



Ev.č.: UZSVM/H/98684/2026

Čj.: UZSVM/H/97041/2026-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na Územním pracovišti Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Nový Bydžov

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov,
zastoupené Ing. Pavlem Loudou, starostou města
IČO: 00269247

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č.j.: UZSVM/H/97041/2026-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemek:

- **pozemková parcela č. 474/51**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
hodnota v účetní evidenci 22.528,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Hradec Králové **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným
majetkem na základě Souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/H/5941/2014-HMSO ze dne
30. 4. 2014, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným
způsobem ve lhůtě stanovené v ust. § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu
v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a z důvodu hospodárnosti,
neboť pozemek je umístěn jako ostrůvek v pozemku p. p. č. 474/8, který je ve vlastnictví
nabyvatele a slouží jako doprovodná zeleň k místní komunikaci. Nabyvatel zajišťuje celoroční
údržbu majetku na své náklady prostřednictvím Technických služeb města Nový Bydžov.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení nebo závazky, vyjma těch, které jsou zapsány na listu vlastnictví.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 4. 2026

V Nové Bydžově dne 31. 3. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Nový Bydžov

.....
Ing. Lenka Mrázková
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Pavel Louda
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Nový Bydžov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/H/97041/2026-HMSO týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/H/97041/2026-HMSO byla projednána a schválena:

usnesením Zastupitelstva města Nový Bydžov č. 555/28Z/2026 dne 25. 3. 2026.

V Novém Bydžově dne 31. 3. 2026

.....
Ing. Pavel Louda
starosta města