

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 30.10.2023 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zakázku s názvem:




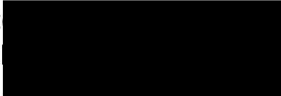

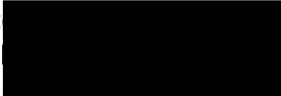
**„Rekonstrukce sokolovny v Pacově“**

### I SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

název: **město Pacov**  
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou  
právní forma: 801 - obec  
IČ: 00248789  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon: 565 455 111  
Fax: 565 455 155  
web: [www.mestopacov.cz](http://www.mestopacov.cz)  
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta  
dále jen „objednatel“

#### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Spilka a Říha s.r.o.**  
se sídlem: Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201  
spisová značka: C1363 vedená KS v ČB  
IČ: 45021309  
DIČ: CZ45021309  
Zastoupený: Jednatel Ladislavem Spilkou  
bankovní spojení: KB a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
Zástupci zhotovitele:  
Ladislav Spilka ve věcech smluvních (t   
 ve věcech technic   
dále jen „zhotovitel“

**Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.**

### II PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o změny, které jsou nepodstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (hodnota změny se zohledněním změn dle dodatku č. 1, 2 a 3 činí 14,82 %) a jedná se o nutné změny, jejichž potřeba vznikla během provádění díla. Vícepráce jsou uvedeny v položkovém rozpočtu:

- **01 – elektroinstalace, vícepráce:** Jedná se o vícepráce, které souvisejí s rozšířením počtu požárních klapek a jejich monitoringem.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Dodatečné stavební práce a s nimi související méněpráce jsou uvedeny v položkových rozpočtech, které jsou v příloze tohoto dodatku. Důvod vzniku víceprací a s nimi souvisejících méněprací:
- **02.a – Rozpočet – přípočty – vícepráce:** Jedná se o požadavky autorského dozoru objednatele na lepší technické a estetické řešení - změna barevnosti části radiátorů, změna technického řešení baru. Dále se jedná o dodatečný požadavek HZS na osazení panikového kování vstupních dveří.
  - **02b – Rozpočet – odečty - méněpráce:** Jedná se o odečet neprovedených prací nebo zaměření dle skutečných výměr.
3. Předmětem dodatku č. 4 je dále nepodstatná změna závazku z výše uvedené smlouvy o dílo, která je realizována na základě ustanovení § 222 odst. 6 zákona. Důvodem nepodstatné změny závazku ze smlouvy jsou dodatečné stavební práce (vícepráce) a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, i když jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v položkových rozpočtech 03 – Práce nad rámec SOD – venkovní úpravy a 04a – technické zařízení budovy – vícepráce, 04b – technické zařízení budovy – méněpráce. Cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6 se zohledněním cenového nárůstu dle dodatku č. 1-3 a se zohledněním cenového nárůstu dle § 222 odst. 5 zákona činí celkem 17,35 %. Důvod vzniku víceprací a méněprací:
- **03 – Práce nad rámec SOD – venkovní úpravy - méněpráce:** S ohledem na rekonstrukci plynovodu v dané lokalitě vlastníkem plynovodu, se objednatel rozhodl zrealizovat akci „*Pacov - Hronova ulice. Úpravy místních komunikací v oblasti Sokolovny*“. Protože dílo zahrnovalo i část prací, které budou předmětem nové akce, je nutné tyto práce z díla vypustit, neboť nebudou provedeny v rámci tohoto díla. Dále položky č. 9, 10 a 26, které nebyly provedeny, byly z důvodu administrativního pochybení vyfakturovány a proplaceny, protože objednatel jejich provedení nepožaduje, je nutné je odečíst.
  - **04a - technické zařízení budovy – vícepráce, 04b – technické zařízení budovy – méněpráce:** Přípočet prací provedených navíc, nebyly zahrnuty v PD a je nutné je provést a odečet prací, které nebyly provedeny (byly zahrnuty v PD a není nutné je provádět).
4. V důsledku výše uvedených změn dochází ke změně čl. IV. odst. 1 smlouvy:
- z původního znění:*
- Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH ve znění dodatku č. 3	48 794 020,05 Kč
DPH	10 246 744,22 Kč
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>59 040 764,27 Kč</b>

