

Pobočka Břeclav  
 nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
 690 02 Břeclav

Výtisk č. 2

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**PPS AGRO a.s.**

sídlo: Strachotín, Nová 161, PSČ 693 01

IČO: 607 30 552

DIČ: CZ 60730552

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1456

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Josef Šedivý.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 106 N 15/59

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Hustopeče

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Strachotín	Strachotín	KN	část 2146	1086	orná půda
Strachotín	Strachotín	KN	2271	1501	orná půda
Strachotín	Strachotín	KN	2304	1144	orná půda
Strachotín	Strachotín	KN	2733	5212	orná půda
Strachotín	Strachotín	KN	2765	22572	orná půda
Strachotín	Strachotín	KN	2821	6524	orná půda

Strachotín	Strachotín	KN	2873	15201	orná půda
Strachotín	Strachotín	KN	2961	3333	orná půda
<b>Celkem:</b>				<b>5 6573</b>	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí NVF, přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2 – výpočet alikvotní části ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy. Výměra části pozemku byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

Pozemky vstupující do KoPÚ v k.ú. Strachotín byly předmětem nájemní smlouvy č. 93-N-04/59 a 315-N-06/59.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.5.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15 222,- Kč** (slovy: patnácttisícdvěstadvacetdva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **variabilní symbol 10611559**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **6 381,- Kč** (slovy: šesttisíc tři sta osmdesát jedna korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2015**

#### **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.**

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **variabilní symbol 2011559**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

24. 4. 2015  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

PPS AGRO a.s.  
STRACHOTÍN, Nová 161  
PSČ 692 01  
IČ: 60730552, DIČ: CZ60730552  
-25-

.....  
Ing. Josef Háar  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
PPS AGRO a.s.  
Josef Šedivý, předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráčová  
.....

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.2015

14.4.2015 12:19:43

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 755893 StrachotínObec: 584916 Strachotín  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
2146	1459	orná půda		zemědělský půdní fond
2271	1501	orná půda		zemědělský půdní fond
2304	1144	orná půda		zemědělský půdní fond
2733	5212	orná půda		zemědělský půdní fond
2765	22572	orná půda		zemědělský půdní fond
2821	6524	orná půda		zemědělský půdní fond
2873	15201	orná půda		zemědělský půdní fond
2961	3333	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 755893 Strachotín

Obec: 584916 Strachotín  
List vlastnictví: 10002

- 
- 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
  - 1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135777/1.1. Z-1264/2014 Řízení ukončeno

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 755893 Strachotín

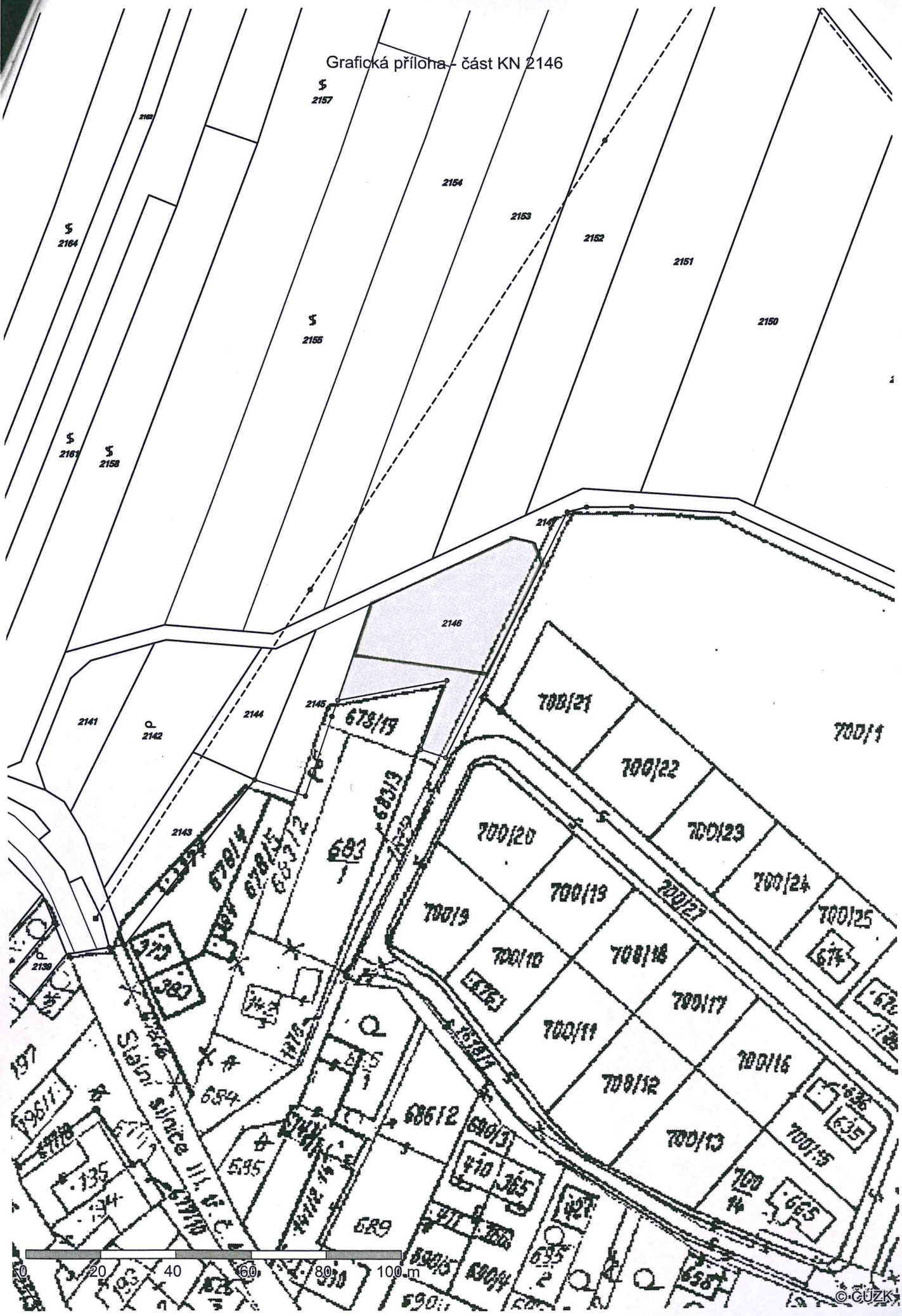
Obec: 584916 Strachotín  
List vlastnictví: 10002

