

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem, zastoupeným
na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11
Olomouc

Zástupce ve věcech technických: xxx xxxxxx xxxxxxxx, vedoucí provozu Přerov,
kontakt: xxxxxxxx@pmo.cz

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupená na základě plných mocí:
Xx xxxxx xxxxxx, technik správy nemovitého majetku
Xxxxxxxx xxxxxxxx, technik správy nemovitého majetku
Xxx xxxxxx xxxxxx, projektový manažer

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemky parc. č. **342** o výměře 14340 m² druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. **341** - 14255 m² druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. **429** - 20711 m² druh pozemku – vodní plocha v katastrálním území **Klopotovice**, obec **Klopotovice**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 253 a parc. č. **773** o výměře 13867 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Charváty**, obec **Charváty**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 66 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**VTL-REKO Lobodice-Klop.-OL- příp. insp.**“ na části předmětných pozemků provést výřez odvodňovače a nahradit rovným potrubím (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace, vyhotovené firmou GasNet služby s r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavení zákon.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Blata a Romza č.j. **PM-34316/2025/5203/Ku**, ze dne 1. 09. 2025, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) předáním dotčené části předmětných pozemků (staveniště) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
 - c) do 90 dnů po zaměření skutečného provedení stavby, ale nejpozději do 12 měsíců od zpětného protokolárního předání pozemků, uzavřou smluvní strany, na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - 1) **v povinnosti povinného** strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
 - 2) **v povinnosti oprávněného**:
 - udržívat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.
 - d) V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.
5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčené části předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **429**- dočasný zábor-xxx m², v k. ú. **Klopotovice**
- parc. č. **341**- dočasný zábor-xx m², v k. ú. **Klopotovice**
- parc. č. **342**- dočasný zábor xx m², z toho trvalý zábor xx m², v k. ú. **Klopotovice**
- parc. č. **773**, dočasný zábor xxx m², z toho trvalý zábor xx m², v k. ú. **Charváty** (dále vše jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **xxx m²**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

1.4. Nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy tvoří situace stavby s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xx.xx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **11759,40 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za každý i započatý rok. Plnění je osvobozeno od DPH.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujících letech bude nájemné fakturováno s uvedením čísla smlouvy 7700105808_1/BVB vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **30** dní ode dne jejího doručení nájemci a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, e-mail: el_faktury@gasnet.cz.

3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Přerov**, xxx. xxxxxx xxxxxx, vedoucí provozu, e-mail: xxxxxx@pmo.cz,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Horní Morava**, útvar správy majetku, mail: xxxxxx@pmo.cz,
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- e) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci a ve vyjádření ze strany pronajímatele ze dne 1. 9. 2025, č.j. **PM-34316/2025/5203/Ku**,
- h) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli (**provozu Přerov**) a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
- j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření skutečného provedení stavby, ale nejpozději do 12 měsíců od zpětného protokolárního předání pozemků, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby do předmětných pozemků. Služebnost bude spočívat:

v povinnosti povinného:

- strpět na předmětných pozemcích stavbu,

- umožnit zaměstnancům oprávněného nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

v povinnosti oprávněného:

- udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
 4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a), čl. II. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým

platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 7. 4. 2026

V Ostravě dne 30. 3. 2026

Budoucí pronajímatel a budoucí povinný

Budoucí nájemce a budoucí oprávněný

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu
pověřený k podpisu smlouvy

.....
xx xxxxx xxxxxx
technik správy nemovitého majetku

.....
xxxxxxxx xxxxxxxx
technik správy nemovitého majetku

.....
Xxx xxxxxx xxxxxx
projektový manažer

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Brno
602 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PM-34316/2025/5203/Ku

VYŘIZUJE
xxxxxx xxxxx
+420 xxx xxx xxx
xxxxxx@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
1.9. 2025

REKO VTL Lobodice – Klopot. – OL – příp. insp.

(k.ú. Lobodice; ORP Přerov; kraj Olomoucký; ČHP 4-12-01)

Charakteristika akce:

Byla nám předložena žádost o vyjádření ke stavbě: REKO VTL Lobodice – Klopot. – OL – příp. insp.

