

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu bytů u pozemních objektů ve správě OŘ Ostrava, oblast Ostrava a Olomoucčíslo **10-007-2025/26**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

x

Kategorie objektu :

A

B

C

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Zakázky:

V740HVVOLMQW

Škodní událost ANO/NE

ANO

Název objektu:

Říkovice - výpravní budova č.p. 72

Inventární číslo, číslo SAP:

IC6000383280

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.3787922N, 17.4539881E

Říkovice byt

výměna nevyhovujícího kotle včetně napojení na stávající rozvody UT. Na základě Protokolu o provedení pravidelné servisní prohlídky plynového zařízení. Doložit revizní zprávu o zapojení plynového kotle

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: září 2026

Příloha: protokol

foto

Vzdálenost v KM

42

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	07.04.2026	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

	07.04.2026	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	07.04.2026 v 14:43
--	--------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

08.04.2026	07.04.2026
------------	------------

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

--	--

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	10-007-2025/26		
Název majetku	Říkovice - výpravní budova č.p. 72	inventární číslo	IC6000383280
zahájení prací	08.06.2026	ukončení prací	30.09.2026

popis prací

Požadavek - Říkovice byt

výměna nevyhovujícího kotle včetně napojení na stávající rozvody UT. Na základě Protokolu o provedení pravidelné servisní prohlídky plynového zařízení. Doložit revizní zprávu o zapojení plynového kotle

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 30.9.2026

Příloha: protokol, foto

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Základní rozpočtové náklady					
	HSV					
	PSV					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET ZRN					
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	VRN					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET VRN					
	SOUČET ZRN + VRN					
	PŘIRÁŽKA/ZVÝHODNĚNÍ		0,9	42		

Cena za zakázku celkem

Cena za zakázku celkem vč. DPH 12%

185 215,33

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne

dne

08.04.2026

podpis

podpis

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 007
Stavba: 007 Říkovice - výpravní budova č.p. 72

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	0,00
snížená	12,00%	

Cena s DPH	v	CZK
-------------------	----------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 007

Stavba: 007 Říkovice - výpravní budova č.p. 72

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

01 výměna kotle
02 VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

007 Říkovice - výpravní budova č.p. 72

Objekt:

01 - výměna kotle

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod		4,000	
	VV		plošina pro vyložkování komínu				
	VV		4			4,000	
2	K	065203000	Mimostaveništní doprava strojů	km		20,000	
	VV		doprava plošiny				
	VV		10*2			20,000	
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2		15,000	
D	997		Přesun sutě				
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t		0,246	
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		0,246	
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		10,332	
	VV		0,246*42 *Přepočtené koeficientem množství			10,332	
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t		0,243	
	VV		0,246-0,003			0,243	
8	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t		0,003	
9	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t		0,246	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				
10	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus		1,000	
11	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 20 do 28 kW	soubor		1,000	
12	M	M1	<i>kotel plynový závěsný Protherm Gepard 25 kW MKO</i>	kus		1,000	
13	K	734169412	Montáž magnetického filtru DN 25	soubor		1,000	
14	M	M2	<i>Filtr magnetický DN 25</i>	kus		1,000	
15	K	723190112	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F spojovaná na závit	soubor		1,000	
16	K	HZS2222-1	Montáž odkouření	hod		6,000	
17	M	M3a	<i>odkouření - adaptér 80/120</i>	ks		1,000	
18	M	M3b	<i>odkouření - koleno 80/120 s insp.otv.</i>	ks		1,000	
19	M	M3c	<i>odkouření - trubka 80/120 1m</i>	ks		1,000	
20	M	M3d	<i>odkouření - regulus hadice 80</i>	m		17,000	
21	M	M3e	<i>odkouření - sestava pro odkouření regulus</i>	ks		1,000	
22	K	HZS3231	Zapojení MaR	hod		4,000	
23	K	HZS2222-3	Uzemnění potrubí	hod		6,000	
24	K	HZS2222-4	Napojení kondenzátu na kanalizaci	hod		6,000	
25	M	M8	<i>přečerpávačka kondenzátu</i>	soubor		1,000	
26	K	73119R	Proplach topného systému	soubor		1,000	
27	M	M5	<i>Demí voda</i>	l		180,000	
28	M	M6	<i>Inhibitor Q 100</i>	ks		2,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	732320812	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí	kus	1,000		
30	K	732331102	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 12 l	soubor	1,000		
31	M	M7	<i>Konzoly pro expanzní nádobu</i>	ks	1,000		
32	K	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	2,000		
33	K	734251133u	Ventil pojistný do DN 25	kus	1,000		
34	K	092103001.2	Topná zkouška, regulace	soub	1,000		
35	K	722181852	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D přes 45 do 89	m	10,000		
36	K	733811253	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubícemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 45 do 63 mm	m	10,000		
37	K	HZS2491	Zednické zapravení	hod	8,000		
38	K	044002000	Revize- výchozí revize spalinové cesty	soub	1,000		
39	K	092103001.3	Výchozí revize tlakových nádob	soub	1,000		
40	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1 629,224		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