*na nové znění:*

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH ve znění dodatku č. 3	48 794 020,05 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 4 písm. b)	+31 338,29 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 5 zákona	+ 148 527,63 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 5 zákona	- 298 473,33 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 6 zákona	+ 2 899,88 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 6 zákona	- 576 342,10 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH po změnách</b>	<b>48 101 970,42 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>21 %</b>
<b>DPH</b>	<b>10 101 413,80 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH po změnách</b>	<b>58 203 384,22 Kč</b>

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

### III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu, účinnosti nabyde zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku jsou položkové rozpočty víceprací a méněprací:
  - 01. Elektroinstalace - vícepráce
  - 02a. Rozpočet - přípočty – vícepráce
  - 02b. Rozpočet - odpočty
  - 03. Práce nad rámec SoD - venkovní úpravy - méněpráce
  - 04a - Technické zařízení budovy – vícepráce
  - 04b - technické zařízení budovy - méněpráce

**IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

V Pacově dne		V Soběslavi d	
Za objednatele		Za zhotovitele	
Tomáš Kocour		Ladislav Spilka	
starosta		jednatel	

## Rekapitulace víceprací a méněprací - dodatek č. 1, dodatek č. 2

č. rozpočtu	název rozpočtu	vícepráce	méněpráce	Celkem bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
<b>DODATEK Č. 1</b>						
1	Vzduchotechnika	65 000,00 Kč	0,00 Kč	65 000,00 Kč	13 650,00 Kč	78 650,00 Kč
2	Okna	117 912,72 Kč	0,00 Kč	117 912,72 Kč	24 761,67 Kč	142 674,39 Kč
3	Základy	2 391 798,48 Kč	0,00 Kč	2 391 798,48 Kč	502 277,68 Kč	2 894 076,16 Kč
4	Oprava fasády	329 145,53 Kč	0,00 Kč	329 145,53 Kč	69 120,56 Kč	398 266,09 Kč
5	Oprava římsy	636 312,05 Kč	30 341,85 Kč	605 970,20 Kč	127 253,74 Kč	733 223,94 Kč
6	Oprava stropu nad jevištěm	427 174,80 Kč	0,00 Kč	427 174,80 Kč	89 706,71 Kč	516 881,51 Kč
7	Podhled	610 033,93 Kč	21 681,60 Kč	588 352,33 Kč	123 553,99 Kč	711 906,32 Kč
8	Práce nad rámec SOD	340 912,87 Kč	0,00 Kč	340 912,87 Kč	71 591,70 Kč	412 504,57 Kč
9	Venkovní úpravy	1 766 550,88 Kč	0,00 Kč	1 766 550,88 Kč	370 975,68 Kč	2 137 526,56 Kč
<b>Celkem dodatek č. 1</b>				<b>6 632 817,81 Kč</b>	<b>1 392 891,74 Kč</b>	<b>8 025 709,55 Kč</b>
<b>DODATEK Č. 2</b>						
1	01 - Vyrovnání kamenného základového zdiva	42 683,60 Kč	0,00 Kč	42 683,60 Kč	8 963,56 Kč	51 647,16 Kč
2	02 - Kruhové okno	21 146,74 Kč	0,00 Kč	21 146,74 Kč	4 440,82 Kč	25 587,56 Kč
3	03 - Zvětšení plošiny, příčka u umyvadlového žlabu	14 782,35 Kč	0,00 Kč	14 782,35 Kč	3 104,29 Kč	17 886,64 Kč
4	04 - Ubourání komína, oprava krovu	16 184,24 Kč	0,00 Kč	16 184,24 Kč	3 398,69 Kč	19 582,94 Kč
5	05 - Ocelová zástěna	165 814,66 Kč	0,00 Kč	165 814,66 Kč	34 821,08 Kč	200 635,74 Kč
6	06a - Podlahy v m. č. 1.02 D a č. 1.12 vícepráce m.č. 1.02 D a č. 1.12. méněpráce	81 341,07 Kč	49 987,85 Kč	31 353,22 Kč	6 584,18 Kč	37 937,40 Kč
7	07 - Nosná konstrukce závěsů a opon	162 256,97 Kč	0,00 Kč	162 256,97 Kč	34 073,96 Kč	196 330,93 Kč
8	08 - Vzduchotechnika vícepráce	259 157,82 Kč	0,00 Kč	259 157,82 Kč	54 423,14 Kč	313 580,96 Kč
