

## Kupní smlouva

Smluvní strany:

**Město Bučovice**, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,  
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676  
*jako prodávající*

**a**

**Vít Kotolan**, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxxxxxxxxx  
*jako kupující*

uzavírají podle § 2079 občanského zákoníku tuto:

### kupní smlouvu:

#### I

1. Prodávající město Bučovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí pozemků:  
**parc. č. 2016, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1137 m<sup>2</sup>**  
**parc. č. 2024/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 283 m<sup>2</sup>**  
**v katastrálním území Bučovice**
2. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány mimo jiné na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
3. Geometrickým plánem zpracovaným společností Horageo s.r.o., Obůrka 215, 378 01 Blansko, č. 5867-4/2024, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov dne 23.02.2024 byly z pozemku parc. č. 2016 odděleny pozemky  
parc. č. 2016/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2016/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2016/4 o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
a z pozemku parc. č. 2024/4 byl oddělen pozemek parc. č. 2024/9 o výměře 73 m<sup>2</sup>,
4. K části pozemku parc. č. 2016 v k. ú. Bučovice je evidováno věcné břemeno zřízení a provozování vedení energetického zařízení ve prospěch EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280854000 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.06.2011 – V – 3409/2011-712.
5. Geometrický plán č. 5867-4/2024 tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

#### II

1. Prodávající město Bučovice touto smlouvou prodává a předává kupujícímu pozemky parc. č. 2016/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 2016/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 2016/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> oddělené geometrickým plánem č. 5867-4/2024 z pozemku parc. č. 2016 a pozemek parc. č. 2024/9 o výměře 73 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 5867-4/2024 z pozemku parc. č. 2024/4 v k. ú. Bučovice  
se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu **309.000,00 Kč** (slovy: třístadevěttisíc korun českých) a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.

2. Prodej pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť město Bučovice prodává pozemky, které nejsou zahrnuty v obchodním majetku dle § 100 odst. 3 písm. b) zákona č. 235/2004, Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a jsou historicky v jeho vlastnictví. Prodávané pozemky nebyly nikdy využívány k ekonomické činnosti města.
3. Pro stanovení ceny obvyklé dle § 39 z. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů byl zpracován znalecký posudek č. 027614/2025. Znalecký posudek vyhotovila společnost XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář, Mánesova 1374/53, 12000 Praha, IČO: 28462572 ke dni 06.02.2025. Sjednaná cena je vyšší než cena obvyklá zjištěná dle výše uvedeného znaleckého posudku. Odchylku není třeba zdůvodňovat.
4. Kupující je dále povinen uhradit prodávajícímu současně s kupní cenou úhradu ve výši **2.000 Kč** na správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a **9.680 Kč** za zpracování znaleckého posudku. Zpracování geometrického plánu zajistil a uhradil kupující.
5. Celou kupní cenu a úhradu nákladů dle odst. 3, tj. **320.680 Kč (slovy: třístadvacetisícšestsetosmdesát korun českých)** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do tří týdnů od podpisu této smlouvy na účet číslo xx-xxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx.

### III

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech, které jsou předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy, neváznou dluhy, věcná břemena, vyjma zde uvedeného ani jiné právní povinnosti a kupující prohlašuje, že je obeznámen s jejich právním i faktickým stavem.

### IV

1. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Na kupující přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se shora popsané nemovité věci.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po uhrazení celé kupní ceny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedená a kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci osobně znám.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující při podpisu kupní smlouvy a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

### V

#### **Doložka platnosti právního jednání obce**

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením č. 215/15/ZM/2025 OM 06 na svém zasedání dne 02.06.2025 prodej pozemku parc. č. 2016/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 2016/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 2016/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> oddělených geometrickým plánem č. 5867-4/2024 z pozemku parc. č. 2016 a pozemku parc. č. 2024/9 o výměře 73 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 5867-4/2024 z pozemku parc. č. 2024/4 v k. ú. Bučovice za podmínek uvedených v této kupní smlouvě kupujícímu Vítu Kotolanovi.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.
3. Záměr byl schválen na jednání rady města Bučovice 17.02.2025, číslo usnesení 1046/65/RM/2025 OM 04. Záměr byl zveřejněn od 25.02.2025 do 13.03.2025.
4. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.

Příloha: geometrický plán č. 5867-4/2024

V Bučovicích,

.....

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta

prodávající

.....

Vít Kotolan

kupující