Investor: GasNet s.r.o.

Žadatel: GasNet Služby, s.r.o.

Jedná se o inspekci stávajícího VTL plynovodu DN 500 spočívající ve výměně odvodňovacích armatur ve špatném technickém stavu za nové ve stávající trase a dimenzi. V rámci výřezu odvodňovacích armatur budou dotčeny vodní toky Blata a Romza. Dojde ke křížení vodních toků s plynovodem s krytím 1,5 m ode dna toku, koryto bude okamenováno 2 m od líce plynovodu na obě strany. Po dobu výměny bude voda přes místo výkopu převedena dočasným ocelovým potrubím 3x DN 500, které bude vloženo do vybudovaných hrázek z vytěžené zeminy (viz. výkresy Detaily odpoju a propoju, Křížení VT Blata a Křížení VT Romza). Odvodňovače budou vyříznuty a nahrazeny rovným potrubím DN 500 v délce 2 m. Potrubí nebude pod vodotečí uloženo v chráničce, a to z důvodů, že chránička je zdrojem častých poruch způsobených poškozením izolace, vnikáním (usazováním) vody a následnou korozi. Z těchto důvodů je v souladu s čl. 5.3.3. ČSN 75 2130 křížení vodního toku provedeno bez chráničky. Ochranu potrubí plynovodu před vnějšími silovými účinky zajišťuje cementové opláštění FZM-N. Shybky DN 300 budou pod vodním tokem zatíženy betonovými sedly.

Stavbou dojde ke křížení toků Blata IDVT 10100075 a Romza IDVT 10189948. Toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. – provoz Přerov, ul. 9. května 3123/109, 750 02 Přerov, vedoucí provozu: xxx xxxxxx xxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: provozprerov@pmo.cz.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1060 Haná od toku Tištiny (Uhřický potok) po ústí do toku Morava.

Stavbou budou dotčeny pozemky státu parc.č. 342 v k.ú. Klopotovice a parc.č. 773 v k.ú. Charváty, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p.

I. Stanovisko správce povodí a správce toků Blata a Romza

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p. jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného

záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s uvedeným záměrem za dodržení podmínek:

1. V místě křížení vodního toku bude vycházeno z normy ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
2. Manipulační pruh pro údržbu u DVT je dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. 6 m od břehové hrany. Požadujeme, aby plynovod byl v celé délce a ve všech částech dostatečně únosný pro provoz těžké techniky (25t), která bude využívána při správě vodního toku.
3. Po ukončení prací bude koryto vodního toku uvedeno do původního stavu, včetně opevnění.
4. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod ropnými látkami.
5. V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových a podzemních vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku.
6. Při výkopových a jiných pracích může být vytěžený materiál umístěn v korytě pouze v místech hrázek z vytěžené zeminy (viz. výkresy Detaily odpojů a propojů, Křížení VT Blata a Křížení VT Romža). Ostatní materiál nesmí být ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn.
7. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů mimo staveniště, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu v blízkosti vodního toku.
8. O zahájení prací požadujeme být písemně informováni min. 5 pracovních dní předem. Kontaktní osoba: xxx xxxxxxx xxxxxxxx, úsekový technik, email: xxxxxxxx@pmo.cz. Neoznámení začátku stavebních prací bude bráno jako nesplnění podmínek našeho stanoviska. Zároveň musí být zhotovitelem předložen předávací protokol k jeho potvrzení.

Upozornění:

- Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržívat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Stavbou budou dotčeny pozemky státu parc.č. 342 v k.ú. Klopotovice a parc.č. 773 v k.ú. Charváty, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Držiteli licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniká právní mocí povolení záměru zákonné věcné břemeno dle § 97b z.č. 458/2000 Sb.; obdobně podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť dle §104a z.č. 127/2005 Sb. Nejpozději po dokončení stavby strany vstoupí v jednání ke stanovení náhrady za věcné břemeno a uzavření dvoustranného právního jednání, které bude deklarovat vznik zákonného věcného břemene pro zápis do katastru nemovitostí.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxx.xxxxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.

- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx xxx xxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p. provoz Přerov