9	09a - Dlažby a obklady vícepráce obklady - méněpráce	259 925,34 Kč	208 431,64 Kč	51 493,70 Kč	10 813,68 Kč	62 307,38 Kč
10	10a - Konstrukce klempířské, krytiny tvrdé - vícepráce 10b - Konstrukce klempířské, krytiny tvrdé - méněpráce	161 968,45 Kč	322 487,54 Kč	-160 519,09 Kč	-33 709,01 Kč	-194 228,10 Kč
11	11 - SDK	917 398,61 Kč	0,00 Kč	917 398,61 Kč	192 653,71 Kč	1 110 052,32 Kč
12	12a - Vytápění, kanalizace, vodovod- vícepráce kanalizace, vodovod - méněpráce	312 127,00 Kč	83 418,00 Kč	228 709,00 Kč	48 028,89 Kč	276 737,89 Kč
13	13a - Elektroinstalace - vícepráce Elektroinstalace - méněpráce	385 793,65 Kč	164 696,00 Kč	221 097,65 Kč	46 430,51 Kč	267 528,16 Kč
14	14a - Lité teraco - vícepráce méněpráce	1 048 126,02 Kč	276 026,35 Kč	772 099,67 Kč	162 140,93 Kč	934 240,60 Kč
15	15a - Vzduchotechnika - rozdílová specifikace dle skutečnosti - II. část - vícepráce 15b - Vzduchotechnika - rozdílová specifikace dle skutečnosti - II. část - méněpráce	346 734,38 Kč	52 742,25 Kč	293 992,13 Kč	61 738,35 Kč	355 730,48 Kč
16	16a - Truhlářské výrobky - dveře - vícepráce	129 697,83 Kč	0,00 Kč	129 697,83 Kč	27 236,54 Kč	156 934,37 Kč
16	16b - Truhlářské výrobky - dveře - méněpráce	0,00 Kč	50 161,55 Kč	-50 161,55 Kč	-10 533,93 Kč	-60 695,48 Kč
17	17 Elektroinstalace - vícepráce II.	254 869,25 Kč	0,00 Kč	254 869,25 Kč	53 522,54 Kč	308 391,79 Kč
<b>Celkem dodatek č. 2</b>		<b>4 580 007,98 Kč</b>	<b>1 207 951,18 Kč</b>	<b>3 372 056,80 Kč</b>	<b>708 131,93 Kč</b>	<b>4 080 188,74 Kč</b>
<b>DODATEK Č. 3</b>						
1	01.a Kamenná dlažba, opěrná stěna - vícepráce 01.b Kamenná dlažba, opěrná stěna - méněpráce	463 624,53 Kč	19 777,15 Kč	443 847,38 Kč	93 207,95 Kč	537 055,33 Kč
2	02.a Zámečnické konstrukce - vícepráce Zámečnické konstrukce - méněpráce	896 184,16 Kč	401 837,69 Kč	494 346,47 Kč	103 812,76 Kč	598 159,23 Kč
3	03.a Keramický obklad bar v pekle, zábaří - vícepráce 03.b Keramický obklad bar v pekle, zábaří - méněpráce	309 315,93 Kč	163 387,34 Kč	145 928,59 Kč	30 645,00 Kč	176 573,59 Kč
4	04.a Barové sestavy vícepráce Barové sestavy méněpráce	807 697,61 Kč	897 811,48 Kč	-90 113,87 Kč	-18 923,91 Kč	-109 037,78 Kč
5	05. Elektroinstalace	217 798,46 Kč	0,00 Kč	217 798,46 Kč	45 737,68 Kč	263 536,14 Kč
6	06.a Boulderová stěna - vícepráce 06.b Boulderová stěna - méněpráce	217 925,08 Kč	536 322,01 Kč	-318 396,93 Kč	-66 863,36 Kč	-385 260,29 Kč
7	07.a Konstrukce truhlářské - vícepráce 07.b Konstrukce truhlářské - méněpráce	100 658,08 Kč	105 499,39 Kč	-4 841,31 Kč	-1 016,68 Kč	-5 857,99 Kč
<b>Celkem dodatek č. 3</b>		<b>3 013 203,85 Kč</b>	<b>2 124 635,06 Kč</b>	<b>888 568,79 Kč</b>	<b>186 599,45 Kč</b>	<b>1 075 168,24 Kč</b>
<b>DODATEK Č. 4</b>						
1	01. Elektroinstalace - vícepráce	31 338,29 Kč	0,00 Kč	31 338,29 Kč	6 581,04 Kč	37 919,33 Kč
2	02a. Rozpočet - přípočty - vícepráce Rozpočet - odpočty	148 527,63 Kč	298 473,33 Kč	-149 945,70 Kč	-31 488,60 Kč	-181 434,30 Kč
4	03. Práce nad rámec SoD - venkovní úpravy - méněpráce	0,00 Kč	508 820,80 Kč	-508 820,80 Kč	-106 852,37 Kč	-615 673,17 Kč
4	04a - Technické zařízení budovy - vícepráce technické zařízení budovy - méněpráce	2 899,88 Kč	67 521,30 Kč	-64 621,42 Kč	-13 570,50 Kč	-78 191,92 Kč
<b>Celkem dodatek č. 4</b>		<b>182 765,80 Kč</b>	<b>874 815,43 Kč</b>	<b>-692 049,63 Kč</b>	<b>-145 330,42 Kč</b>	<b>-837 380,05 Kč</b>

