

č. j.: 2026/8

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Nájemce:

Zábřežská kulturní, s.r.o.

se sídlem Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh

IČO: 277 62 661

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41237

zastoupená jednatelem: PhDr. Zdeňkem Davidem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.

(dále jen „nájemce“)

Podnájemce:

InHeart Production, s.r.o.

se sídlem: Kneslova 429/22, 618 00 Brno

IČO: 08332312

DIČ: CZ08332312

(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce dále společně také jako „smluvní strany“.

II. Předmět podnájmu a účel užívání

1. Nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání nebytové prostory nacházející se v objektu kulturního domu č. p. 835/1 na ulici Československé armády v Zábřehu (dále jen „předmět podnájmu“).
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn předmět podnájmu přenechat do podnájmu na základě platné nájemní smlouvy uzavřené s městem Zábřeh dne 28. 1. 2026, a že uzavření této podnájemní smlouvy není v rozporu s touto nájemní smlouvou.
3. Rozsah podnájmu tvoří zejména:
 - velký sál včetně jeviště
 - herecké šatny
 - foyer – zádveří
 - foyer – vestibul
4. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výhradně za účelem:
KONCERT KRISTIÁNA ŠEBKA – MŮJ VZOR BOŽSKÝ KAREL
5. Jakékoli jiné užití, změna účelu nebo rozsahu podnájmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

III. Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává jako krátkodobý, časově omezený, a to v následujícím rozsahu:
dne **28. 2. 2027** od 13:00 do 00:00 (včetně přípravy a úklidu)
dne **29. 2. 2027** od 00:00 do 01:00
2. Podnájemce bere na vědomí, že po uplynutí sjednané doby je povinen prostory bezodkladně vyklidit a předat.

IV. Cena podnájmu a platební podmínky

1. Cena podnájmu je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
2. Cena podnájmu činí:

81 336,20 Kč včetně 21 % dph

3. Cena zahrnuje běžné služby spojené s užíváním prostor (energie, vytápění, vodné a stočné, běžný úklid a obvyklé opotřebení).

4. Cena bude uhrazena bezhotovostně na základě faktury vystavené nájemcem se splatností uvedenou na faktuře.
5. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Překročí-li podnájemce sjednanou dobu užívání, je povinen uhradit zvýšené nájemné ve výši 20 % sjednané ceny za každou započatou hodinu.
7. V případě nadměrného znečištění nebo poškození prostor je podnájemce povinen uhradit skutečné náklady na uvedení prostor do původního stavu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti podnájemce

Podnájemce se zavazuje zejména:

- užívat prostory řádně, šetrně a v souladu s touto smlouvou,
- dodržovat právní předpisy v oblasti BOZP, PO a hygieny,
- zajistit řádně označenou a poučenou pořadatelskou službu odpovídající charakteru akce,
- respektovat pokyny technického a bezpečnostního personálu nájemce,
- nést plnou odpovědnost za škody způsobené jím nebo osobami, kterým umožnil vstup,
- zajistit autorskoprávní vypořádání (OSA, INTERGRAM apod.). Nájemce nenese odpovědnost za případné porušení autorských práv podnájemcem.
- nepřenechat prostory třetí osobě bez souhlasu nájemce,
- po skončení podnájemů uklidit vlastní vytvořený odpad (kelímky, PET láhve, výzdobu apod.).

2. Zákazy

V celém objektu platí zákaz kouření (včetně elektronických cigaret), manipulace s otevřeným ohněm a používání pyrotechniky.

3. Práva nájemce

Nájemce je oprávněn:

- provádět kontrolu užívání prostor,
- v případě hrubého porušení povinností akci okamžitě ukončit,
- požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

VI. Předání a převzetí prostor

1. O předání a převzetí prostor bude sepsán Protokol o předání a převzetí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Podnájemce je povinen prostory po skončení užívání předat ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů probíhá v souladu s nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.

V Zábřehu dne 25. 2. 2026

78 8
G. ...
IČ ...
nájemce

PŘÍLOHY:

Protokol o předání a převzetí prostor
Provozní řád kulturního domu Zábřeh

InHeart Produc...

podnájemce

PROTOKOL
o předání a převzetí prostor
(nedílná příloha k podnájemní smlouvě č. j.)

