

Dodatek č. 1 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

Tento dodatek č. 1 Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem ze dne 26.08.2025 (dále jen „Dodatek“) se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve spojení ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření s energií“) ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Název zadavatele: **Fakultní nemocnice Bulovka**
Právní forma: státní příspěvková organizace
Sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň
Zastoupená: MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M.
IČ: 00064211
DIČ: CZ 00064211
(dále jen „Klient“)

a

Název ESCO: **FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,**
Sídlo: Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00
Zapsán v obchodním rejstříku: oddíl C, vložka 106530 u Městského soudu v Praze
Zastoupený: Ing. Jakub Jiroušek, jednatel
Bc. Karel Hempl, jednatel
IČ: 27234835
DIČ: CZ27234835
Bankovní spojení: 272005972/0300
(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako „smluvní strany“)

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.08.2025 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií.
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě, kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je upřesnění způsobu provedení některých základních opatření a změna ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované částečné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „**předběžná zpráva**“). Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť jsou naplněny důvody vyplývající z ustanovení §222 ZZVZ.
3. Uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 Smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření Smlouvy ESCO v souladu s uvedeným čl. 5 zpracovalo částečnou předběžnou zprávu a tuto zprávu Klient po projednání schválil. Zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ze zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy. Jde tedy o změnu předvídanou v uzavřené Smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezuje, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se upřesnění rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Článek 2.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
2. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

*Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **621 888 320 Kč** (slovy šest set dvacet jeden milion osm set osmdesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých).
Cena je uvedena bez DPH.*
3. V Příloze č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.:
4. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

5. Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
2. Jakékoliv změny a doplňky tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li v Dodatku výslovně stanoveno jinak.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. Veškeré přílohy tohoto Dodatku jsou jeho nedílnou součástí.

Přílohy:

- | | |
|-----------|--------------------------|
| Příloha 1 | Popis úsporných opatření |
| Příloha 2 | Cena a její úhrada |
| Příloha 3 | Výše garantované úspory |

za Klienta:

za ESCO:

MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M.

Ing. Jakub Jiroušek, Bc. Karel Hempl

p

Příloha č. 1 Dodatku

Příloha č. 2: Popis úsporných opatření

Poznámka ke značení změn v textu:

Modře vyznačený text se týká popisů víceprací.

Červeně vyznačený text se týká popisů méněprací.

Zeleně text se týká doplňujících informací ke změnám opatření bez vlivu na cenu základních opatření.

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ SPOLEČNOSTI FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Příloha č. 2 Dodatku

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ SPOLEČNOSTI FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

V Příloze č. 3 je v návaznosti na Článek 17 Smlouvy uvedena cena akce EPC v podrobnějším členění. Cena je uvedena po jednotlivých položkách v souladu s následujícími pokyny:

Cena za provedení základních opatření:

- Cena za provedení základních opatření bude uvedena po jednotlivých objektech a v objektech dále podle jednotlivých opatření – jako hrubý položkový rozpočet.
- Cena je uvedena jako cena bez DPH a včetně DPH a bude u ní uvedena hodnota DPH (s uvedením výše DPH v %).

6. 3.1 Původní znění

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH	552 165 770 Kč
DPH	115 954 812 Kč
realizace úsporných opatření celkem včetně DPH	668 120 582 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	81 684 954 Kč
cena za poskytnutí úvěru na úhradu DPH (nepodléhá DPH)	33 568 081 Kč

Úroková sazba 4,22% (p.a.)

