

SMLOUVA O DÍLO č. 27/2017/RR/Mu

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Mrvou – starostou města
Ing. Sylvou Kováčikovou, místostarostou města
Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

Zhotovitelem: **REBUILD s r.o.**
Na březích 566, 742 22 Dolní Benešov
Zastoupený ve věcech smluvních: Lukáš Kozma, jednatel
Zastoupený ve věcech technických: Lukáš Kozma, jednatel
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
DIČ: CZ28573013
IČO: 28573013
Telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32656
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy:

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

1. Předmětem této smlouvy je provedení akce s názvem „**Obnova fasády radnice v Bílovci**“
2. Předmětem této smlouvy je:
Odstranění stávajícího akrylového nátěru z fasády. Předpokládá se odstranění včetně poslední vrstvy omítky fasády případně nesoudržných částí. Následné odstranění nesoudržných částí a prachu např. proudem vody.

Poté budou provedeny lokální vysprávký maltou odpovídající jádru stávající omítky. Dále se fasáda celoplošně přeštukuje na vyzrálý a předvlhčený podklad jemnou vápennou omítkou na bázi vápna a přírodních pucolánů. Následuje nátěr čistě vápennou barvou na bázi mikrodispergovaného vápenného hydrátu, bez obsahu oxidu titaničitého na předvlhčený podklad. Barevné řešení fasády bude provedeno dle stávajícího, s barevným rozlišením plochy fasády a štukových prvků. Zhotovitel před provedením finálního barevného nátěru předloží vzorek barevnosti fasády, který bude před prováděním prací odsouhlasen objednatelem a zástupcem Národního památkového ústavu.

Budou odstraněny zavlhle omítky do výše 1m a vyškrábnuty spáry 2cm hluboko. Do výše cca 40 cm nad povrch chodníku se provede ochrana proti odšťrkující vodě. Spáry se zapraví podkladní porézní maltou se sníženou alkalinitou. Poté se podklad opatří penetrací proti solím na bázi vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkálií, dvojnásobný sulfátostálý nátěr. Dále se aplikuje sulfátostálý špryc pro vlhké soli obsahující zdivo, odolný solím. Následuje sanační omítka pro vlhké soli obsahující zdivo, starobílá s armovacími vlákny s obsahem vápna speciálního granulátu v tl. 25mm. Další vrstvu tvoří minerální štuková omítka starobílá. Finální nátěr ve stejné skladbě jako fasáda.

Povrch kamene se očistí za použití čistící pasty na bázi fluoridu amonného se zahušťovačem. Tixotropní pasty se nanese na suchý povrch a po krátké době se omyje proudem vody. Sokl se lokálně opraví spárovací maltou s přírodním minerálním kamenivem a s minerálními pojivky. Povrch se finálně opatří hydrofobní impregnací na bázi nízkomolekulárního alkylalkoxysiloxanu. Štukové a dekorativní prvky fasády, které budou odstraněny, se nově provedou tak, aby odpovídaly původnímu stavu a architektonickému výrazu stavby. Bude použita malta pro restaurování a opravy historických omítaných a štukových fasád.

Bude provedeno nové oplechování poškozených částí stávajícího plechování, nově provede oplechování obou štítů. Budou odstraněny stávající okapní svody a poškozené části žlabů. Po obnově fasády se nainstalují zpětně žlaby, částečně se opraví (do 50%) a nové svody. Všechny klempířské prvky budou provedeny z mědi.

Práce budou provedeny včetně vyspravení návaznosti nově provedené opravy fasády na již opravenou část fasády v podloubí.

Předmět zakázky je vymezen projektovou dokumentací – *Obnova fasády radnice v Bílovci*, vypracované firmou ATRIS s.r.o., Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice z r. 2015.

Práce budou prováděny i v souladu s rozhodnutím ŽP - koordinované závazné stanovisko č.j. MBC/30239/15/ŽP/Fab 3532/2015.

Předmět díla je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky k realizaci díla.

5. **Místo plnění:** budova radnice v Bílovci, ulice Slezské náměstí č.p. 1, parc. č. 40 v kat. území Bílovec-město, kulturní památka zapsaná pod rejstříkovým číslem 19606/8-1531.

6. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- v rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.

8. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
10. Předmět díla je podrobněji specifikován položkovými rozpočty, které jsou přílohou této smlouvy o dílo.
11. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
13. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.