007 Říkovice - výpravní budova č.p. 72

Objekt:

02 - VRN

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod		3,000	
2	K	HZS4232	Inženýrská činnost - místní šetření	hod		3,000	

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
3	K	020001000	Příprava staveniště	soubor		1,000	
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny		3,000	

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	10-007-2025/26		
Název majetku	Říkovice - výpravní budova č.p. 72	inventární číslo	IC6000383280
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. 30.9.2026
popis prací	termín		
Požadavek -Říkovice byt			
Objednávka kotle	2. den po zaslání objednávky		
Demontáže	7. den po zaslání objednávky		
Montáž spalinové cesty_vyvložkování komínu	8. den po zaslání objednávky		
Montáž nového kotle_propojení spalinové cesty	9. den po zaslání objednávky		
Montáž rozvodů_armatur	10. den po zaslání objednávky		
Propojení_zapojení	10. den po zaslání objednávky		
Vyzkoušení_regulace	10. den po zaslání objednávky		
Zednické zapravení	11. den po zaslání objednávky		
Celkové zprovoznění	11. den po zaslání objednávky		
Revize	11. den po zaslání objednávky		
Úklid staveniště	11. den po zaslání objednávky		
Zahájení po ukončení topné sezóny.			



MIZ Olomouc s.r.o.
U Panelárny 602/11
779 00 Olomouc, Chválkovice

IČO: 25376110
 DIČ: CZ25376110
 tel. 585 225 050

e-mail: miz@miz-olomouc.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 16609
 IČ 25376110, DIČ CZ25376110, ČSOB, a.s., č.ú. 262801799/0300

Protokol o provedené servisní prohlídce plynového kotle

Označení budovy - název SaP:	Říkovice, VB, čp. 72	byt)
Adresa zařízení:	Říkovice 72, Říkovice	
Identifikace budovy:	IC6000383280	
Inventární číslo:	0	

Typ kotle: MODRATHERM PKM 12 S	v.č.: 0-1146
	Výkon: <i>12 kW</i>

SEZNAM ÚKONŮ SERVISNÍ PROHLÍDKY:

Kontrola funkce a stavu přístroje	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Demontáž, očištění hořáku a jeho zpětná montáž	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Vyčištění primárního výměníku na straně spalín	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Očištění trysek plynu	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Očištění a seřízení zapalovací a ionizační elektrody (termočlátku)	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Vyčištění spalovací komory	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola odvodu kondenzátu, otevření sifónu a jeho vyčištění, naplnění vodou	ANO	NE <input checked="" type="checkbox"/>
Seřízení expanzní nádoby v kolti	ANO	NE <input checked="" type="checkbox"/>
Celkové vyčištění přístroje	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola nastavení výkonu přístroje	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola nastavení parametrů	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Seřízení přetlakového hořáku kondenzačního kotle pomocí analyzátoru	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola funkce všech bezpečnostních prvků	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola elektrického připojení	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola těsnosti plynu	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola odvodu spalín	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
Kontrola a vyčištění filtru nečistot / odkalovače	ANO	NE <input checked="" type="checkbox"/>
Topná voda bez obsahu nečistot a kalů	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE

Výsledek prohlídky:

Po ukončení kontroly viz.úkony, zařízení schopno bezpečného provozu	ANO <input checked="" type="checkbox"/>	NE
---	---	----

