



TSKRX009VL2G

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7
[redacted] k. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 5297

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: Ke Kably 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: ec9fspf

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1244/264

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **Kubištova**; ; U Družstva Práce v obci **Praha 4** na pozemku parc. č. **1853/44, 1853/53 k.ú. Podolí**
 - pozemek v obci **Praha 4** parc. č. **1853/44, 1853/53 k.ú. Podolí**
 - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **15.10.2025** do **30.04.2026**
nový termín: od **15.10.2025** do **31.05.2026**
 - rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **331 m²**
nová výměra: **399 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **Prodloužení termínu/zvětšení záboru o 3. etapu. Převěšení záměru na ÚD.**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **1 895 445 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: **1 895 445,- Kč**
uhrazeno k: **23.09.2025** **967 770,- Kč**
přeplatek:,- Kč
nedoplatek: **927 675,- Kč**

- účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč
 převodem na č.ú. **4000505031 / 0100**
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

08. 04. 2026

09. 04. 2026

V Praze dne

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

V Praze dne

Za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/264 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
15.10.2025	30.04.2026	1. Etapa	15.10.2025 .. 30.04.2026	Kubištova	Výkop ostatní	15,00	223,00	198	662 310,00
15.10.2025	30.04.2026	1. Etapa	15.10.2025 .. 30.04.2026		Výkop ostatní	15,00	48,00	198	142 560,00
01.11.2025	30.04.2026	2. Etapa	01.11.2025 .. 30.04.2026	U Družstva Práce	Výkop ostatní	15,00	60,00	181	162 900,00
01.05.2026	31.05.2026	3. Etapa	01.05.2026 .. 31.05.2026	Kubištova	Výkop ostatní	75,00	68,00	31	158 100,00
01.05.2026	31.05.2026	1. Etapa	01.05.2026 .. 31.05.2026	Kubištova	Výkop ostatní	75,00	223,00	31	518 475,00
01.05.2026	31.05.2026	1. Etapa	01.05.2026 .. 31.05.2026		Výkop ostatní	75,00	48,00	31	111 600,00
01.05.2026	31.05.2026	2. Etapa	01.05.2026 .. 31.05.2026	U Družstva Práce	Výkop ostatní	75,00	60,00	31	139 500,00
Cena celkem									1 895 445,00

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/264 - 1. Etapa - "Plánek č.1"





