

SMLOUVA
o umístění bezdrátového spoje
č. UKRUK/183777/2026

Smluvní strany

Poskytovatel: Slovanský ústav Akademie věd ČR, v. v. i.
jednající: Mgr. Václav Čermák, Ph.D., ředitel
se sídlem: Valentinská 91/1, 110 00 Praha 1
bank. spojení: ČNB Praha
č. účtu: 70026011/0710
IČO: 68378017
DIČ: CZ68378017 plátce DPH
ID datové schránky: qy9zix

(dále jen "poskytovatel" nebo „SLU“)

Uživatel: **Univerzita Karlova**
zastupující: Mgr. Martin Maňásek, kvestor
týká se: Ústavu výpočetní techniky
se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 909909339/0800
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
ID datové schránky: pijj9b4

(dále jen „uživatel“ nebo „UK“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o umístění bezdrátového spoje (dále jen „smlouva“):

1. Identifikace nemovitosti

- 1.1 Poskytovatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 91 na adrese Valentinská 1, Praha 1, nacházející se na parcele č. 45, zapsané na LV č. 153., k. ú., Staré Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn na uvedené nemovitosti (její části) nájemci umožnit umístění zařízení podle článku 2. této smlouvy a že na nemovitostech nevážnou žádná práva či povinnosti na straně poskytovatele, které by bránily řádnému užívání tohoto zařízení dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel touto smlouvou přenechává uživateli část nemovitosti popsané v článku 1. k umístění bezdrátového spoje (dále jen „zařízení“) pro připojení University of New York in Prague, Malé nám. 2/143, 110 00 Praha 1. Konkrétně se jedná o instalaci mikrovlnného bezdrátového spoje skládajícího se z antény umístěné na stávající stožár na střeše budovy a vnitřní jednotky spoje umístěné do stávajícího datového rozvaděče (dále jen „DR“) Ústavu pro jazyk český AV ČR, v. v. i. (dále jen „ÚJČ“) umístěného v knihovně ÚJČ v 1. patře a instalaci nezbytných kabelových svodů (ze střechy světlíkem do 1. p., kde bude kabel umístěn v lištách). Náskres umístění mikrovlnného spoje a vedení anténního svodu je uveden v elektronicky předané dokumentaci místního šetření zpracované spol. VanCo.cz s.r.o., p. Houdkem dne 4. 11. 2016.

- 2.2 Uživatel část nemovitosti do svého užívání přebírá a zavazuje se zaplatit poskytovateli úhradu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje zajistit podmínky pro zachování funkčnosti instalovaného zařízení (tj. umístění instalované antény a zachování instalovaných anténních svodů k DR Pasnet umístěnému v knihovně ÚJČ v 1. patře). Napájení zařízení bude zajištěno z tohoto DR, refundaci spotřeby elektrické energie si uživatel zajistí smluvně přímo s ÚJČ. Napájení instalovaného bezdrátového spoje není předmětem této smlouvy.
- 2.4 Zařízení bude mít zajištěno záruční i pozáruční servis a běžnou údržbu. Odpovědnost za zajištění servisu a běžné údržby zařízení nese uživatel. Instalace, záruční i pozáruční servis a běžná údržba zařízení budou plně hrazeny z prostředků uživatele.
- 2.5 Poskytovatel souhlasí s nepřetržitým přístupem k instalovanému zařízení na střeše objektu (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) za účelem běžné údržby či oprav havarijních stavů pro oprávněné osoby (pracovníci uživatele a organizace zajišťující servis zařízení) dle přiloženého seznamu. Tento seznam osob oprávněných k přístupu do budovy tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že tento seznam bude uložen na vrátnici ÚJČ na adrese Letenská 4, Praha 1, kde je zajištěna nepřetržitá služba. Uživatel se zavazuje v případě změny oprávněných osob neprodleně doručit na vrátnici ÚJČ aktualizovanou verzi seznamu a o změně oprávněných osob informovat formou emailu zástupce správy objektu Valentinská 1. Vrátný ÚJČ může po ověření totožnosti poskytnout oprávněným osobám dle seznamu klíče pro přístup na střešinu a čip pro vstup do objektu Valentinská 1. Poskytovatel se zavazuje umístit klíče a čip potřebné pro vstup na střešinu objektu nejpozději následující den po podpisu této smlouvy. Uživatel zakotví postup popsany v tomto odstavci ve smlouvě, kterou uzavře s ÚJČ. Poskytovatel nenese odpovědnost za zaměstnance třetího subjektu. O každém předání klíčů (čipu) umožňujícím přístup do objektu Valentinská 1 dle této smlouvy bude proveden zápis v knize návštěv, která je umístěná na vrátnici objektu ÚJČ Letenská 4. Uživatel je dále povinen o provedeném přístupu informovat nejpozději další pracovní den zástupce správy budovy Valentinská 1: Ing. Jolanu Krotilovou na tel. 224 800 249, 725 046 698 a na email jolana.krotilova@slu.cas.cz. Přístup k DR Pasnet umístěnému v prostoru knihovny ÚJČ není předmětem této smlouvy, uživatel si jej zajistí samostatnou smlouvou s ÚJČ.
- 2.6 Poskytovatel je povinen zajistit provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících se zařízením pouze takovým způsobem a v takovém rozsahu, který neovlivní funkčnost užívání zařízení a není-li to možné, pak pouze v takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu. Takový případ má poskytovatel povinnost oznámit nejméně 7 kalendářních dní předem na pohotovostní službu operačního centra sítě Pasnet na tel. 603 494 291 obsluhovaném nepřetržitě.
- 2.7 Uživatel je povinen počínat si tak, či zajistit činnost servisní organizace tak, aby bylo zabráněno vzniku škody na nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy. Pokud přesto dojde ke škodě nebo hrozí vznik škody, je uživatel povinen poskytovateli písemně oznámit nebezpečí vzniku škody, popřípadě popsat škodu již vzniklou a způsob jejího odstranění a na své náklady neprodleně odstranit všechny případné škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku instalace, údržby a provozování zařízení uživatele na majetku poskytovatele.
- 2.8 Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele provádět na nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy.
- 2.9 Uživatel se zavazuje, že po skončení platnosti této smlouvy vrátí poskytovateli dotčené prostory a stožár, na němž je zařízení umístěno, uvedené na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 2.10 Uživatel se zavazuje, že bude zajišťovat v souladu s platnými předpisy či technickými normami na vlastní náklady revize vyhrazených technických zařízení na instalovaném zařízení.