SP provedl:

Datum: *26.11.25*

Za servisní organizaci:

Poznámky a zjištěné závady:

KOTEL VE SPATNĚM TECH. STAVU, DOPORUČENA VYHĚNA Z DŮVODU OPOTŘEBENÍ, STARŠÍ A SILNĚHO OPOTŘEBENÍ KOTLE



MIZ Olomouc s.r.o.
U Panelárny 602/11
779 00 Olomouc, Chválkovice

IČO: 25376110
DIČ: CZ25376110
tel. 585 225 050

e-mail: miz@miz-olomouc.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 16609
IČ 25376110, DIČ CZ25376110, ČSOB, a.s., č.ú. 262801799/0300

Protokol o servisním měření plynných emisí CO

Označení budovy - název SaP:	Říkovice, VB, čp. 72	byt)
Adresa zařízení:	Říkovice 72, Říkovice	
Identifikace budovy:	IC6000383280	
Inventární číslo:		

Typ kotle: MODRATHERM PKM 12 S	v.č.: 0-1146
	Jmenovitý výkon: <i>12 kW</i>

Předmět měření: Emise CO plynových kondenzačních kotlů

Datum seřízení: *26. 11. 2025*

Naměřené hodnoty:

		výkon top. zdroje	
		MIN	MAX
Tah komína	Pa	<i>-4</i>	<i>-4</i>
Teplota spalin	°C	<i>-</i>	<i>59,5</i>
CO ₂ - obsah emisí	%	<i>-</i>	<i>-</i>
O ₂ - obsah emisí	%	<i>-</i>	<i>5</i>
CO ve spalinách	%	<i>-</i>	<i>10</i>
CO v ovzduší, 1,5 m nad podlahou	ppm	<i>0</i>	<i>0</i>

Měření provedeno přístrojem - analyzátořem spalin TESTO300, typ 0633300250, vč. 61742284/0119

Zařizování jsou schopné bezpečného provozu!

Jméno servisního technika:



MIZ Olomouc s.r.o.
U Panelárny 602/11
779 00 Olomouc, Chválkovice

IČO: 25376110
DIČ: CZ25376110
tel. 585 225 050

e-mail: miz@miz-olomouc.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 16609
IČ 25376110, DIČ CZ25376110, ČSOB, a.s., č.ú. 262801799/0300

INTERNÍ PROTOKOL O MĚŘENÍ KVALITY TOPNÉ VODY V SYSTÉMU

Objekt: *Říkovice IVB - byt*

Město: *Říkovice*

Výrobce: *MODERATHERM*

Ulice: *Říkovice 72*

Typ spotřebiče: *MODERATHERM P&H 725*

ZÁPIS Z MĚŘENÍ KVALITY TOPNÉ VODY

1. Kontrola kvality vody - tvrdost vody (°dH)	<i>4</i>
2. Kontrola kvality vody - pH vody	<i>7,28</i>
3. Kontrola kvality vody - elektrická vodivost (µs/cm)	<i>310</i>
4. Topná voda bez obsahu nečistot a kalů	<i>ANO / NE</i>
5. Kontrola koncentrace dávkovaného inhibitoru koroze v topné vodě (ppm)	<i>-</i>

STAV ZAŘÍZENÍ:

VYHOVUJE NEVYHOVUJE POŽADAVKŮM STANOVENÝCH VÝROBCEM

Datum: *26.11.25*

Podpis:



MODRATHERM		TEPELNÁ PUMPA KOTLA STN 02 020	
Typ	PKM 11	Výř. Ohř. (l/h)	1000
Kategorie kotla	11	Sl. napětí (V)	230
Elektr. výkon (kW)	3.45	Sl. výkon (kW)	9.45
Max. pracovní tlak (MPa)	0.25	Objemnost (l)	10
Driv. paliva	LP	Objemnost (l)	10
Minimální výkon	0.5	Spotřeba paliva (kg/h)	0.5
Spotřeba paliva při 10°C a 0.25 MPa	0.5	Spotřeba paliva (kg/h)	0.5
Pracovní tlak (MPa)	0.25	Pracovní tlak (MPa)	0.25

