

Smlouva o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
VS 6326061394
(dále též jako povinný ze služebnosti)

a

2. Veletrhy Brno, a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] a [redacted] prokuristy
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518
(též jako oprávněný ze služebnosti)

(povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti společně též jako smluvní strany)

I.

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemků:
- p.č. 50/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 628 m²,
- p.č. 50/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 63 m²,

oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pisárky, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 344 pro k.ú. Pisárky, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem podzemních prostor včetně kolektoru, které jsou součástí stavby obč. vyb. bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m², vše v k.ú. Pisárky, v obci Brno (dále jen podzemní prostory včetně kolektoru). Podzemní prostory včetně kolektoru jsou umístěny pod pozemky p.č. 50/9, 50/22, oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno specifikovanými v odst. 1 tohoto článku.

3. Povinný ze služebnosti zřizuje ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1703 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če, v k.ú. Pisárky, v obci Brno ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti pozemkovou služebnost k tíži pozemků p.č. 50/9 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 50/22 ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Pisárky, v obci Brno (dále jen služební pozemky) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2233-6/2026 ze dne 05.02.2026, zpracovaném společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování, údržby, oprav a modernizace podzemních prostor včetně kolektoru. Za tímto účelem je oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

4. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje počínat si při výkonu svých práv plynoucích ze služebnosti tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného ze služebnosti. Svůj vstup a vjezd na služební

pozemky je oprávněný ze služebnosti povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému ze služebnosti. Po skončení prací se oprávněný ze služebnosti zavazuje na vlastní náklady uvést služební pozemky do původního stavu a uhradit povinnému ze služebnosti případnou škodu způsobenou provedením prací. Povinný ze služebnosti se zavazuje strpět maximální zatížení služebních pozemků v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2233-6/2026 ze dne 05.02.2026, odpovídající 600 kg/m².

5. Povinný ze služebnosti se zavazuje strpět omezení svého vlastnického práva ve prospěch oprávněného ze služebnosti vyplývající ze zřizované služebnosti a oprávněný ze služebnosti přijímá práva a povinnosti vyplývající ze zřizované služebnosti.

6. Se změnou vlastníka služebních pozemků a panujícího pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.

7. Služebnost se sjednává úplatně na dobu neurčitou.

8. Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti na částku ve výši 241 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet jeden tisíc korun českých) bez DPH, tj. ve výši 291 610 Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: dvě stě devadesát jeden tisíc šest set deset korun českých). Tato cena za zřízení služebnosti vychází ze znaleckého posudku č. 019658/2026 ze dne 06.03.2026 vyhotoveném společností Nemovitost s.r.o., IČO: 25523155.

9. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že náklad zřízení služebnosti - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí povinnému ze služebnosti oprávněný ze služebnosti.

10. Celková cena za zřízení služebnosti činí částku ve výši 293 610 Kč (slovy: dvě stě devadesát tři tisíc šest set deset korun českých), tj. cena za zřízení služebnosti včetně DPH ve výši 21% dle odst. 8 tohoto článku a náklad zřízení služebnosti dle odst. 9 tohoto článku.

11. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti se dohodli, že oprávněný ze služebnosti uhradí povinnému ze služebnosti cenu za zřízení služebnosti v celkové výši 293 610 Kč (slovy: dvě stě devadesát tři tisíc šest set deset korun českých) na základě daňového dokladu, který vystaví povinný ze služebnosti do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Obě strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti na příslušný katastrální úřad (den uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňového dokladu je do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.

II.

1. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že služební pozemky jsou dotčeny věcným břemenem oprav a údržby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 28492170.

2. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že služební pozemky jsou dotčeny věcným břemenem oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

3. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 50/22 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen věcným břemenem umístění kabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 794-1440/2002 ve prospěch Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224.

4. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – ve prospěch liniové stavby kanalizační stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1939-150/2023 písm. A.

5. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 50/9 v k.ú. Pisárky, v obci Brno je dotčen věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – ve prospěch liniové stavby

vodovodního řadu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1939-150/2023 písm. B.

6. Oprávněný ze služebnosti výslovně prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem služebných pozemků a že bere na vědomí již v katastru nemovitostí zapsané služebnosti ke služebným pozemkům a je s nimi i s jejich průběhem seznámen.

III.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá povinný ze služebnosti.

3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí povinný ze služebnosti.

IV.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad tohoto práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že spolu uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti dle čl. I. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práva odpovídajícího služebnosti katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány povinného ze služebnosti, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný ze služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Povinný ze služebnosti je povinen předat oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis, povinný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R9/168. dne 18.03.2026.

V Brně dne 8.04.2026

V Brně dne 31.03.2026

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(povinný ze služebnosti)

za Veletrhy Brno, a.s.
[redacted]
prokurista
(oprávněný ze služebnosti)

V Brně dne 31.3.2026

za Veletrhy Brno, a.s.
[redacted]
prokurista
(oprávněný ze služebnosti)