



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00023-2026-197

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č. 1/197/2026

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Tábor, na základě
pověření ze dne 6. 1. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Tábor
číslo účtu: 9966680287/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

OSEVA UNI, a.s.

se sídlem Na Bílé 1231, 565 01 Choceň

IČO: 150 61 612

DIČ: CZ15061612

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
141

zastoupená: Ing. Antonínem Dolečkem, předsedou představenstva

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

I.
Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1083	lesní pozemek	8 318	Nadějkov	9	Nadějkov
1093	lesní pozemek	16 701	Nadějkov	9	Nadějkov

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, k. ú. Nadějkov. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1081/1	ostatní plocha	5 880	Nadějkov	388	Nadějkov

Uvedená nemovitá věc (dále také „**nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, k. ú. Nadějkov.

4. LČR obdržely dne 26. 3. 2026 žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „**VÝDEJNÍ JEDNOTKA PHM – Šlechtitelská stanice Větrov**“ (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o udělení souhlasu (dále jen „**žádost**“).
5. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovité věci včetně veškerých jejích součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovitá věc umístěná v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovité věci a zavazuje tak vlastníka nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovité věci, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovité věci, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitou věcí oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovité věci ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
3. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost o udělení souhlasu

Příloha č. 2 – Koordinační situační výkres

V Táboře dne: 8. 4. 2026

za LČR:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ:
Lesní správa Tábor
Zavedliště 2095

LS Tábor
Lesy České republiky, s.p.

V Chocni dne: 1. 4. 26

za druhou stranu dohody:

OSEVA UNI,
Na Bílé 1231, 565 01
IČ: 15061612, DIČ: CZ

Ing. Antonín Doleček
předseda představenstva
OSEVA UNI, a.s.



TRASO s.r.o.
Markova 1767
744 01 Frenštát p.R.
Česká republika
IČ (DIČ CZ): 25390490

Tel.: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]
Web: www.traso.cz
IDDS: 12p76tz

Γ

Lesy České republiky, s. p.
Lesní správa Tábor
Zavadilská 2095
390 02 Tábor

┘

Věc: Žádost o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavebním záměrem

Žádám Vás, jako vlastníka sousedních pozemků, o udělení souhlasu se stavebním záměrem:

„VÝDEJNÍ JEDNOTKA PHM – Šlechtitelská stanice Větrov“

Dotčené pozemky ve Vašem vlastnictví:

- parc. č. 1083 v k. ú. Nadějkov
- parc. č. 1093 v k. ú. Nadějkov

Tento souhlas je vyžadován pro účely řízení podle stavebního zákona a měl by být vyznačen v situačním výkresu projektové dokumentace, případně doplněn i samostatným vyjádřením.

Dokumentace řeší výstavbu nové bezobslužné výdejní jednotky na motorovou naftu v severozápadní části okresu Tábor, v zastavěném území obce Nadějkov, v oploceném areálu společnosti OSEVA UNI, a.s., v katastrálním území Nadějkov, na pozemku parc. č. 1081/1. Podrobněji viz. přiložená dokumentace.

Projektová dokumentace (resp. situace k podpisu) je přílohou této žádosti.

V případě potřeby doplnění podkladů mě, prosím, kontaktujte.

Stanovisko, resp. souhlas na situaci pošlete prosím mě a dohodu pro zápis na katastr nemovitostí prosím dále dle dohody komunikujte s panem [redacted] ze Šlechtitelské stanice Větrov (tel.: [redacted] e-mail: [redacted])

S pozdravem

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 2026-03-26.

Příloha:

- ✚ situační výkres k vyznačení souhlasu vlastníka sousedních pozemků,
- ✚ 1 x projektová dokumentace (resp. její podstatná část kvůli velikosti),
- ✚ plná moc.

TRASO s.r.o.
Markova 1767
744 01 Frenštát p.R.
Česká republika
IČ (DIČ CZ): 25390490

Tel.: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]
Web: www.traso.cz
IDDS: 12p76tz

PRÍLOHA Č. 2

