokumentace bude předána i v elektronické podobě na CD, včetně rozpočtů stavebních nákladů s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů s výkazem výměr bude svým obsahem plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v účinném znění.
- Dokumentaci stavby, pokud tomu odpovídá charakter prací, je nutné dělit na investiční a neinvestiční část, včetně výkazu výměr. Takto je nezbytné rozdělit i cenu prací.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a jejího provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

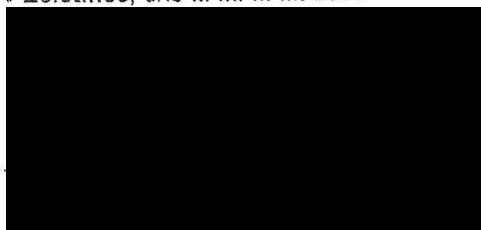
V Berouně, dne 12.3. 2026



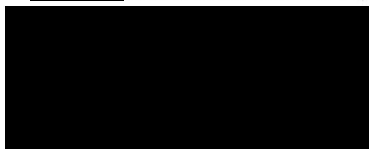
Ing. Jan Chyba

KG – služby spol. s.r.o.

V Želetince, dne 2026



Lesního závodu Konopiště



Stanovení nabídkové ceny projekčních prací:

Stavební akce: novostavba svážnice Bukovec a lesní cesty Bukovec - jih – dle zadávacího listu projekčních prací

Projektová dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) + projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Stanovení ceny projekčních prací dle sazebníku UNIKA 2025/4Q

Charakter stavby: Stavby zemědělské a lesnické

Pásmo II – lesní cesty

Předpokládaný náklad na stavbu (1,3 + 2,3 mil. Kč) 3 600 000 Kč

Cena PD (PZ +VV + DSJ) = (1% +5% + 49%) * 156 060 Kč = 85 833 Kč

Cena PD70 000 Kč

Tisk PD4 000 Kč

Rozpočet + výkaz výměr10 000 Kč

Celkem bez DPH84 000 Kč

Autorský dozor včetně dopravy na místo za každý den 3 000 Kč bez DPH.

Termín plnění – odsouhlasená konečná verze dokumentace pro stavební povolení do 30.4.2025.

Datum, podpis

12.3 2026