II. Cena:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
Obnova fasády radnice v Bílovci	698 823,60	146 752,96	845 576,56

(slovy: osm set čtyřicet pět tisíc pět set sedmdesát šest korun českých)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: na základě písemné výzvy objednatele

Objednatel předá staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací

Ukončení, předání a převzetí

díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 31.10.2017

2. Předmět projektu je financován z dotace Ministerstva kultury pro rok 2017. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je financován z dotace ze státního rozpočtu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit. Pokud objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení prací na předmětu díla specifikovaném v čl. I. této smlouvy do 31.07.2017, celá tato smlouva se od počátku ruší, předmět díla nebude realizován a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace díla.
3. Práce budou provedeny v roce 2017.
4. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
5. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky:

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat nárok na úhradu části díla a žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. Splatnost faktur je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Dodací a kvalitativní podmínky:

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace:
Obnova fasády radnice v Bílovci, vypracované firmou ATRIS s.r.o., Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice z roku 2015. Dále v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.

6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště:

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 3x380/220V, voda), určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatel, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatel a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatel nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinelými drobnými závadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatel, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatel a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatel nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.

5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady:

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za stavební práce v délce 60 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití

trval, zhotovitel neodpovídá.

5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30 dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

X. Sankce:

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 500 Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 500 Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 500 Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že podle ustanovení § 421a odst. 1 zákona č. 509/1991 Sb. odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy:

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
 - c) pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIII. Závěrečná ujednání:

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 500 tis. Kč bez DPH. Doklad o existenci pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti dodavatele a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Krycí list ze dne 22. 3. 2017

Rozpočet ze dne 22. 3. 2017

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

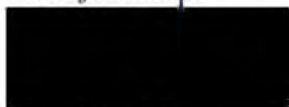
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva o dílo byla schválena 87. schůzí rady města Bílovec dne 27. 3. 2017 usnesením č. RM/87/1725.

V Bílovci dne: 5. 4. 2017

V Bílovci dne: 5. 4. 2017


Za objednatele:



Mgr. Pavel Mrva
starosta města



Za zhotovitele:



KRYCÍ LIST NABÍDKY**1. Veřejná zakázka**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná podle Čl. IV., bod 4 zadávacího řádu města Bílovice

Název: „Obnova fasády radnice v Bílovci“

2. Základní identifikační údaje**2.1. Zadavatel**

Název	Město Bílovec
Sídlo	Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený	Mgr. Pavel Mrva, starosta města Bílovec Ing. Sylva Kováčiková, místopředseda města Bílovec
Kontaktní osoba	[REDACTED]
IČO	00297755
DIČ	CZ00297755

2.2. Uchazeč

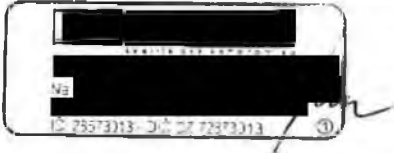
Název	REBUILD s.r.o.
Sídlo	Na březích 566, 742 22 Dolní Benešov
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla uchazeče):	
Tel./fax	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
IČ	28573013
DIČ	CZ 28573013
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	Lukáš Kozma, jednatel
Kontaktní osoba	Lukáš Kozma, jednatel
Tel./fax	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]

3. Maximální cena za celé dílo v Kč

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
Obnova fasády radnice v Bílovci	698 823,60	146 752,96	845 576,56

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě cenové poptávky č. 22/2017/RR/Mu k předložení nabídky. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na splnění zakázky. Uchazeč je vázán předloženou nabídkou po dobu 6 měsíců.

4. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

Podpis, datum a razítko	
V Dolním Benešově dne 22.3.2017	
Titul, jméno, příjmení	Lukáš Kozma
Funkce	jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20152810002
Stavba: Obnova fasády radnice v Bílovci

KSO: 801 81
Místo: Břevce

CC-CZ:
Datum: 22.3.2017

Zadávatel:
Město Bílovec

IČ:
DIČ:

U.řazec: REBUILD s.r.o., Na břevcích 566, Dolní Benešov

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				698 823,80
DPH	základní	21,00%	Základ daně	Výše daně
	svěžená	15,00%	698 823,80	146 252,96
			0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	845 576,56



