



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00151-2025-161

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: SML-00151-2025-161

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Svitavy, na základě
pověření ze dne 9.2.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: 9053000267/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Obec Opatov

se sídlem Opatov 159, 569 12 Opatov

IČO: 002 77 088

DIČ: CZ00277088

zastoupená: Ing. Petrem Kovářem, starostou obce

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 090 56 009

DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

zastoupená společně: Ing. Jiřím Švarcem a Ing. Petrem Uhlíkem, jednatelem společnosti

(dále jako „třetí strana dohody“)

(LČR a druhá a třetí strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „*dohoda*“):

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1977/4	Lesní pozemek	3855157	Opatov v Čechách	605	Opatov
7614	Lesní pozemek	12611	Opatov v Čechách	605	Opatov

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro k.ú. Opatov v Čechách.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1447	Trvalý travní porost	11948	Opatov v Čechách	10001	Opatov
7620	Ostatní plocha	15143	Opatov v Čechách	10001	Opatov

Uvedené nemovité věci (dále také „**nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro k. ú. Opatov v Čechách.

4. Třetí smluvní strana prohlašuje, že realizuje na pozemku v majetku druhé smluvní strany **p.č. 1447** v k.ú. Opatov v Čechách stavbu „**Základnová stanice spol. Vantage Towers s.r.o. 25404_SYREB_Opatov v Čechách**“, a současně na pozemku druhé smluvní strany **p.č. 7620** v k.ú. Opatov v Čechách stavbu části vedení přípojky NN. Tyto stavby nebudou předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Mezi druhou a třetí smluvní stranou bude uzavřena smlouva o podmínkách umístění stavby na pozemky a o využívání pozemků.
5. LČR obdržely dne 28. 2. 2025 žádost zástupce třetí strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „**Základnová stanice spol. Vantage Towers s.r.o.**“

25404_SYREB_Opatov v Čechách“ z 03/2024 (dále jen „stavba“), a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „žádost“). Ke dni 12. 11. 2025 byla vzájemnou komunikací žádost třetí strany dohody finálně upřesněna požadavkem na uzavření této dohody.

6. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním staveb v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech uvedených v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky. V případě, že by vznikly objektivní důvody, které by zabránily zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do veřejného seznamu, všechny strany dohody souhlasí s tím, že zůstanou zachovány obligační závazky ujednané v této dohodě. Druhá strana dohody se současně zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům, spoluvlastníkům či smluvním uživatelům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.
4. Druhá strana dohody se zavazuje, že zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je

bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se třetí strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
2. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá a třetí strana dohody jsou povinny vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá a třetí strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na náklad třetí strany dohody zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prostý omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem obce Opatov dne 5. 2. 2026 usnesením č. 134/2026.

7. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

1 - Koordinační situační výkres staveb na p.č. 1447 a p.č. 7620 v k.ú. Opatov v Čechách

V SVITAVY dne: 7.4.2026

V OPATOVĚ dne: 18.2.2026

za LČR:



Lesní správy Svitavy
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p.
předseda představenstva Ing. Petr Kovář
IČO: 007 11 000-0000000
PS: 125 000 000, DIČ: CZ000000000
Lesní správa Svitavy
Václavova 1250 1, Písečská, 503 01 Svitavy

za druhou stranu dohody:

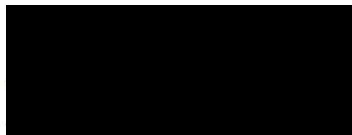


Ing. Petr Kovář
starosta
Obec Opatov

OBEC
OPATOV
PSČ 569 12

V Praze dne: 20.03.2026

za třetí stranu dohody:



Ing. Jiří Švarc
jednatel
Vantage towers s.r.o.



Ing. Petr Uhlík
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