 změny dle § 222 odst. 4  
písm. b)

změny dle § 222 odst. 6

změny § 222 odst. 5

**Celková rekapitulace ceny díla se zohledněním dodatků č. 1 - 4**

SOD	37 900 576,65 Kč	7 959 121,10 Kč	45 859 697,75 Kč
Dodatek č. 1	6 632 817,81 Kč	1 392 891,74 Kč	8 025 709,55 Kč
<b>celkem</b>	<b>44 533 394,46 Kč</b>	<b>9 352 012,84 Kč</b>	<b>53 885 407,30 Kč</b>
Dodatek č. 2	3 372 056,80 Kč	708 131,93 Kč	4 080 188,73 Kč
<b>celkem</b>	<b>47 905 451,26 Kč</b>	<b>10 060 144,77 Kč</b>	<b>57 965 596,03 Kč</b>
Dodatek č. 3	888 568,79 Kč	186 599,45 Kč	1 075 168,24 Kč
<b>Celkem</b>	<b>48 794 020,05 Kč</b>	<b>10 246 744,22 Kč</b>	<b>59 040 764,27 Kč</b>
Dodatek č. 4	-692 049,63 Kč	-145 330,42 Kč	-837 380,05 Kč
<b>Celkem</b>	<b>48 101 970,42 Kč</b>	<b>10 101 413,80 Kč</b>	<b>58 203 384,22 Kč</b>

<b>Dodatek č. 1</b>	vícepráce dodatek č. 1 - § 222 odst. 4 písm. b)	2 172 463,75 Kč
	procento změny	5,73%

