

# DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

(podle § 236 zákona č.283/2021 Sb.)

Stavba:

## "Nemocnice Nové Město na Moravě - Rekonstrukce pavilonu gynekologie"

na pozemku parc. č. 2956/4, č.p 611 (stavba občanského vybavení) + pozemek parc. č. 2956/1 vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Objednatel:	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Žižkova 1882/57, Jihlava, 58601,
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje,
k podpisu pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtman
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina, Ing. Zdeněk Berka
tel:	+420 564 602 419, +420 564 602 205
IČO:	70890749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	<b>PKS stavby a.s.</b>
se sídlem:	Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 01,
zastoupený:	Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem (členem představenstva)
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Petr Pejchal a Ing. Jaroslav Kladiva
zástupce pro věci technické:	Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek Ing. Milan Veselý, výrobní náměstek
stavbyvedoucí:	Ing. Tomáš Novotný
Tel.:	+ 420 566 697 201
IČO:	46980059
DIČ:	CZ46980059
bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu:	175972792/0600
zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930

**tímto uzavírají tuto dohodu:**

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na předčasném užívání ucelené části stavby: **Nemocnice Nové Město na Moravě - Rekonstrukce pavilonu gynekologie - hlavní objektová vertikála (hlavní schodiště + dva výtahy)**. Jedná se o IV. Etapu probíhající rekonstrukce pavilonu gynekologie (IV. etapa blíže vymezena ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 2. 8. 2024 ve znění následných dodatků). Předáním do užívání bude možné odstranit provizorní únikové schodiště a nepřerušit zdravotnický provoz na 2. a 3. NP.

Zhotovitel s předčasným užíváním stavby v uvedeném rozsahu souhlasí.

Zhotovitel prohlašuje, že předčasné užívání ucelené části stavby nebude mít podstatný vliv na provoz zhotovitele a nedojde k ohrožení bezpečnost a zdraví osob, ani životního prostředí.

Dohodnuté podmínky užívání:

- Zaměstnanci zhotovitele nebudou využívat hlavní vertikálu pro přístup na pracoviště – případné používání bude předem domluveno za jasně definovaných podmínek
- Pro přístup k vertikále bude vytvořen koridor oddělený od staveniště, bude viditelně označen
- Průběžný úklid vertikály ode dne předání přechází na objednatele (uživatele)
- Dnem převzetí do užívání počíná běžet záruční doba převzaté a užívané části stavby
- Zhotovitel zajistí omezení provozu výtahu tak, aby umožňoval jízdu a nástup/ výstup pouze mezi 1. až 3.NP

Termín předčasného užívání je:

5.3.2026 – 5.3.2027

Ve Žďáře nad Sázavou

V Jihlavě

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva  
PKS stavby a.s.

.....  
Ing. Otto Vopěnka  
náměstek hejtmána Kraje Vysočina

.....  
Ing. Jaroslav Kladiva  
ředitel (člen představenstva)  
PKS stavby a.s.