I. Předání prostor

Nájemce (předávající):

Zábřežská kulturní, s.r.o., Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh, IČO: 277 62 661

Podnájemce (přebírající):

.....

Termín a čas předání:

Předávající osoba za nájemce:

Přebírající osoba za podnájemce:

Stav prostor při předání:

.....
.....
.....
.....

II. Ukončení užívání prostor

Termín a čas vrácení prostor:

Předávající osoba za podnájemce:

Přebírající osoba za nájemce:

Stav prostor při vrácení:

.....
.....
.....
.....

III. Závěrečná ustanovení

Podnájemce potvrzuje, že převzal prostory ve stavu zaznamenaném v tomto protokolu a zavazuje se je po ukončení podnájemů vrátit ve stejném stavu, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Zábřehu dne

nájemce

podnájemce

PROVOZNÍ ŘÁD KULTURNÍHO DOMU ZÁBŘEH

I. Základní údaje o provozovateli

Provozovatel: Zábřežská kulturní, s.r.o.
Sídlo: Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh
IČO: 277 62 661, DIČ: CZ27762661
ID datové schránky: r6scizp
Odpovědná osoba: PhDr. Zdeněk David, jednatel

II. Účel a působnost provozního řádu

1. Tento provozní řád upravuje pravidla užívání prostor kulturního domu Zábřeh (dále jen „KD“) při jejich krátkodobém podnájmu třetím osobám.
2. Provozní řád je závazný pro všechny podnájemce, organizátory akcí, účinkující, dodavatele i návštěvníky KD.
3. Provozní řád je nedílnou součástí každé podnájemní smlouvy uzavřené provozovatelem.

III. Dispoziční členění objektu

suterén – skladovací prostory (nepřístupné veřejnosti)
přízemí – foyer (zádveří a vestibul), šatna, toalety, kavárna, velký sál, jeviště, herecké šatny
1. patro – malý sál, klubovny, toalety, kanceláře, kuchyň

IV. Vymezení pojmů

1. Podnájemce – osoba, která má s provozovatelem uzavřenou podnájemní smlouvu.
2. Organizátor akce – podnájemce odpovědný za přípravu, průběh a ukončení akce.
3. Účastník akce – návštěvník nebo osoba přítomná na akci.

V. Podmínky užívání prostor

1. Prostory KD lze využívat výhradně k účelu sjednanému v podnájemní smlouvě.
2. Jakákoliv změna účelu, rozsahu nebo technického řešení akce podléhá předchozímu souhlasu provozovatele.
3. Rozmístění nábytku a techniky schvaluje provozovatel nebo jím pověřený technik.
4. Manipulace s technickým vybavením KD je povolena pouze zaměstnancům provozovatele.
5. Po skončení akce je podnájemce povinen uvést prostory do původního stavu.

VI. Bezpečnost, PO a BOZP

1. Podnájemce odpovídá za dodržování právních předpisů v oblasti PO, BOZP a ochrany zdraví.
2. Při akcích nad 200 osob je podnájemce povinen zajistit preventivní požární hlídku dle platných předpisů.
3. Únikové cesty a nouzové východy musí zůstat po celou dobu akce volné.
4. Je zakázána manipulace s otevřeným ohněm, pyrotechnikou a kouřovými efekty bez písemného souhlasu provozovatele.
5. V celém objektu platí zákaz kouření s výjimkou vyhrazených venkovních prostor.

VII. Odpovědnost a zákazy

1. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím, účastníky akce nebo dodavateli.
2. Je zakázáno zasahovat do stavebních konstrukcí, vrtat, kotvit nebo cokoliv upevňovat ke stěnám a stropům.
3. Do objektu je zakázáno vnášet nebezpečné předměty, zbraně, výbušniny a toxické látky.
4. Porušení provozního řádu může být důvodem k okamžitému ukončení akce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 1. 2. 2026.
2. Provozní řád je k dispozici u provozovatele a na webových stránkách www.kulturak.info.
3. Provozovatel je oprávněn provozní řád aktualizovat.

Schválil jednatel společnosti Zábřežská kulturní, s.r.o. PhDr. Zdeněk David