<b>Dodatek č. 1</b>	vícepráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 1	4 512 377,51 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 1	52 023,45 Kč
	procento změny:	12,04%
	cenový nárůst:	11,77%

<b>Dodatek č. 2</b>	vícepráce dodatek č. 2 - § 222 odst. 4 písm. b)	2 108 459,82 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 4 písm. b)	832 721,39 Kč
	změna	2 941 181,21 Kč
	celkové procento změny	13,49%

<b>Dodatek č. 2</b>	vícepráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 2	2 471 548,16 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 2	375 229,79 Kč
	změna	2 846 777,95 Kč
	celkové procento změny:	19,35%
	celkový cenový nárůst:	17,30%

<b>Dodatek č. 3</b>	vícepráce - § 222 odst. 4 písm. b)	309 315,93 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 4 písm. b)	163 387,34 Kč
	celková změna (dodatek č. 1, 2 a 3)	5 586 348,23 Kč
	celkové procento změny	14,74%

<b>Dodatek č. 3</b>	vícepráce - § 222 odst. 5	1 589 778,68 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 5	1 023 088,02 Kč
	změna	2 612 866,70 Kč
	celkové procento změny:	6,89%

<b>Dodatek č. 3</b>	vícepráce - § 222 odst. 6	1 114 109,24 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 6	938 159,70 Kč
	celkový cenový nárůst dle § 222/6 + § 222/5:	7 299 312,63 Kč
	procento cenového nárůstu	19,26%

<b>Dodatek č. 4</b>	vícepráce - § 222 odst. 4 písm. b)	31 338,29 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 4 písm. b)	0,00 Kč
	celková změna (dodatek č. 1, 2 a 3)	5 617 686,52 Kč
	celkové procento změny	14,82%

<b>Dodatek č. 4</b>	vícepráce - § 222 odst. 5	148 527,63 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 5	298 473,38 Kč
	změna	3 059 867,66 Kč
	celkové procento změny:	25,42%
	celkový cenový nárůst:	-149 945,70 Kč

<b>Dodatek č. 4</b>	vícepráce - § 222 odst. 6	2 899,88 Kč
	méněpráce - § 222 odst. 6	576 342,10 Kč
	celkový cenový nárůst dle § 222/6 + § 222/5 za všechny dodatky	6 575 924,71 Kč
	procento cenového nárůstu dle § 222/6 + § 222/5 za všechny dodatky	17,35%





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
768a	Elektromontáže - slaboproud	PSV			30 799,30
VN	Vedlejší náklady	VN			538,99
Cena celkem					31 338,29

### Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	035	01. Elektroinstalace - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 768a</b>		<b>Elektromontáže - slaboproud</b>				<b>30 799,30</b>
1	768a003	Rozšíření programování systému Loxone pro monitoring požárních klapek	kus	1,00000	27 025,00	27 025,00
2	768a004	Zesílení silového přívodu pro napájení VZT - stykač 4P/40A	kus	1,00000	730,25	730,25
3	768a005	Zesílení silového přívodu pro napájení VZT - relé 24V DC	kus	1,00000	491,05	491,05
4	768a006	Podružný materiál (svorky, vodiče)	celek	1,00000	138,00	138,00
5	768a007	Úpravy zapojení rozvaděče a doplnění přístrojů	hod	5,00000	483,00	2 415,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>538,99</b>
34	005121 R	VRN	Soubor	1,00000	30 799,30	538,99



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Změna barevnosti radiátorů	PSV			57 773,10
2	Barový nábytek	PSV			24 800,00
3	Vstupní dveře, dle požadavku HZS	PSV			63 400,00
VN	Vedlejší náklady	VRN			2 554,53
<b>Cena celkem</b>					<b>148 527,63</b>

## Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov				
O:	01	Objekt				
R:	035	02.a Rozpočet - přípočty - vícepráce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Změna barevnosti radiátorů</b>				<b>57 773,10</b>
1		21-70180 (cena dle rozpočtu 9.391,-/ks,+30% barva)	ks	1,00	2 817,30	2 817,30
2		21-70200 (cena dle rozpočtu 9.996,-/ks,+30% barva)	ks	3,00	2 998,80	8 996,40
3		21-90200 (cena dle rozpočtu 11.715,-/ks,+30% barva)	ks	5,00	3 514,50	17 572,50
4		21-70160 (cena dle rozpočtu 8.788,-/ks,+30% barva)	ks	4,00	2 636,40	10 545,60
5		21-60120 (cena dle rozpočtu 6.847,-/ks,+30% barva)	ks	5,00	2 054,10	10 270,50
6		21-60050 (cena dle rozpočtu 4.836,-/ks,+30% barva)	ks	1,00	1 450,80	1 450,80
7		22-30200 (cena dle rozpočtu 10.200,-/ks,+30% barva)	ks	2,00	3 060,00	6 120,00
<b>Díl:</b>	<b>2</b>	<b>Barový nábytek</b>				<b>24 800,00</b>
8		Skříňka horní, závěsná, 2x dveře cca 70x37x50 (nutno doměřit)	ks	1,00000	6 400,00	6 400,00
9		Horní a boční dokrytí sestavy a barového pultu (nutno doměřit)	ks	1,00000	12 400,00	12 400,00
10		Desky mezi pult a skříňky, lamino cca 18 mm, 220x66	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Vstupní dveře, dle požadavku HZS</b>				<b>63 400,00</b>
11		Vstupní dveře, úprava dle HZS (panika)	Soubor	1,00000	57 800,00	57 800,00
12		Nová dveřní madla	kus	4,00000	1 400,00	5 600,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2 554,53</b>
34	005121 R	VRN	Soubor	1,00000	145 973,10	2 554,53

**Díl:2 BAROVÝ NÁBYTEK** - navýšení dle požadavku architekta p. Matějovského



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			-33 082,83
5	Komunikace	HSV			-3 191,58
63	Podlahy a povlakové konstrukce	HSV			0,00
64	Výplně otvorů	HSV			0,00
91	Doplňující práce a komunikace	HSV			-24 561,60
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stav bách	HSV			-62 173,80
961	Bourání konstrukcí HSV	HSV			-71 590,76
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-98 739,31
VN	Vedlejší náklady	VN			-5 133,45
<b>Cena celkem</b>					<b>-298 473,33</b>

### Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov				
O:	01	Objekt				
R:	035	02.b Rozpočet - odpočty - vícepráce 4				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>-33 082,83</b>
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	-178,82613	185,00	-33 082,83
<b>Díl:</b>	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>-3 191,58</b>
90	564841113RT3	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 14 cm štěrkodrtí frakce 8-16 mm	m2	-3,15000	220,00	-693,00
		G1 : 1,5*2,1		3,15000		
91	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	-3,15000	208,00	-655,20
		G1 : 1,5*2,1		3,15000		
92	59247903R	Dlažba vymetaná 600x400x80 mm	m2	-3,46500	532,00	-1 843,38
		G1 : 1,5*2,1*1,1		3,46500		
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>0,00</b>
				0,00000		0,00
				0,00000		0,00
				0,00000		0,00
<b>Díl:</b>	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>0,00</b>
						0,00
<b>Díl:</b>	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>-24 561,60</b>
142	916561111RT2	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	-90,30000	272,00	-24 561,60
		Okap. chodník : 85,2		85,20000		
		Vstup 1.PP : 1,5*2+2,1		5,10000		
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>-62 173,80</b>
158	95192560OS05	Hydrantová skříň D25 s vystrojením ozn. OS/05	kus	-1,00000	9 900,00	-9 900,00
170	95192560OS22	Revizní dvířka do SDK 400x400 mm ozn. OS/22 bez PO	kus	-10,00000	1 110,24	-11 102,40
187	95192560OS40a	Sanitární zástěna dl. 1,0 m ozn. OS/40a	kus	2,00000	-6 939,00	-13 878,00
188	95192560OS40b	Sanitární zástěna dl. 0,5 m ozn. OS/40b	kus	2,00000	-6 291,36	-12 582,72
193a	95192560OS46	Oplocení na ztraceném bednění tl.200mm, 1x pole 450 cm + 1x branka ozn. OS/46	kpl	-1,00000	14 710,68	-14 710,68
<b>Díl:</b>	<b>961</b>	<b>Bourání konstrukcí HSV</b>				<b>-71 590,76</b>
208	965041341R00	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	-15,00000	1 804,00	-27 060,00
235	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	-445,30757	100,00	-44 530,76
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>-98 739,31</b>
491	775925600FP06	D+M bednění 4x z OSB desek P+D podlaha F1	m2	-180,68000	546,49	-98 739,31
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>-5 133,45</b>
34	005121 R	VRN	Soubor	1,00000	-293 339,88	-5 133,45