3. Vymezení vlastnických vztahů

- 3.1 Zařízení je ve vlastnictví uživatele. Zařízení slouží k připojení počítačové sítě lokality University of New York in Prague, Malé nám. 2/143, 110 00 Praha 1, k uzlu metropolitní sítě Pasnet, umístěnému v příslušné budově.
- 3.2 Poskytovatel je výlučným vlastníkem stožáru budovy č. p. 91 na adrese Valentinská 1, Praha 1, na němž bude po dobu uvedenou v této smlouvě umístěno zařízení uživatele.
- 3.3 1. patro budovy Valentinská 1 užívá na základě smlouvy uzavřené s poskytovatelem ÚJČ.

4. Ohodnocení náhrad za nepřetržitý provoz

- 4.1 Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za umístění zařízení podle bodu 2.1 této smlouvy ročně částku ve výši 18 000 Kč bez DPH.
- 4.2 Částka podle bodu 4.1 je splatná předem vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního roku. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená poskytovatelem zasláná na adresu:
*Univerzita Karlova
Ústav výpočetní techniky
Ovocný trh 560/5
116 36 Praha 1*

se splatností 15 dní ode dne jejího doručení. Za období od 15. 4. 2026 do 31. 12. 2026 bude poskytovatelem fakturována odpovídající částka ve výši 12 750 Kč bezprostředně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

- 4.3 Poskytovatel je oprávněn jednou ročně vždy k 1.1. každého kalendářního roku, počínaje rokem 2027, zvýšit úhradu uvedenou v čl. 4. odst. 4.1 smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 31. 12. předchozího roku. Za základ pro první výpočet bude považována výše úhrady dle čl. 4. odst. 4.1 smlouvy ke dni podpisu této smlouvy. Pro každé následující zvýšení bude použita výše úhrady (zvýšená o provedenou indexaci) z předchozího kalendářního roku. Úpravu výše úhrady poskytovatel uskuteční písemným oznámením zasláným uživateli vždy nejpozději do 30.4. příslušného roku, přičemž je poskytovatel oprávněn zároveň doúčtovat rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší nájemného jedním daňovým dokladem (fakturou) se splatností 14 dnů. Oznámení o úpravě výše úhrady se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy. V pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno uživateli třetí pracovní den po odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

5. Narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

- 5.1 Smluvní strany spolu dne 24. 4. 2017 uzavřely Smlouvu č. UKRUK/4129/2017 (dále jen „Smlouva“) se stejným předmětem plnění, jako je tato smlouva.
- 5.2 Dne 28. 3. 2025 byl podepsán Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým měla být platnost Smlouvy prodloužena do 31. 3. 2027.
- 5.3 Smluvní strany konstatují, že v důsledku administrativního opomenutí nedošlo dosud k uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, Dodatek tak nenabyl účinnosti a Smlouva pozbyla platnosti ke dni 31. 3. 2025.
- 5.4 Smluvní strany potvrzují, že přes skutečnost uvedenou v odst. 5.3 byl předmět Smlouvy poskytovatelem nadále poskytován a uživatelem využíván až dosud.
- 5.5 Smluvní strany potvrzují, že 30. 1. 2025 došlo na základě fakturace poskytovatele v souladu s tehdy platnou Smlouvou k úhradě roční platby za umístění zařízení ve výši 18 000 Kč bez DPH. S ohledem na ukončení platnosti Smlouvy ke dni 31. 3. 2025 (viz odst. 5.3) je tak nezbytné nahlížet na užívání předmětu plnění v období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 jako na bezdůvodné obohacení na straně uživatele a na realizovanou úhradu za období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 v celkové výši 13 500 Kč bez DPH jako na bezdůvodné obohacení na straně poskytovatele.
- 5.6 Smluvní strany potvrzují, že předmět plnění byl uživatelem využíván i v období od 1. 1. 2026 do 14.4. 2026, přičemž za toto období dosud nedošlo k úhradě za poskytované služby. S ohledem

