

7. 895/2016

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

### „Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build.

číslo smlouvy objednatele: 2 052 25 10



**Dopravní podnik měst  
Liberce a Jablonce n.N., a.s.**

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.  
Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III - Jeřáb  
IČO: 47311975

## Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III - Jeřáb  
IČO: 47311975  
DIČ: CZ47311975  
Datová schránka: c2hdm3  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupená: Ing. Michal Zděnek, M.A., předseda představenstva  
Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva  
E-mail: ██████████  
(dále též jen „**Objednatel**“)

**a**

## MBQ s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha  
IČO: 24247677  
DIČ: CZ24247677  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
pod sp. zn. C 197049  
Datová schránka: kefinh9  
Bankovní spojení: ██████████  
zastoupená Filipem Balatkou, jednatelem  
E-mail: ██████████  
(dále též jen „**Dodavatel**“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2025 smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**"), jejímž předmětem je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli plnění specifikované ve Smlouvě a závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tímto Dodatkem a vyjadřují vůli být Dodatkem vázány.
- 1.3. Pojmy uvedené velkými písmeny v tomto Dodatku mají stejný význam, jako měly ve Smlouvě, pokud z textu nevyplývá něco jiného.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Po zahájení realizace Díla dle Smlouvy byly zjištěny technické závady na původní konstrukci budovy, které do okamžiku odkrytí byly prokazatelně nezjistitelné a nebyly součástí zadávací dokumentace. Jedná se o nedostatečné krytí výztuže základových pasů, čímž došlo k její korozi. Druhá skutečnost, která byla zjištěna až po odkrytí, je chybějící základový pas pod severozápadní stranou objektu.

Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly, že dochází ke změně čl. 3.3 Smlouvy, který se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„3.3. Dodavatel je povinen Předmět plnění dokončit a předat Objednateli nejpozději do 31.5.2026.“*

Jako příloha č. 1 tohoto Dodatku je přiložen změnový list.

- 2.2. V zadávacím řízení byla jako součást zadání předložena Studie stavebně technologického řešení budovy ke snížení energetické náročnosti z 06/2024. Ve spojitosti s touto studií byly v zadávacím řízení požadovány i další práce.

V souvislosti s přesunem dopravního dispečinku a přemístěním reléové místnosti do jiných objektů Objednatele dochází ke změně dispozic vnitřních prostorů budovy terminálu. Nové uspořádání má ale vliv na ostatní práce požadované mimo práce související se snížením energetické náročnosti.

Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací dle Smlouvy a na změně čl. 2.1 Smlouvy, který se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli plnění specifikované dále v této Smlouvě (dále jen „Předmět plnění“ nebo „Dílo“), přičemž Dodavatel bude vycházet z této Smlouvy, včetně všech příloh, a dále ze Studie stavebně technologického řešení Terminál MHD Liberec snížení energetické náročnosti budovy (příloha č. 13 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce), kterou zpracovala Projektová kancelář NH s.r.o., IČO: 19373091, sídlem Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 21. Dodavatel prohlašuje, že shora uvedený dokument má k dispozici a že se s ním podrobně seznámil.*

*Předmětem plnění této Smlouvy je tak poskytnutí služeb a zajištění všech výstupů specifikovaných ve Smlouvě, zejména v příloze č. 2 Smlouvy. Dodavatel se zavazuje realizovat stavbu dle schválené projektové dokumentace a vydaného pravomocného povolení stavby. Dodavatel se zavazuje provádět ty činnosti a zpracovat takové výstupy, které nejsou výslovně v této Smlouvě specifikovány, avšak Dodavatel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl, a to zejména s přihlédnutím k účelu a cíli této Smlouvy.*

*Předmět plnění této Smlouvy je rozdělen do jednotlivých etap podrobněji popsanych pod písm. přílohy č. 2 této Smlouvy (dále jen „Etapy“ nebo každá jednotlivě „Etapa“). Jedná se o následující etapy:*

- a) Etapa 1: Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby a zajištění vydání pravomocného povolení stavby, nebo jiného povolení umožňujícího k realizaci díla.

*V rámci PD budou zpracovány také tyto práce na rekonstrukci budovy:*

*- částečný nátěr budovy související s pracemi ke snížení energetické náročnosti*

- b) *Etapa 2: Realizace stavby dle schválené projektové dokumentace – projekt Design & Build.*
- c) *Etapa 3: Zajištění služeb v rámci realizace stavby Design & Build, včetně služeb v rámci kontroly dotačního managementu.“*

Článek 2.2 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2.2. Účelem této Smlouvy, resp. služeb poskytovaných Dodavatelem na základě této Smlouvy je zejména:

- *zpracování dokumentace pro vydání povolení stavby včetně potřebných podkladů, její schválení Objednatelem a získání pravomocného povolení stavby;*
- *zajištění realizace stavby (snížení energetické náročnosti terminálu MHD Liberec), která bude realizovaná modelem Design & Build;*
- *poskytnutí dalších souvisejících služeb a plnění pro Objednatele dle této Smlouvy.“*

Po dohodnuté změně rozsahu budou Dodavatelem realizovány práce dle přílohy č. 3 tohoto Dodatku. Zhotovitelem bude zpracován aktualizovaný Výrobní harmonogram, který bude odsouhlasen Objednatelem.

Článek 4.1 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4.1 Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Dodavatele podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky a činí:

a) *celkem bez DPH*                      40 865 954,- Kč

*(slovy: čtyřicet milionů osm set šedesát pět tisíc devět set padesát čtyři korun českých),*

b) *DPH 21 % ve výši*                      8 581 851,- Kč

*(slovy:osm milionů pět set osmdesát jedna tisíc osm set padesát jedna korun českých),*

c) *celkem včetně DPH*                      49 447 805,- Kč

*(slovy: čtyřicet devět milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc osm set pět korun českých).*

*(dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla Dodavatelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“*

Příloha č. 1 – Cenová nabídka a příloha č. 2 – Specifikace služeb a prací se v plném rozsahu ruší a nahrazují se novými zněními těchto příloh připojenými k tomuto Dodatku.

- 2.3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.


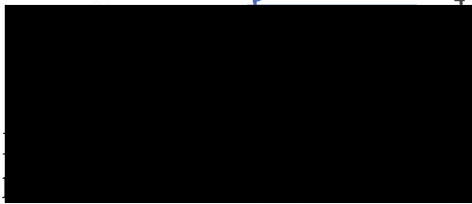



### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Vztahy neupravené tímto Dodatkem se řídí Smlouvou, Občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
- 3.2. V případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných je tento Dodatek vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Dodavatel také dvě (2) listinná vyhotovení. V případě elektronického podpisu obdrží každá Smluvní strana elektronicky podepsaný originál.

- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv vedeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list;
- Příloha č. 2 – nové znění přílohy č. 1 Smlouvy - Cenová nabídka;
- Příloha č. 3 – nové znění přílohy č. 2 Smlouvy - Specifikace služeb a prací.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
<b>Dodavatel</b>	<b>Objednatel</b>
	 - 4 -04- 2026
	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
	

Dopravní podnik měst  
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.  
Mrštíkova 850/3  
460 07 Liberec III - Jeřáb  
IČO: 47311975