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

cena za energetický management celkem bez DPH	3 600 000 Kč
DPH	756 000 Kč
cena za energ.management celkem včetně DPH	4 356 000 Kč

CENA CELKEM bez DPH	671 018 806 Kč
DPH	116 710 812 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	787 729 617 Kč

Struktura financování

v Kč	<i>bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>vč.DPH</i>
Cena základní opatření	552 165 770	115 954 812	668 120 582
Výše dotace	270 000 000	0	270 000 000
přímé financování zadavatele	0	0	0
Zbývá ke splácení	282 165 770	115 954 812	398 120 582
finanční náklady	81 684 954	33 568 081	115 253 036

Splátkový kalendář

Bude přiložen splátkový kalendář – termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků). U každé splátky bude zvlášť oddělena částka připadající na splacení ceny provedení základních opatření a částka připadající na úhradu úroků. Částečné splacení po získání dotace z OPŽP je ve splátkovém kalendáři vedeno jako nultá splátka a zahrnuje pouze získanou dotaci a přímou platbu Klienta.

za poskytnutí dodavatelského úvěru

datum splátky	úrok	jistina	anuitní splátka za období
30.11.2026		270 000 000,00	270 000 000,00
30.06.2027	7 012 132,90	8 148 313,95	15 160 446,85
30.12.2027	5 781 768,32	9 378 678,53	15 160 446,85
30.06.2028	5 583 878,21	9 576 568,64	15 160 446,85
30.12.2028	5 381 812,61	9 778 634,24	15 160 446,85
30.06.2029	5 175 483,42	9 984 963,43	15 160 446,85

30.12.2029	4 964 800,70	10 195 646,15	15 160 446,85
30.06.2030	4 749 672,56	10 410 774,29	15 160 446,85
30.12.2030	4 530 005,23	10 630 441,62	15 160 446,85
30.06.2031	4 305 702,91	10 854 743,94	15 160 446,85
30.12.2031	4 076 667,81	11 083 779,04	15 160 446,85
30.06.2032	3 842 800,07	11 317 646,78	15 160 446,85
30.12.2032	3 603 997,73	11 556 449,12	15 160 446,85
30.06.2033	3 360 156,65	11 800 290,20	15 160 446,85
30.12.2033	3 111 170,53	12 049 276,32	15 160 446,85
30.06.2034	2 856 930,80	12 303 516,05	15 160 446,85
30.12.2034	2 597 326,61	12 563 120,24	15 160 446,85
30.06.2035	2 332 244,77	12 828 202,08	15 160 446,85
30.12.2035	2 061 569,71	13 098 877,14	15 160 446,85
30.06.2036	1 785 183,40	13 375 263,45	15 160 446,85
30.12.2036	1 502 965,34	13 657 481,51	15 160 446,85
30.06.2037	1 214 792,48	13 945 654,37	15 160 446,85
30.12.2037	920 539,17	14 239 907,68	15 160 446,85
30.06.2038	620 077,12	14 540 369,73	15 160 446,85
30.12.2038	313 275,32	14 847 171,53	15 160 446,85
celkem	81 684 954,37	552 165 770,03	633 850 724,40

Poznámka ESCO k výši úroků:

Výši úroků lze snížit posunutím splátek na dřívější datum. V případě posunu splátek o 5 měsíců, tj. první splátka by byla 30.01.2027 namísto 30.06.2027, by došlo ke snížení celkové částky úroků 81 684 954 Kč o částku **6 284 191 Kč**.

za poskytnutí úvěru na úhradu DPH

datum splátky	úrok	jistina	anuitní splátka za období
30.11.2026		0	0
30.06.2027	2 881 605,91	3 348 514,63	6 230 120,54
30.12.2027	2 375 992,87	3 854 127,67	6 230 120,54
30.06.2028	2 294 670,77	3 935 449,77	6 230 120,54
30.12.2028	2 211 632,78	4 018 487,76	6 230 120,54
30.06.2029	2 126 842,69	4 103 277,85	6 230 120,54
30.12.2029	2 040 263,53	4 189 857,01	6 230 120,54
30.06.2030	1 951 857,55	4 278 262,99	6 230 120,54
30.12.2030	1 861 586,20	4 368 534,34	6 230 120,54
30.06.2031	1 769 410,12	4 460 710,42	6 230 120,54
30.12.2031	1 675 289,13	4 554 831,41	6 230 120,54
30.06.2032	1 579 182,19	4 650 938,35	6 230 120,54
30.12.2032	1 481 047,39	4 749 073,15	6 230 120,54
30.06.2033	1 380 841,95	4 849 278,59	6 230 120,54
30.12.2033	1 278 522,17	4 951 598,37	6 230 120,54