na ukončení platnosti Smlouvy ke dni 31. 3. 2025 (viz odst. 5.3) je tak nezbytné nahlížet na užívání předmětu plnění v období od 1. 1. 2026 do 14.4. 2026 jako na bezdůvodné obohacení na straně uživatele.

- 5.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení dle odst. 5.5 považují uzavřením této smlouvy za vypořádané.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že za umístění zařízení v období od 1. 1. 2026 do 14.4. 2026 se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli jednorázově částku ve výši 5 250 Kč bez DPH na základě faktury vystavené poskytovatelem bezodkladně po účinnosti této smlouvy zaslané na adresu dle odst. 4.2 a se splatností uvedenou v odst. 4.2.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že uhrazením faktury vystavené dle odst. 5.8 považují smluvní strany své závazky za období 1. 4. 2025 až 14.4.2026 za vypořádané. Žádná ze smluvních stran nebude po druhé smluvní straně požadovat vrácení plnění ani náhradu škody vzniklou z neúčinnosti Dodatku a z důvodu vzájemného plnění v období od 1. 4. 2025 do dne nabytí účinnosti této smlouvy.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 6.2 Změny této smlouvy lze provádět pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Smlouva může být ukončena:
 - 6.3.1 dohodou smluvních stran;
 - 6.3.2 výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně prostřednictvím datové schránky;
 - 6.3.3 odstoupením z důvodů stanovených v § 2001 a násl. občanského zákoníku; odstoupení je účinné doručením oznámení do datové schránky druhé smluvní strany.
 - 6.3.3.1 Za závažné porušení smlouvy je považováno opakované nezajištění podmínek dle čl. 2.3. vedoucí k nefunkčnosti instalovaného zařízení nebo opakované nezajištění přístupu dle čl. 2.4. z důvodů na straně poskytovatele.
 - 6.3.3.2 Za závažné porušení smlouvy je považováno prodlení s úhradou uživatele po dobu více jak 30 dní od data zaslání písemné upomínky prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 6.4 V případě ukončení smlouvy před uplynutím období, na které byla úhrada předplacena (dle čl. 4.2), má uživatel nárok na vrácení poměrné části zaplacené úhrady za nevyužití celé kalendářní měsíce do konce daného roku. Poskytovatel vrátí tuto částku uživateli do 30 dnů od ukončení smlouvy.
- 6.5 Úhrada je (dle čl. 4.2) splatná jednou ročně, a to nejpozději do 15. dne prvního měsíce daného kalendářního roku. V případě, že je k tomuto datu již smlouva ve výpovědní lhůtě a je zřejmé, že skončí v průběhu daného kalendářního roku, hradí uživatel pouze poměrnou část úhrady odpovídající počtu měsíců do ukončení smlouvy.
- 6.6 Ke dni skončení smlouvy je uživatel povinen odstranit z budovy zařízení podle čl. 2. této smlouvy.
- 6.7 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dne 15. 4. 2026 nebo datem uveřejnění v registru smluv, podle toho, které datum nastane později.
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí UK neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. UK se současně zavazuje informovat SLU o provedení registrace tak, že SLU zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez

zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky obou smluvních stran (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě zbývající smluvní strany zároveň).

- 6.9 Uzavření této nájemní smlouvy projednala dozorčí rada pronajímatele a udělila předchozí písemný souhlas dne 01.04.2026.
- 6.10 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran, které plnohodnotně nahrazují podpisy vlastnoruční. Smluvní strany se dohodly, že podepsaná smlouva bude každou ze stran odeslána druhé straně prostřednictvím informačního systému datových schránek. Vzhledem k elektronické formě se nevyhotovují samostatné listinné stejnopisy a každá ze smluvních stran obdrží po jejím uzavření totožné elektronické vyhotovení smlouvy.
- 6.11 Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

SLÚ AV ČR, v. v. i.

V Praze dne: viz digitální podpis

Univerzita Karlova

V Praze dne : viz digitální podpis

Mgr. Václav Čermák, Ph.D., ředitel

Mgr. Martin Maňásek, kvestor