V Dolním Benešově dne 22.3.2017

Lukáš Kozma, jednatel společnosti REBUILD s.r.o

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20152810002

Stavba: Obnova fasády radnice v Bílovci

Místo: Bílovec

Datum: 22.03.2017

Zadavatel: Město Bílovec

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		698 823,60	845 576,56	
001a	Obnova fasády radnice v Bílovci - UN	615 001,20	744 151,45	STA
001b	Obnova fasády radnice v Bílovci - NUN	83 822,40	101 425,10	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Obnova fasády radnice v Bílovci

Objekt:

001a - Obnova fasády radnice v Bílovci - uznatelné náklady

KSO: 801 61
Místo: Bílovec

CC-CZ:
Datum: 22.03.2017

Zadavatel:
Město Bílovec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

615 001,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	615 001,20	21,00%	129 150,25
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

744 151,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády radnice v Bílovci

Objekt:

001a - Obnova fasády radnice v Bílovci - uznatelné náklady

Místo:

Bílovec

Datum:

22.03.2017

Zadavatel:

Město Bílovec

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

615 001,20

HSV - Práce a dodávky HSV	485 148,23
101 - HZS	1 570,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	398 271,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	85 307,01
94 - Lešení a stavební výtahy	44 010,00
96 - Bourání konstrukcí	37 297,32
99 - Přesuny hmot a suti	3 999,69
PSV - Práce a dodávky PSV	129 852,97
764 - Konstrukce klempířské	129 852,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
VRN - VRN	0,00
999 - Ostatní vedlejší náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády radnice v Bílovci

Objekt:

001a - Obnova fasády radnice v Bílovci - uznatelné náklady

Místo: Bílovec

Datum: 22.03.2017

Zadavatel: Město Bílovec

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

615 001,20

D HSV Práce a dodávky HSV 485 148,23

D 101 HZS 1 570,00

2	K	R-9190013	zakrytí znaku ve štítu	kus	1,000	320,00	320,00	
3	K	R-9190014	Demontáž, úprava, zpětná montáž nápisu RADNICE	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 398 271,22

5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	42,760	55,00	2 351,80	CS ÚRS 2015 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV viz.v.č D.1.1.b)01-12

VV 1,05*1,9*12 23,940

VV 1,05*1,3*2+0,5*0,9+0,7*1,2+1,1*1,9*3+0,9*1,3*4+1,5*1,5+0,8*2 18,820

VV Součet 42,760

6	K	R-6220021	Zpravení spár podkladní porézni maltou se sníženou alkalinitou - vč. dodávky materiálu	m2	33,500	160,00	5 360,00	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	--

VV viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12

VV 33,5*1 33,500

VV Součet 33,500

7	K	R-6220022	Hydrofobní impregnace na bázi nízkomolekulárního alkylalkoxysiloxanu - vč. dodávky materiálu	m2	9,000	130,00	1 170,00	
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