30.06.2034	1 174 043,44	5 056 077,10	6 230 120,54
30.12.2034	1 067 360,22	5 162 760,32	6 230 120,54
30.06.2035	958 425,97	5 271 694,57	6 230 120,54
30.12.2035	847 193,22	5 382 927,32	6 230 120,54
30.06.2036	733 613,45	5 496 507,09	6 230 120,54
30.12.2036	617 637,15	5 612 483,39	6 230 120,54
30.06.2037	499 213,75	5 730 906,79	6 230 120,54
30.12.2037	378 291,62	5 851 828,92	6 230 120,54
30.06.2038	254 818,03	5 975 302,51	6 230 120,54
30.12.2038	128 739,15	6 101 381,39	6 230 120,54
celkem	33 568 081,25	115 954 811,71	149 522 892,96

Cena za energetický management

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši 300 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyšuje hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH 21,0%	energ. management (Kč vč.DPH)
30.06.2027	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2028	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2029	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2030	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2031	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2032	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2033	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2034	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2035	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2036	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2037	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2038	300 000,0	63 000,0	363 000,0
celkem	3 600 000	756 000	4 356 000

Nový stav:

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH	621 888 320
DPH	130 596 547
realizace úsporných opatření celkem včetně DPH	752 484 867

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	81 684 954 Kč
cena za poskytnutí úvěru na úhradu DPH (nepodléhá DPH)	33 568 081 Kč

Úroková sazba 4,22% (p.a.)

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

cena za energetický management celkem bez DPH	3 600 000 Kč
DPH	756 000 Kč
cena za energ.management celkem včetně DPH	4 356 000 Kč

CENA CELKEM bez DPH	740 741 365
DPH	131 352 547
CENA CELKEM včetně DPH	872 093 912

Struktura financování

v Kč	bez DPH	DPH	vč.DPH
Cena základní opatření	621 888 320	130 596 547	752 484 867
Výše dotace	270 000 000	0	270 000 000
přímé financování zadavatele	69 722 550	14 641 736	84 364 286
Zbývá ke splácení	282 165 770	115 954 812	398 120 582
finanční náklady	81 684 954	33 568 081	115 253 036

Splátkový kalendář

Bude přiložen splátkový kalendář – termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků). U každé splátky bude zvlášť oddělena částka připadající na splacení ceny provedení základních opatření a částka připadající na úhradu úroků. Částečné splacení po získání dotace z OPŽP je ve splátkovém kalendáři vedeno jako nultá splátka a zahrnuje pouze získanou dotaci a přímou platbu Klienta.

za poskytnutí dodavatelského úvěru

datum splátky	úrok	jistina	anuitní splátka za období
30.11.2026		270 000 000,00	270 000 000,00
30.06.2027	7 012 132,90	8 148 313,95	15 160 446,85
30.12.2027	5 781 768,32	9 378 678,53	15 160 446,85
30.06.2028	5 583 878,21	9 576 568,64	15 160 446,85
30.12.2028	5 381 812,61	9 778 634,24	15 160 446,85
30.06.2029	5 175 483,42	9 984 963,43	15 160 446,85
30.12.2029	4 964 800,70	10 195 646,15	15 160 446,85
30.06.2030	4 749 672,56	10 410 774,29	15 160 446,85
30.12.2030	4 530 005,23	10 630 441,62	15 160 446,85
30.06.2031	4 305 702,91	10 854 743,94	15 160 446,85
30.12.2031	4 076 667,81	11 083 779,04	15 160 446,85
30.06.2032	3 842 800,07	11 317 646,78	15 160 446,85
30.12.2032	3 603 997,73	11 556 449,12	15 160 446,85
30.06.2033	3 360 156,65	11 800 290,20	15 160 446,85
30.12.2033	3 111 170,53	12 049 276,32	15 160 446,85
30.06.2034	2 856 930,80	12 303 516,05	15 160 446,85
30.12.2034	2 597 326,61	12 563 120,24	15 160 446,85
30.06.2035	2 332 244,77	12 828 202,08	15 160 446,85
30.12.2035	2 061 569,71	13 098 877,14	15 160 446,85
30.06.2036	1 785 183,40	13 375 263,45	15 160 446,85
30.12.2036	1 502 965,34	13 657 481,51	15 160 446,85
30.06.2037	1 214 792,48	13 945 654,37	15 160 446,85
30.12.2037	920 539,17	14 239 907,68	15 160 446,85
30.06.2038	620 077,12	14 540 369,73	15 160 446,85
30.12.2038	313 275,32	14 847 171,53	15 160 446,85
celkem	81 684 954,37	552 165 770,03	633 850 724,40