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
2146	1459	00100
Výměra celkem	1459	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2271	1188	00100
	313	00501
Výměra celkem	1501	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2304	1144	00501
Výměra celkem	1144	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2733	5212	00501
Výměra celkem	5212	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2765	9301	00100
	13271	00501
Výměra celkem	22572	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2821	996	00501
	5528	00600
Výměra celkem	6524	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2873	15201	00501
Výměra celkem	15201	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2961	3333	06000
Výměra celkem	3333	

Grafická příloha - část KN 2146



**Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 106N15/59**

PPS AGRO a.s.

Variabilní symbol: 10611559

Uzavřeno:

Roční pacht:

Nová 161

Datum tisku: 14.4.2015

Účinná od:

15 222 Kč

Strachotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Strachotín</b>										
část z výměry 1459	2 146	0	0	2	2	10 002	122 300	1 086	2,2	292,20
	2 271	0	0	2	2	10 002	122 300	1 501	2,2	403,86
	2 304	0	0	2	2	10 002	122 300	1 144	2,2	307,80
	2 733	0	0	2	2	10 002	122 300	5 212	2,2	1 402,34
	2 765	0	0	2	2	10 002	122 300	22 572	2,2	6 073,22
	2 821	0	0	2	2	10 002	122 300	6 524	2,2	1 755,35
	2 873	0	0	2	2	10 002	122 300	15 201	2,2	4 089,98
	2 961	0	0	2	2	10 002	122 300	3 333	2,2	896,78
								<b>56 573</b>		<b>15 221,53</b>
<b>Výše ročního pachtovného celkem:</b>								<b>56 573</b>		<b>15 222 Kč</b>

**Příloha č. 2 – Výpočet alikvotní části ročního pachtu pro smlouvu č. 106N15/59**

Datum tisku: 14.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Strachotín</b>						
2 146 0	2	1 086	1.5.2015		153	122,48
2 271 0	2	1 501	1.5.2015		153	169,29
2 304 0	2	1 144	1.5.2015		153	129,02
2 733 0	2	5 212	1.5.2015		153	587,83
2 765 0	2	22 572	1.5.2015		153	2 545,76
2 821 0	2	6 524	1.5.2015		153	735,80
2 873 0	2	15 201	1.5.2015		153	1 714,43
2 961 0	2	3 333	1.5.2015		153	375,91
						<b>6 380,53</b>
						<b>6 380,53</b>
<b>Výše alikvotní části ročního pachtu za období od 1.5.2015 do 30.9.2015:</b>		<b>56 573</b>				<b>6 381,00</b>