VV viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12

VV 7,5*1,5 9,000

VV Součet 9,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	R-6220023	Spárování maltou s přírodním minerálním kamenivem a s minerálními pojivky	m2	9,000	260,00	2 340,00	
	W		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	W		7,5+1,5		9,000			
	W		Součet		9,000			
9	K	R-6220024	Lokální vysprávky maltou odpovídající jádru stávající omítky ruční - vč. dodávky materiálu - cca z 30%	m2	409,316	452,00	185 010,83	
	W		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	W		62+27*2+9*0,6+14,5*2*0,5+9,6*0,5+51+9*0,5+7,3*0,3*3+13,5+5,4*0,5+31+6*0,2+1,8		252,970			
	W		-(1,05*1,9*12+0,5*0,9+0,7*1,2+1,1*1,9*3+1,05*1,3*2+0,9*1,3*4+1,5*1,5+0,8*2)		-42,760			
	W		7,5+14,5+4,4*0,2*4+146+23,8*0,5		183,420			
	W		(1,5*3*0,15+1,1*5*0,15+1,9*2*5*0,15+1,05*3*0,15+1,9*3*2*0,15+1,1*0,15+1,92*0,15)		6,986			
	W		(0,9*4*0,15+1,3*4*2*0,15+1,1*8*0,15+1,9*8*2*0,15+0,7*0,15+1,2*0,15*2+0,5*0,15+0,6*0,15*2)		8,700			
	W		Součet		409,316			
10	K	R-6220030	Vyplnění trhlin tenkovrstvou renovační omítkou s armovacími vlákny	m	4,000	520,00	2 080,00	
	W		viz.v.č D.1.1.b)01-06					
	W		4		4,000			
	W		Součet		4,000			
11	K	R-6220031	Penetrace podkladu proti solím na bázi vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkálií - vč. dodávky materiálu	m2	33,500	134,00	4 489,00	
	W		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	W		33,5*1		33,500			
	W		Součet		33,500			
12	K	R-6220034	Celoplošné přestukování na vyzrálý předvlhčený podklad jemnou vápennou omítkou na bázi vápna a přírodních pucolánů - vč. dodávky materiálu	m2	409,316	187,89	76 906,38	
	W		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	W		62+27*2+9*0,6+14,5*2*0,5+9,6*0,5+51+9*0,5+7,3*0,3*3+13,5+5,4*0,5+31+6*0,2+1,8		252,970			
	W		-(1,05*1,9*12+0,5*0,9+0,7*1,2+1,1*1,9*3+1,05*1,3*2+0,9*1,3*4+1,5*1,5+0,8*2)		-42,760			
	W		7,5+14,5+4,4*0,2*4+146+23,8*0,5		183,420			
	W		(1,5*3*0,15+1,1*5*0,15+1,9*2*5*0,15+1,05*3*0,15+1,9*3*2*0,15+1,1*0,15+1,92*0,15)		6,986			
	W		(0,9*4*0,15+1,3*4*2*0,15+1,1*8*0,15+1,9*8*2*0,15+0,7*0,15+1,2*0,15*2+0,5*0,15+0,6*0,15*2)		8,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		409,316			
13	K	R-6220041	Dvojnásobný nátěr sulfátostálý - vč. dodávky materiálu	m2	33,500	85,00	2 847,50	
	vv		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	vv		33,5*1		33,500			
	vv		Součet		33,500			
14	K	R-6220044	Nátěr čistě vápennou barvou na bázi mikrodispergovaného vápenného hydrátu, bez oxidu titaničitého na předvhlčený podklad	m2	442,816	189,35	83 847,21	
	vv		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	vv		62*27*2*9*0,6+14,5*2*0,5+9,6*0,5+51*9*0,5+7,3*0,3*3+13,5+5,4*0,5+31*6*0,2+1,8		252,970			
	vv		-(1,05*1,9*12+0,5*0,9+0,7*1,2+1,1*1,9*3+1,05*1,3*2+0,9*1,3*4+1,5*1,5+0,8*2)		-42,760			
	vv		7,5+14,5*4,4*0,2*4+146*23,8*0,5		183,420			
	vv		(1,5*3*0,15+1,1*5*0,15+1,9*2*5*0,15+1,05*3*0,15+1,9*3*2*0,15+1,1*0,15+1,92*0,15)		6,986			
	vv		(0,9*4*0,15+1,3*4*2*0,15+1,1*8*0,15+1,9*8*2*0,15+0,7*0,15+1,2*0,15*2*0,5*0,15+0,6*0,15*2)		8,700			
	vv		Mezisoučet		409,316			
	vv		sokl					
	vv		33,5		33,500			
	vv		Součet		442,816			
15	K	R-6220051	Špryc pro vlhké soli obsahující zdivo, solím odolný, sulfátostálý - vč. dodávky materiálu	m2	33,500	115,00	3 852,50	
	vv		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	vv		33,5*1		33,500			
	vv		Součet		33,500			
16	K	R-6220061	Omitka pro vlhké soli obsahující zdivo starobilá, vlákný armovaná s obsahem vápna speciálního granulátu v tl. 2,5 cm - vč. dodávky materiálu	m2	33,500	262,00	8 777,00	
	vv		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	vv		33,5*1		33,500			
	vv		Součet		33,500			
17	K	R-6220071	Minerální štuková omítka starobilá - vč. dodávky materiálu	m2	33,500	154,00	5 159,00	
	vv		viz. TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	vv		33,5*1		33,500			
	vv		Součet		33,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	R-6220072	Vyspravení poškozené římsy a nároží maltou pro reastaurování a opravy historických omitaných a štukových fasád rychletuhnoucí (tažený štuk)	m2	27,500	512,00	14 080,00	
	VV		viz TZ a v.č. D.1.1.b)07-12					
	VV		55*0,5		27,500			
	VV		Součet		27,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 307,01	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				44 010,00	
19	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	606,000	28,00	16 968,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		k fasádě					
	VV		110+120+49+262+65		606,000			
	VV		Součet		606,000			
21	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	606,000	23,00	13 938,00	CS ÚRS 2015 01