za poskytnutí úvěru na úhradu DPH

datum splátky	úrok	jistina	anuitní splátka za období
30.11.2026		0	0
30.06.2027	2 881 605,91	3 348 514,63	6 230 120,54
30.12.2027	2 375 992,87	3 854 127,67	6 230 120,54
30.06.2028	2 294 670,77	3 935 449,77	6 230 120,54
30.12.2028	2 211 632,78	4 018 487,76	6 230 120,54
30.06.2029	2 126 842,69	4 103 277,85	6 230 120,54
30.12.2029	2 040 263,53	4 189 857,01	6 230 120,54
30.06.2030	1 951 857,55	4 278 262,99	6 230 120,54
30.12.2030	1 861 586,20	4 368 534,34	6 230 120,54
30.06.2031	1 769 410,12	4 460 710,42	6 230 120,54
30.12.2031	1 675 289,13	4 554 831,41	6 230 120,54
30.06.2032	1 579 182,19	4 650 938,35	6 230 120,54
30.12.2032	1 481 047,39	4 749 073,15	6 230 120,54
30.06.2033	1 380 841,95	4 849 278,59	6 230 120,54
30.12.2033	1 278 522,17	4 951 598,37	6 230 120,54
30.06.2034	1 174 043,44	5 056 077,10	6 230 120,54
30.12.2034	1 067 360,22	5 162 760,32	6 230 120,54
30.06.2035	958 425,97	5 271 694,57	6 230 120,54
30.12.2035	847 193,22	5 382 927,32	6 230 120,54
30.06.2036	733 613,45	5 496 507,09	6 230 120,54
30.12.2036	617 637,15	5 612 483,39	6 230 120,54
30.06.2037	499 213,75	5 730 906,79	6 230 120,54
30.12.2037	378 291,62	5 851 828,92	6 230 120,54
30.06.2038	254 818,03	5 975 302,51	6 230 120,54
30.12.2038	128 739,15	6 101 381,39	6 230 120,54
celkem	33 568 081,25	115 954 811,71	149 522 892,96

Cena za energetický management

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši 300 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyšuje hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH 21,0%	energ. management (Kč vč.DPH)
30.06.2027	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2028	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2029	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2030	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2031	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2032	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2033	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2034	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2035	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2036	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2037	300 000,0	63 000,0	363 000,0
30.06.2038	300 000,0	63 000,0	363 000,0
celkem	3 600 000	756 000	4 356 000

Příloha č.3 Dodatku

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Doplňující účastník v souladu se svou nabídkou a přílohami ZD č. 2 a 3. Kromě roční garantované úspory nákladů uvede také celkovou roční garantovanou úsporu energie v technických jednotkách, která nesmí být nižší, než 15%. Roční prémie, nebo sankce, budou stanoveny plně v souladu s těmito vztahy:

Prémie a sankce při překročení, nebo nedosažení garantované úspory

Prémie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost

SkutÚ_i > GÚ_i

kde **SkutÚ_i**skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

GÚ_i..... garantovaná úspora pro rok i

Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:

PremieRok_i = 0,40* (SkutÚ_i - GÚ_i)

kde **PremieRok_i** prémie splatná za plnění služby v roce i

Sankce je uložena pouze v případě:

v případě, že platí nerovnost

SkutÚ_i < GÚ_i

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnání, bude stanovena takto:

SankceRok_i = GÚ_i - SkutÚ_i

kde **SankceRok_i** sankce splatná při ročním vyrovnání za plnění služby v roce i

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů a sankcí v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze ZD č. 5A a musí být uvedeny také v této příloze smlouvy.