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520 Sokolovna Pacov**

Objekt: **01 Objekt**

Rozpočet: **01 03. Práce nad rámec SoD - venkovní úpravy - méněpráce**

Objednatel: **Město Pacov** IČO: **00248789**  
**nám. Svobody 320** DIČ: **CZ00248789**  
**39501 Pacov**

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.** IČO: **45021309**  
**Petra Bezručů 489/II** DIČ: **CZ45021309**  
**39201 Soběslav**

Vypracoval: **Spilka a Říha s.r.o.**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-455 087,76
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	-7 964,04
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-508 820,80</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>-508 820,80 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>-106 852,37 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **-615 673,17 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne **20.3.2026**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			-23 589,84
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			-3 634,00
5	Komunikace	HSV			-379 572,56
8	Trubní vedení	HSV			-14 150,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			-6 792,72
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-27 348,64
VN	Vedlejší náklady	VN			-7 964,04
<b>Cena celkem</b>					<b>-463 051,80</b>

## Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	01	03. Práce nad rámec SoD - venkovní úpravy - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>-23 589,84</b>
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	-24,59200	209,53	-5 152,76
		(30,1+3,7)*0,04		1,35200		
		66,4*0,35		23,24000		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>24,59200</b>		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-24,59200	183,00	-4 500,34
		(30,1+3,7)*0,04		1,35200		
		66,4*0,35		23,24000		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>24,59200</b>		
3	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	-46,00000	74,29	-3 417,34
		46		46,00000		
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	-24,59200	185,00	-4 549,52
		(30,1+3,7)*0,04		1,35200		
		66,4*0,35		23,24000		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>24,59200</b>		
5	5832012R	Zemina zahradní, tříděná 0/8	t	-9,66000	618,00	-5 969,88
		46*0,15*1,4		9,66000		
<b>Díl: 18 Povrchové úpravy terénu</b>						<b>-3 634,00</b>
6	180003	Založení trávníku	m2	-46,00000	79,00	-3 634,00
		46		46,00000		
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>-379 572,56</b>
7	451577777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těžného tl. do 100 mm	m2	-108,16000	99,88	-10 803,02
		21+87,16		108,16000		
8	564871111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	-108,16000	241,40	-26 109,82
		21+87,16		108,16000		
9	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	-4,60800	3 200,25	-14 746,75
		(20+4+8,8+4+40)*0,6*0,1		4,60800		
10	590001	Předláždění chodníku - žulová šedá mozaika 4/6	m2	-33,80000	816,00	-27 580,80
11	590002	D+M nová dlažba - žulová šedá mozaika 4/6	m2	-87,16000	1 536,00	-133 877,76
		87,16		87,16000		
12	590003	D+M nová dlažba z žulových šedých kostek 8/11	m2	-21,00000	1 536,00	-32 256,00
		21		21,00000		
13	590004	D+M obrubník přímý žula šedá 12x25 cm	m	-20,00000	2 016,00	-40 320,00
14	590005	D+M obrubník oblouk. žula šedá 12x25 cm	m	-4,00000	3 480,00	-13 920,00
15	590006	D+M obrubník přímý žula šedá 15x25 cm	m	-8,80000	2 268,00	-19 958,40
16	590007	D+M obrubník oblouk. žula šedá 12x25 cm	m	-4,00000	4 200,00	-16 800,00
17	590008	D+M krajník KS3 13x20 cm, žula šedá	m	-40,00000	1 080,00	-43 200,00
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>-14 150,00</b>
18	894411020RBJ	Vpust' uliční z dílců DN 450,s kal.košem,s výtokem - délka připojení 4,4 m DN 200, mříž plast 500x500 40t, hl.1,6 m	kus	-1,00000	14 150,00	-14 150,00

## Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	01	03. Práce nad rámec SoD - venkovní úpravy - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>-6 792,72</b>
19	919731123R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 20 cm	m	-38,20000	72,42	-2 766,44
20	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	-38,20000	105,40	-4 026,28
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-27 348,64</b>
21	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	-129,00304	212,00	-27 348,64
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>-7 964,04</b>
22	005121 R	VRN	Soubor	-1,00000	-455 087,76	-7 964,04
		<b>Odečet vyfakturovaných položek</b>				<b>-45 769,00</b>
9	180001	Dub sloupovitý, vč. výsadby a pomocných materiálů	kus	-1,00000	15 190,00	-15 190,00



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Nové revizní dvířka	HSV			2 850,00
VN	Vedlejší náklady	VN			49,88
<b>Cena celkem</b>					<b>2 899,88</b>

### Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov				
O:	01	Objekt				
R:	035	04.a Technické zařízení budovy - vícepráce, č. 4				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>1</b>		<b>Nové revizní dvířka</b>				<b>2 850,00</b>
1		20x20 zadlažďovací	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
2		20x20 plastová	ks	2,00000	550,00	1 100,00
3		30x30 plastová	ks	1,00000	750,00	750,00
<b>Vedlejší náklady</b>						<b>49,88</b>
VN		VRN	Soubor	1,00000	2 850,00	49,88



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Kanalizace	HSV			-44 760,00
2	Vodovod	HSV			-9 700,00
3	Vytápění	HSV			-11 900,00
VN	Vedlejší náklady	VN			-1 161,30
<b>Cena celkem</b>					<b>-67 521,30</b>

### Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov				
O:	01	Objekt				
R:	035	04.b Technické zařízení budovy - méněpráce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<b>Kanalizace</b>				<b>-44 760,00</b>
5.9		sprchová zástěna, dl. 1,0m	ks	-1	13 860,00	-13 860,00
4.1		revizní dvířka 200/300	ks	-7	1 200,00	-8 400,00
6.13		<b>požární ochrana prostupů</b>				
		DN50	ks	-2	2 500,00	-5 000,00
		DN125	ks	-5	3 500,00	-17 500,00
		<b>Vodovod</b>				<b>-9 700,00</b>
8.1		revizní dvířka 300x300mm	ks	-4	1 200,00	-4 800,00
9.12		<b>požární ochrana prostupů</b>				
		DN15 - DN32	ks		STAVBA	
		DN40	ks	-1	2 400,00	-2 400,00
		DN50	ks	-1	2 500,00	-2 500,00
		<b>Vytápění</b>				<b>-11 900,00</b>
145		Protipožární prostupy potrubí vytápění. Prostupy včetně chrániček běžnou stěnou jsou oceněny v rámci dodávky potrubí. Cena v tomto řádku představuje vstup stěnou oddělující dva požární úseky. Vstup vytápění je tvořen ocelovou chráničkou. Potrubí prochází chráničkou včetně nehořlavé izolace. Mezera mezi izolací a chráničkou je dotěsněna speciálním protipožárním tmelem.	ks	-34	350,00	-11 900,00
<b>Vedlejší náklady</b>						<b>-1 161,30</b>
VN		VRN	Soubor	1,00000	-66 360,00	-1 161,30