22	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	606,000	8,00	4 848,00	
24	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	606,000	6,00	3 636,00	
25	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	1 260,00	3 780,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		3*60		180,000			
	VV		Součet		180,000			
27	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	280,00	840,00	CS ÚRS 2015 01
	D	96	Bourání konstrukcí				37 297,32	
28	K	978036191	kompletní odstranění st. zavhlé omítky , vyškrábnutí spáry, očištění podkladu - viz. pol. 1 bouracích prací	m2	33,500	92,00	3 082,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		viz.v.č D.1.1.b)01-06					
	VV		33,5*1		33,500			
	VV		Součet		33,500			
29	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	1,935	489,00	946,22	CS ÚRS 2015 01
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,935	850,00	1 644,75	CS ÚRS 2015 01
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,090	12,50	338,63	CS ÚRS 2015 01
	VV		1,935*14 Přepočtené koeficientem množství		27,090			
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,935	1 700,00	3 289,50	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	R-6220012	Očištění povrchu kamene za použití čisticí pasty na bázi fluoridu amonného se zahušťovačem - viz. pol. 3 bouracích prací - vč. dodávky materiálu	m2	9,000	200,00	1 800,00	
	VV		viz.v.č D.1.1.b)01-06					
	VV		7,5+1,5		9,000			
	VV		Součet		9,000			
34	K	R-6220013	Odstranění st. akrylátového nátěru vč. odstranění horní vrstvy fasády rotačním tryskáním pískem - viz. pol. 4 bouracích prací	m2	409,316	52,00	21 284,43	
	VV		viz.v.č D.1.1.b)01-06					
	VV		62*27*2+9*0,6+14,5*2*0,5+9,6*0,5+51+9*0,5+7,3*0,3*3+13,5+5,4*0,5+31+6*0,2+1,8		252,970			
	VV		-(1,05*1,9*12+0,5*0,9+0,7*1,2+1,1*1,9*3+1,05*1,3*2+0,9*1,3*4+1,5*1,5+0,8*2)		-42,760			
	VV		7,5+14,5+4,4*0,2*4+146+23,8*0,5		183,420			
	VV		(1,5*3*0,15+1,1*5*0,15+1,9*2*5*0,15+1,05*3*0,15+1,9*3*2*0,15+1,1*0,15+1,92*0,15)		6,986			
	VV		(0,9*4*0,15+1,3*4*2*0,15+1,1*8*0,15+1,9*8*2*0,15+0,7*0,15+1,2*0,15*2+0,5*0,15+0,6*0,15*2)		8,700			
	VV		Součet		409,316			
35	K	R-6220014	Odstranění nesoudržných částí a prachu, očištění fasády (např. omytím) - viz. pol. 4 a 6 bouracích prací	m2	409,316	12,00	4 911,79	
	VV		viz.v.č D.1.1.b)01-06					
	VV		62*27*2+9*0,6+14,5*2*0,5+9,6*0,5+51+9*0,5+7,3*0,3*3+13,5+5,4*0,5+31+6*0,2+1,8		252,970			
	VV		-(1,05*1,9*12+0,5*0,9+0,7*1,2+1,1*1,9*3+1,05*1,3*2+0,9*1,3*4+1,5*1,5+0,8*2)		-42,760			
	VV		7,5+14,5+4,4*0,2*4+146+23,8*0,5		183,420			
	VV		(1,5*3*0,15+1,1*5*0,15+1,9*2*5*0,15+1,05*3*0,15+1,9*3*2*0,15+1,1*0,15+1,92*0,15)		6,986			
	VV		(0,9*4*0,15+1,3*4*2*0,15+1,1*8*0,15+1,9*8*2*0,15+0,7*0,15+1,2*0,15*2+0,5*0,15+0,6*0,15*2)		8,700			
	VV		Součet		409,316			
D	99		Přesuny hmot a suti				3 999,69	
36	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	15,266	262,00	3 999,69	CS ÚRS 2015 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				129 852,97	
D	764		Konstrukce klempířské				129 852,97	
37	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	55,400	62,90	3 484,66	CS ÚRS 2015 01
	VV		viz.v.č D.1.1.b)01-06					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		25+30,4		55,400			
	VV		Součet		55,400			
38	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,000	36,10	1 083,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		viz.v.č D.1.1.b)01-06					
	VV		25,5+4,5		30,000			
	VV		Součet		30,000			
39	K	764238404	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 300 mm	m	25,000	511,00	12 775,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		viz. výpis kl. prvků - K02					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
40	K	764238461	Oplechování horní hrany štítu mechanicky kotvené z Cu plechu rš 10000 mm	m2	30,200	1 480,00	44 696,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		viz. výpis kl. prvků - K03					
	VV		30,2*1		30,200			
	VV		Součet		30,200			
41	K	764538421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 80 mm	m	4,500	870,00	3 915,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		viz. výpis kl. prvků - K06					
	VV		4,5		4,500			
	VV		Součet		4,500			
42	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	25,500	977,00	24 913,50	CS ÚRS 2015 01
	VV		viz. výpis kl. prvků - K01					
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		25,500			
43	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m		1 072,122	1,56	1 672,51	CS ÚRS 2015 01
44	K	R-7640015	Výměna stávajícího žlabu z cca 50%	m	46,700	799,00	37 313,30	
	VV		oprava st. žlabu					
	VV		17,7+29		46,700			
	VV		Součet		46,700			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Obnova fasády radnice v Bílovci