Dále účastník uvede garantovanou úsporu v jednotlivých letech plnění smlouvy vyčíslenou bez a včetně DPH.

Zkratky a značení využitě ve vzorcích uvedených v této smlouvě

Ú ... úspora (energie, nebo nákladů)

ÚE ... úspora energie
GÚ ... garantovaná úspora
SE ... spotřeba energie
Ref ... referenční
Skut ... skutečná

nezT, zavT... hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě

Nákl ... náklady

Poznámka: termín „**energie**“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn., zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv

Zaručená výše úspor:

období		garantovaná úspora GÚ _{Z0}	výše úspory	garantovaná úspora GÚ _{Z0}
		v Kč bez DPH	v %	v Kč vč. DPH
od 1.1.2027	do 31.12.2027	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2028	do 31.12.2028	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2029	do 31.12.2029	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2030	do 31.12.2030	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2031	do 31.12.2031	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2032	do 31.12.2032	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2033	do 31.12.2033	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2034	do 31.12.2034	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2035	do 31.12.2035	11 211 399	21,8%	12 841 250
od 1.1.2036	do 31.12.2036	11 211 399	21,8%	12 841 250
CELKEM		134 536 788	21,8%	154 094 995

Předpokládaná struktura zaručených úspor:

rok	období	úspory energie a nákladů			
		energie /média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH
1	01.01.2027	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2027	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	11 211 399 Kč/rok

2	01.01.2028	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2028	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		11 211 399 Kč/rok
3	01.01.2029	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2029	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		11 211 399 Kč/rok
4	01.01.2030	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2030	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		11 211 399 Kč/rok
5	01.01.2031	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2031	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		11 211 399 Kč/rok
6	01.01.2032	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2032	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		11 211 399 Kč/rok
7	01.01.2033	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2033	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		11 211 399 Kč/rok
8	01.01.2034	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok

	– 31.12.2034	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	11 211 399 Kč/rok
9	01.01.2035	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2035	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	11 211 399 Kč/rok
10	01.01.2036	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2036	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	11 211 399 Kč/rok
11	01.01.2037	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2037	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	11 211 399 Kč/rok
12	01.01.2038	tepelná energie	9 405,6	GJ/rok	7 900 681 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
	– 31.12.2038	elektrická energie	853,3	MWh/rok	3 080 235 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	11 211 399 Kč/rok
	CELKEM	tepelná energie	112 866,9	GJ	94 808 175 Kč
		zemní plyn	0,0	MWh	0 Kč
	01.01.2027	elektrická energie	10 239,0	MWh	36 962 821 Kč
	31.12.2038	Voda	13 414,9	m ³	1 797 594 Kč
		ostatní provozní náklady		-	968 198 Kč
		zaručené úspory celkem		-	134 536 788 Kč

Nový stav:

Prémie a sankce při překročení, nebo nedosažení garantované úspory

Prémie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost

SkutÚ_i > GÚ_i

kde **SkutÚ_i**skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

GÚ_i..... ..garantovaná úspora pro rok i

Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:

PremieRok_i = 0,40* (SkutÚ_i - GÚ_i)

kde **PremieRok_i** prémie splatná za plnění služby v roce i

Sankce je uložena pouze v případě:

v případě, že platí nerovnost

SkutÚ_i < GÚ_i

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnání, bude stanovena takto:

SankceRok_i = GÚ_i - SkutÚ_i

kde **SankceRok_i** sankce splatná při ročním vyrovnání za plnění služby v roce i

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů a sankcí v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze ZD č. 5A a musí být uvedeny také v této příloze smlouvy.

Dále účastník uvede garantovanou úsporu v jednotlivých letech plnění smlouvy vyčíslenou bez a včetně DPH.

Zkratky a značení využité ve vzorcích uvedených v této smlouvě

Ú ... úspora (energie, nebo nákladů)

ÚE ... úspora energie

GÚ ... garantovaná úspora

SE ... spotřeba energie

Ref ... referenční

Skut ... skutečná

nezT, zavT... hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě

Nákl ... náklady

Poznámka: termín „**energie**“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn., zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv

Zaručená výše úspor:

období		garantovaná úspora GÚ _{zo}	výše úspory	garantovaná úspora GÚ _{zo}
		v Kč bez DPH	v %	v Kč vč. DPH
od 1.1.2027	do 31.12.2027	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2028	do 31.12.2028	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2029	do 31.12.2029	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2030	do 31.12.2030	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2031	do 31.12.2031	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2032	do 31.12.2032	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2033	do 31.12.2033	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2034	do 31.12.2034	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2035	do 31.12.2035	13 331 252	25,9%	14 931 063
od 1.1.2036	do 31.12.2036	13 331 252	25,9%	14 931 063
CELKEM		159 975 029	25,9%	179 172 750

Předpokládaná struktura zaručených úspor:

rok	období	úspory energie a nákladů			
		energie /média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH
1	01.01.2027 – 31.12.2027	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok
		elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252 Kč/rok
2	01.01.2028	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760 Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok

	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018	Kč/rok
	31.12.2028	Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800	Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683	Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252	Kč/rok
3	01.01.2029	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760	Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0	Kč/rok
	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018	Kč/rok
	31.12.2029	Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800	Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683	Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252	Kč/rok
4	01.01.2030	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760	Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0	Kč/rok
	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018	Kč/rok
	31.12.2030	Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800	Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683	Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252	Kč/rok
5	01.01.2031	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760	Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0	Kč/rok
	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018	Kč/rok
	31.12.2031	Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800	Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683	Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252	Kč/rok
6	01.01.2032	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760	Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0	Kč/rok
	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018	Kč/rok
	31.12.2032	Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800	Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683	Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252	Kč/rok
7	01.01.2033	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760	Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0	Kč/rok
	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018	Kč/rok
	31.12.2033	Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800	Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683	Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252	Kč/rok
8	01.01.2034	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760	Kč/rok
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0	Kč/rok
	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018	Kč/rok
	31.12.2034	Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800	Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	80 683	Kč/rok

		zaručené úspory celkem		-	13 331 252 Kč/rok	
9	01.01.2035	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760 Kč/rok	
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok	
	31.12.2035	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok	
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok	
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252 Kč/rok	
10	01.01.2036	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760 Kč/rok	
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok	
	31.12.2036	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok	
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok	
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252 Kč/rok	
11	01.01.2037	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760 Kč/rok	
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok	
	31.12.2037	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok	
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok	
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252 Kč/rok	
12	01.01.2038	tepelná energie	15 691,4	GJ/rok	13 180 760 Kč/rok	
		zemní plyn	0,0	MWh/rok	0 Kč/rok	
	31.12.2038	-	elektrická energie	-22,2	MWh/rok	-80 018 Kč/rok
		Voda	1 117,9	m ³ /rok	149 800 Kč/rok	
		ostatní provozní náklady		-	80 683 Kč/rok	
		zaručené úspory celkem		-	13 331 252 Kč/rok	
CELKEM	01.01.2027	tepelná energie	188 296,8	GJ	158 169 312 Kč	
		zemní plyn	0,0	MWh	0 Kč	
	31.12.2038	-	elektrická energie	-266,0	MWh	-960 215 Kč
		Voda	13 414,9	m ³	1 797 594 Kč	
		ostatní provozní náklady		-	968 198 Kč	
		zaručené úspory celkem		-	159 975 029 Kč	