Objekt:

001b - Obnova fasády radnice v Bílovci - neuznatelné náklady

KSO: 801 61
Místo: Bílovec

CC-CZ:
Datum: 22.03.2017

Zadavatel:
Město Bílovec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

83 822,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	83 822,40	21,00%	17 602,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

101 425,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády radnice v Bílovci

Objekt:

001b - Obnova fasády radnice v Bílovci - neuznatelné náklady

Místo:

Bílovec

Datum:

22.03.2017

Zadavatel:

Město Bílovec

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	83 822,40
HSV - Práce a dodávky HSV	62 122,40
101 - HZS	17 950,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 172,00
94 - Lešení a stavební výtahy	44 172,00
96 - Bourání konstrukcí	0,00
99 - Přesuny hmot a suti	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 000,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 000,00
VRN - VRN	20 700,00
999 - Ostatní vedlejší náklady	20 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády radnice v Bílovci

Objekt:

001b - Obnova fasády radnice v Bílovci - neuznatelné náklady

Místo: Bilovec

Datum: 22.03.2017

Zadavatel: Město Bilovec

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							83 822,40	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				62 122,40	
D	101		HZS				17 950,40	
1	K	R-1010010	Ostatní nepředvídané práce	hod	50,000	100,00	5 000,00	
4	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	213,000	60,80	12 950,40	CS ÚRS 2015 01
W			pod lešení					
W			58*3+39		213,000			
W			Součet		213,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 172,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				44 172,00	
20	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	36 360,000	0,90	32 724,00	
W			nájem na 60 dnů					
W			606*60		36 360,000			
W			Součet		36 360,000			
23	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	36 360,000	0,30	10 908,00	
26	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	180,000	3,00	540,00	CS ÚRS 2015 01
W			3*60		180,000			
W			Součet		180,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 000,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 000,00

45	K	R-7830010	Očištění, nátěr držáku vlajek	kus	2,000	500,00	1 000,00	
----	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	--------	----------	--

D VRN VRN 20 700,00

D 999 Ostatní vedlejší náklady 20 700,00

46	K	R-99905	Zábor veřejného prostranství	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
47	K	R-99906	Dokumentace skutečného provedení stavby v počtu a formátech dle SoD	soubor	1,000	100,00	100,00	
48	K	R-99908	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	

Poznámka k položce:

Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu

49	K	R-99909	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	100,00	100,00	
----	---	---------	----------------------------	--------	-------	--------	--------	--

Poznámka k položce:

náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště, náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi, opatření k zabránění nadměrného zatěžování zařízení staveniště a jeho okolí prachem (např. používání plachet, kropení sutě a odtěžované zeminy vodou)

50	K	R-9991010	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
----	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

náklady na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu